

**Societatea TERRA ESTIVAL 2002 S.A.**

Sediul: Neptun, Mun. Mangalia, Hotel Caraiman, jud. Constanta, C.U.I. RO14681590,  
J 13/1340/2002

**RAPORT ANUAL**  
**Conform Legii 24/2017 si Regulamentul 5/2018**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2018**

Data raportului: **04.07.2019**

Denumirea entității emitente: **S.C. TERRA ESTIVAL 2002 S.A.**

Sediul social : **Sediul: Neptun, Mun. Mangalia, Hotel Caraiman, jud. Constanta**

Număr telefon: 0753 084542, Fax 0241 491073

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului. : **14681590**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J13/1340/2002**

Capital social subscris și vărsat: 1.071.380,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : Sistemul AeRO al BVB

**I. Eveniment important de raportat: S.C. TERRA ESTIVAL 2002 SA, vinde conform contract nr. 1385/04.07.2019, locația Complex Caraiman, către S.C. BARON-SERVICE SRL, în următoarele condiții:**

**Obiectul contractului : imobilul situat în municipiul Mangalia, localitatea Neptun, strada Trandafirilor nr. 29, județul Constanța, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 21.966 mp. (conform măsurătorilor cadastrale), notat cu nr. cadastral 105198 (vechi 95) și construcțiile existente pe acesta, structurate astfel:**

- C1 – Restaurant Caraiman, tip S+P, cu o suprafață construită la sol de 2.114 m.p. și o suprafață desfășurată de 3.137 m.p., **notată cu nr. cadastral 105198-C1.**

- C2 – Hotel Caraiman, tip S+P+4E, cu o suprafață construită la sol de 1.604 m.p. și o suprafață desfășurată de 6.692 m.p., **notată cu nr. cadastral 105198-C2.**

- C3 – Parcare acoperită, cu o suprafață construită la sol de 631 m.p., **notată cu nr. cadastral 105198-C3.**

- C4 – Parcare acoperită, cu o suprafață construită la sol de 555 m.p., **notată cu nr. cadastral 105198-C4**

Întregul imobil este înscris în **cartea funciară nr. 105198** (Nr. CF vechi 3810) a **localității Mangalia.**

**Prețul contractului:** Prețul vânzării, stabilit de comun acord este în sumă de **1.500.000 (unmilioncincisutemii) Euro, exclusiv TVA, echivalentul a 7.103.400 (șaptemilioaneunasutătreimii) Lei exclusiv TVA** conform art. 331 aliniat 2 litera g (taxare inversă) din Legea 227/2015, (calculat la cursul BNR de 4,7356 lei / 1 Euro din data de 04.07.2019).

**II. Semnătura**

**Consiliul de Administratie al S.C. TERRA ESTIVAL 2002 S.A.**

prin

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
VERE CALIN SILVIU**

