

S.C.Socim S.A.

Suceava

Tel. 0230/522662

Fax. 0230/517140

Nr. 70 / 11.04.2012



Catre,

*Bursa Electronica RASDAQ
Departament Informare
Piata*

Va inaintam alaturat urmatoarele documente pentru raportul anual
afereent exercitiului financiar 2011:

- Raportul Consiliului de Administratie conform Regulamentului CNVM nr.1/2006, Anexa 32;
- Bilantul contabil incheiat la 31.12.2011;
- Declaratiile persoanelor responsabile din cadrul societatii;
- Raportul de audiere a conturilor la data de 31.12.2011;
- Raportul administratorilor la adunarea generala ordinara din 11.04.2012;
- Hotararea adunarii generale ordinare din 11.04.2012.

**Presedinte consiliu de
administratie,
Schorr Hany**



R A P O R T U L A N U A L

**conform Regulamentului nr.1/2006 cu
modificari a CNVM
pentru anul 2011**

Data raportului :11.04.2012

Denumirea societatii comerciale :SOCIM SA

Sediul social : Suceava str.Jean Bart nr.24

Numarul de telefon :0230.522662 Fax 0230.517140

Codul unic de inregistrare la ORC :712939

Numarul de ordine la RC :J33/118/1991

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare
emise :RASDAQ**

Capitalul social subscris si varsat :131810 RON

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea
comerciala :**

**Actiunile sunt nominative in numar de 131810 cu valoarea de 0.1 lei RON
fiecare.**

1.Analiza activitatii societatii comerciale

1.1.a) S.C.SOCIM SA are ca obiect de activitate principal cazarea in hotel, dar si alte activitati descrise in statutul propriu;

1.1.b) SC SOCIM SA este persoana juridica romana cu sediul in Suceava str.Jean Bart nr.24,a fost infiintata la data de 18.03.1991 prin HG 1334/21.12.1990 si functioneaza in baza Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, a actului constitutiv al societatii precum a celorlalte acte normative in vigoare.

1.1.1.Elemente de evaluare generala :

- a) La sfarsitul anului 2011 societatea a inregistrat un profit net de 41.052 lei.
- b) Cifra de afaceri realizata in anul 2011 a fost de 435.722 lei.
- c) Costurile totale ale anului 2011 au fost de 416.447 lei.
- d) Indicatorul lichiditatii curente 2011 = 1,6403
- e) Casa si conturi la banci = 58.478 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale.

- a) Activitatea de baza a societatii o constituie cazarea in hotel. Clientii nostri sunt in principal persoane fizice care tranziteaza orasul sau sunt in interes de serviciu in Suceava sau imprejurimi.
- b) Ponderea produselor si/sau serviciilor in totalul cifrei de afaceri exprimata procentuala pentru ultimii 3 ani este urmatoarea :

Denumire activitate	2009	2010	2011
-cazare hotel	90,66%	88,21%	87,35 %
-comert	9,34%	11,79 %	12,65 %

- c) In viitor se va investi pentru cresterea gradului de confort operatiune care se afla deja in derulare.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala.

Nu sunt probleme deosebite la acest punct.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare.

- a) Intentionam sa ne facem o reclama mai agresiva pentru a castiga noi clienti de pe piata externa creandu-se astfel perspective mai bune prin cresterea cifrei de afacere.
- b) In domeniul nostru de activitate exista concurenta, dar ne bazam pe clientii nostri fideli si pe cei pe care-i vom cuceri in viitor.
- c) Societatea noastra nu depinde de un singur client deoarece nu avem contracte in acest sens.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale.

- a) Societatea functioneaza cu un numar de 11 salariati din care 4 cu studii superioare, 3 cu studii medii si 4 cu studii gimnaziale. In unitate nu exista sindicat.
- b) Intre conducatorul unitatii si salariati nu exista conflicte.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator.

Prin natura activitatii pe care o desfasuram nu sunt probleme care sa afecteze mediul inconjurator deoarece :apa menajera se colecteaza in retea centralizata a orasului,iar gunoiul menajer este colectat de o firma specializata.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare.

Nu s-au cheltuit in exercitiul financiar expirat si nu s-a prevazut nici pentru exercitiul financiar urmat sume alocate acestor activitati.

1.1.8. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale :

Consideram ca principalii factori de risc care ar putea influenta activitatea viitoare sa fie : scaderea puterii de cumparare a populatiei, aparitia de noi agenti economici avand acelasi obiect de activitate si chiar reducerea activitatii in constructii cu care colaborem pe termen lung.

2.Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. In prezent,societatea noastra detine un hotel categoria "o stea" cu o capacitate de 33 camere si 111 locuri in camere cu 2,3,4 paturi si 3 apartamente.

2.2. Gradul de uzura a activelor se prezinta astfel :

- uzura cladiri 2,7 %
- uzura utilaje 99,15 %

2.3. Nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor societatii comerciale.

3.Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1. Valorile mobiliare emise de societatea noastra sunt tranzactionate in Romania prin piata Rasdaq.

3.2. In ultimii ani profitul s-a repartizat sub forma de dividende La fel se propune si pentru anul 2011ca profitul net de 41.052 lei sa se distribuie sub forma de dividende la actionari.

3.3. In continuare societatea intentioneaza sa achizitioneze actiunile proprii in vederea diminuarii numarului de actionari si pentru inceperea procedurilor de delistare.

3.4. Societatea noastra nu are filiale.

3.5. Societatea noastra nu a emis obligatiuni.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Societatea este administrata de un consiliu de administratie care are urmatoarea compenenta:

-Schorr Hany- presedinte CA , administrat - 32% din KS
-Mihailiuc Mari membru CA, - 0,04% din KS
-Baciu Elena membru CA - 0,04% din KS

4.2 Conducerea executiva a societatii este asigurata de catre :

-Schorr Hany director general numita pe termen nelimitat cu o participare la KS de 32%
- Ungureanu Tamara

4.3. Pentru persoanele prezentate mai sus care fac parte din consiliul de administratie sau din conducerea executiva nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fi fost implicate in ultimii 5 ani, respectivii fiind in deplina capacitate de a-si duce la indeplinire atributiile ce le revin.

5. Situatiia financiar contabila

5.1. Elemente de bilant

Indicator	2009	2010	2011
-active imobilizate	233.429	229.076	1.006.755
-active circulante	224.854	185.176	193.271
-capital social	131.810	131.810	131.810

-Cladirea hotelului a fost revaluata la 829.920 lei si reprezinta 82,43% din totalul de active imobilizate.

-Numerarul si alte disponibilitati lichide sunt in suma de 193.271 lei

-Profituri reinvestite 0

5.2. Contul de profit si pierderi

INDICATOR	2009	2010	2011
-venituri totale	501.852	447.008	466.585
-cheltuieli totale	461.332	433.791	416.380
-profit brut	40.520	13.217	50.205
-profit net	33.523	3.747	41.052

Profitul net al anului 2011 in suma de 41.052 lei se propune a se distribui sub forma de dividende.

**Presedinte Consiliu de adimistratie,
Director general,
Hany Schorr**



**Contabil sef,
Tamara Ungureanu**