

DATE DE IDENTIFICARE RAPORT SI EMITENT

Raport anual preliminar conform art.61 din Legea 24/2017

Pentru exercitiul financiar : **an 2018**

Data raportului : **28 februarie 2019**

Denumirea entitatii emitente: **SC UNITRANS SA (TRCE)**

Sediul social: **Tatarani. Nr.866A cod postal 107059, judet Prahova**

Numar de telefon/fax: **0244-277002-0721218898**

Codul Unic de Inregistrare **RO1304172**

Cod LEI: **254900LP11UO2V8PMZ84**

Numar de ordine in Registrul Comertului: **J29/183/1991**

Capital Social subscris si varsat: **745.050 lei**

Valoare nominala /actiune **2.50 Lei**

Numar total actiuni: **298.020**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare :

BVB sistem alternative ATS –AeRO

RAPORT ANUAL PRELIMINAR

(elaborate pe baza situatiilor financiare individuale neauditate , in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara)

PREZENTARE GENERALA

SC Unitrans SA , societate care functioneaza conform Legii 31/1990, are ca domeniu principal de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau subinchiriate.

Performantele optionale si financiare ale societatii in anul incheiat la 31 decembrie 2018 au scazut datorita lipsei de chiriasi pe o piata actuala foarte mare. Atat in Ploiesti cat si la periferie exista foarte multe spatii de inchiriat iar chiria pe metro patrat difera de la o societate la alta in functie de locatie si utilitati.

1. Evenimente 2018- importante de raportat

In perioada Ianuarie – Decembrie 2018 nu au existat evenimente importante care sa aiba un impact deosebit asupra pozitiei financiare a societatii UNITRANS SA.

2. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor emitentului aferente anului 2018

In perioada 01.01.2018 – 31.12.2018 societatea comerciala Unitrans SA a inregistrat urmatoarele rezultate financiare:

Nr,crt.	Indicator	Realizari Ian-dec 2018 lei	Realizari Ian – dec 2017 lei	Evolutie 2017*2018 (%)
1	Venituri din servicii	5.205	4.357	+1,19
2	Venituri din redevente si chirii	398.845	406.281	-1.83
3	Venituri din cedarea activelor	191.750	211.494	-9.34
4	Alte venituri din exploatare	128.144	107.474	+19.23
5	Venituri financiare	7.281	5.403	+34.76
6	Total costuri operationale	846.244	964.447	-12.26
7	Impozite	7.051	6.878	+2.51
8	Rezultat finaciar	5.732	2.740	+109.20
9	Rezultat brut	115.017	229.438	-49.87
10	Rezultat net (pierdere)	(122.070)	(236.316)	-48.34

Evolutia pozitiva a rezultatelor economice fata de aceiasi perioada a anului precedent s-a datorat in principal urmatoarelor cauze:

- * Vanzarii unor active care au avut un impact pozitiv asupra profitului
- * Scaderea costurilor operationale

Alte venituri din exploatare cuprin in marea majoritate refacturarea utilitatilor catre chiriasi

3. Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2018 nu au fost auditate de catre auditorul financiar independent.

Indicatori economico – finaciari

LICHIDITATI SI CAPITAL DE LUCRU	31.12.2018
Lichiditate curenta (activecurente/datorii curente)	1.05
Active curente	816.491
Datorii curente	774.969
Gradul de indatorare (capital imprumutat/Capital propriu*100)	0.00%
Capital imprumutat	0
Capital propriu	8.717.050
Viteza de rotatie a debitelor clientilor (sold mediu clienti/cifra de afaceri -365)	74 zile
Sold mediu clienti	81.895
Cifra de afaceri neta	404.050
Viteza de rotatie a stocurilor (sold mediu stocuri/cogs)*365	0

Note:

Lichiditatea curenta – nivelul indicatorului reflecta o buna capacitate de plata , deci un risc redus pentru creditorii, certificand faptul ca societatea este capabila sa-si acopere datoriile pe termen scurt pe seama creantelor si disponibilitatilor banesti.

Gradul de indatorare exprima eficacitatea managementului riscului de credit, indicand potentiale probleme de finantare , de lichiditate, cu influente in onorarea angajamentelor asumate. Valoarea de 0% indica faptul ca societatea nu are nici un fel de probleme de finantare sau lichiditate. In cazul acestui indicator capitalul imprumutat cuprinde atat creditele bancare, cat si datoriile di leasinguri finaciare.

Viteza de rotatie a debitelor clienti, exprima eficacitatea societatii in colectarea creantelor sale, respective numarul de zile pana la data cand debitorii isi achita datoriile catre societate. Avand in veered dinamica si specificul inacasarii creantelor in serviciile de inchiriere , consideram ca valoarea de 74 zile este una normala in conditiile date

Administrator unic

Zaharia Cristian



Director

Duta Cristian

Sef Contabil
Ranete Elena