



SOS.PANDURI, NR.71, SECTOR 5. BUCURESTI - ROMANIA  
J.40/2146/1991; C.F.-R.403879; Cont 2511.1-42.1/ROL - B.C.R - Sector .5  
Tel. 004 021 4.10.08.10; 004 021 4.10.37.70 Fax 004 021 410.09.69

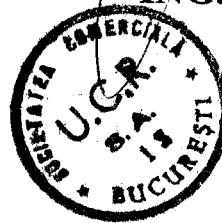
BURSA DE VALORI  
BUCURESTI S.A.  
23 JUN 2009  
INTRARE NR. 8159 IESIRE

1 - 16/23.06.2009

CATRE:

**BURSA DE VALORI BUCURESTI**

*Nita Marin*  
ADMINISTRATOR  
ING. NITA MARIN



UCRI

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC UCR SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 5, str. SOS.PANDURI, nr. 71, tel. 0214100810

6881425-05-09

Numar din registrul comertului: J40/2146/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 1520--Fabric.incaltaminte

Cod unic de inregistrare: 403879



## BILANT PRESCURTAT

la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	2731272	2620157
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	2731272	2620157
<b>B.ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	12240	188653
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	1211576	892218
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	13293	5944
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	1237109	1086815
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	0	0
D. DATORII: ȘUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	202163	73110
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	1034946	1013705
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	3766218	3633862
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	0
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri înregistrate in avans (ct. 472)	18	0	0
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	581750	581750
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	581750	581750
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIMĂ DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	1776307	1776307
IV.REZERVE (ct. 106)	25	8716902	8716902
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	6917363	7308741
VI.PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	0	0
----- Sold D	32	391378	132356
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	3766218	3633862
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	3766218	3633862

**Administrator,**

Numele si prenumele :

ING.NITA MARIN

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

EC.MEDINTU SILVIA

Calitatea :

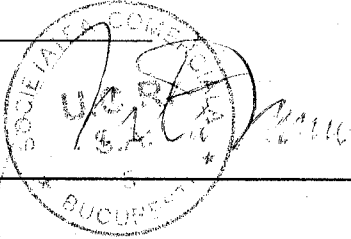
DIRECTOR ECONOMIC

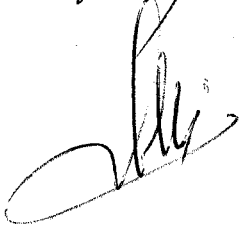
Nr.de inregistrare in organismul profesional :

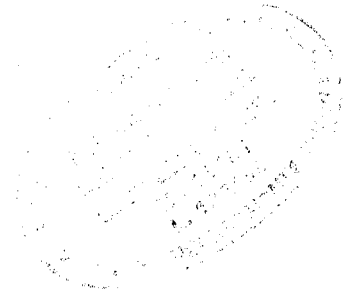
Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității



Ceram  
 se si. CONSULTING NICO SRL  
 Ec. Lungu J. Jhu  
 Ec. Voigt J. Jhu  




**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	764831	824448
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	747311	821162
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	17520	3286
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711) Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie Sold D	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	20765	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	10	785596	824448
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	1196	1416
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	20640	1358
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	543065	631765
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	14400	12685
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	292270	111092
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	233385	90479
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	58885	20613
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	201025	111114
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	201025	111114
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	2260	-458
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	2260	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	458
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	336617	87540
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	146291	61886
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	33527	25619
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	156799	33
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	-246030	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	246030	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	32	1165443	956512
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	33	0	0
- Profit (rd.10-32)	34	379847	132064
- Pierdere (rd.32-10)	34		
9. Venituri din interes de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	141	7
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	109	163
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	42	250	170
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	11781	462
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	49	11781	462
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	50	0	0
- Profit (rd.42-49)	51	11531	292
- Pierdere (rd.49-42)	51		

14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	0	0
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	391378	132356
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	785846	824618
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	1177224	956974
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	0	0
- Pierdere (rd.59-58)	61	391378	132356
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	0	0
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	0	0
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	391378	132356

Administrator,

Numele si prenumele :

ING.NITA MARIN

Intocmit,

Numele si prenumele :

EC.MEDINTU SILVIA

Calitatea :

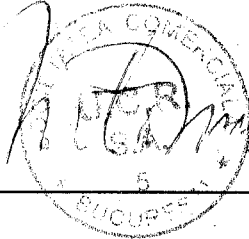
DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

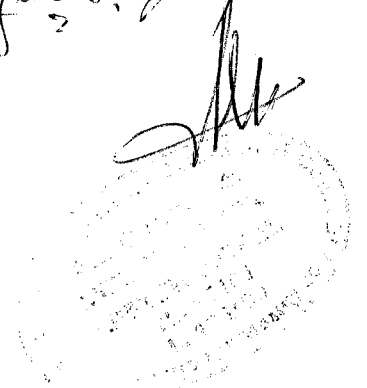
Semnătura

Stampila unității



Centra  
se si CONSULTING MICRO SRL

Ec. Lungu I. Ilie  
Ec. Bogat I. An



## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit		01	0	0
Unități care au înregistrat pierdere		02	1	132356

II. Date privind plățile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	34237	34237	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:		04	23428	23428	0
- peste 30 de zile		05	0	0	0
- peste 90 de zile		06	23428	23428	0
- peste 1 an		07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	3325	3325	0
- contributii pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		09	1322	1322	0
- contributii pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	1375	1375	0
- contributia pentru pensia suplimentară		11	628	628	0
- contributii pentru bugetul asigurărilor pentru somaj		12	0	0	0
- alte datorii sociale		13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		14	93	93	0
Obligatii restante față de alți creditori		15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	1686	1686	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	5705	5705	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante după 30 zile		19	0	0	0
- restante după 90 zile		20	0	0	0
- restante după 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați		23	10	2

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei		31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei		33	0	0

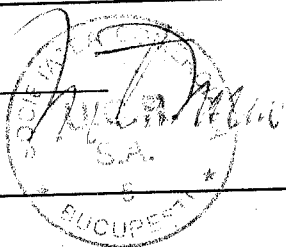
Administrator,

Numele și prenumele :

ING.NITA MARIN

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele și prenumele :

EC.MEDINTU SILVIA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura

pentru  
SC BI CONSULTING NICO  
Sc. Lușcu J. J  
Sc. Bogut J. J

## SITUATIA ACTIVELO R IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	0	0	0	X	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	0	0	0	X	0
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	750280	0	0	X	750280
Constructii	06	1612888	0	0	0	1612888
Instalatii tehnice si masini	07	1801211	0	0	0	1801211
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	39940	0	0	0	39940
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.05 la 09)	10	4204319	0	0	0	4204319
<b>Imobilizari financiare</b>	11	0	0	0	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	4204319	0	0	0	4204319

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELO R IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta.	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	0	0	0	0
TOTAL (rd.13+14)	15	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	36277	35096	0	71373
Instalatii tehnice si masini	18	1421205	68980	0	1490185
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	15565	7039	0	22604
TOTAL (rd.16 la 19)	20	1473047	111115	0	1584162
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	1473047	111115	0	1584162

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12 *	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd.22 la 24)</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd.26 la 30)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Administrator,

Numele si prenumele :

ING.NITA MARIN

Intocmit,

Numele si prenumele :

EC.MEDINTU SILVIA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității



Semnătura \_\_\_\_\_

Centouri:  
se si CONSULTING HICO SRL

Le Lingua P. Ibr  
Le Veget J. Amy



## DECLARATIE

Conform art.30 din Legea 82/1991/Republicata

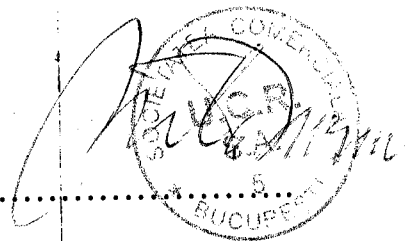
SC UCR SA ,CUI RO403879, cu sediul in Bucuresti,sos. Panduri ,  
nr.71, sector 5, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor  
financiare anuale si confirma ca:

a) politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare  
anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;

b) situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei  
financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la  
activitatea desfasurata;

c) persoana juridical isi desfasoara activitatea in conditiile de  
continuitate.

Semnatura

A circular stamp with the text "COMERCIAL" at the top and "BUCHURESTI" at the bottom. In the center, "SC UCR SA" is visible. A handwritten signature is written over the stamp.

Ceafoni

Le. Lungu J. Ib  
Le. Negut, J. Jny

SC UCR SA

Nota 1

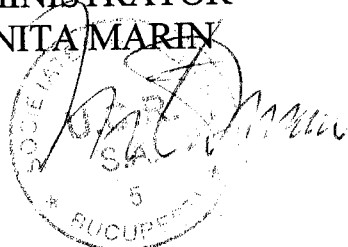
ACTIVE IMOBILIZATE

RON

<b>IMOBILIZARI CORPORALE</b>				
<b>ELEMENTE DE ACTIV</b>	<b>SOLD LA 01.01.08</b>	<b>CRESTERI</b>	<b>REDUCERI</b>	<b>SOLD LA 31.12.08</b>
Terenuri	750280	0	0	750280
Constructii	1612888	0	0	1612888
Inst.tehn.si masini	1801211	0	0	1801211
Alte inst.util.si mobil.	39940	0	0	39940
Av.si imob.in curs	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4204319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4204319</b>
<b>AMORTIZARE INREGISTRATA</b>				
<b>AMORTIZARE</b>	<b>SOLD LA 01.01.08</b>	<b>AMORTIZ. IN CURSUL EXERC.</b>	<b>REDUCERI</b>	<b>SOLD LA 31.12.08</b>
Terenuri	0	0	0	0
Constructii	36277	35096	0	71373
Inst.tehn.si masini	1421205	68980	0	1490185
Alte inst.util.si mobil	15565	7039	0	22604
<b>TOTAL</b>	<b>1473047</b>	<b>111115</b>	<b>0</b>	<b>1584162</b>
<b>PROVIZIOANE INREGISTRATE</b>				
<b>PROVIZIOANE PRIVIND MIJ. FIXE</b>	<b>SOLD LA 01.01.08</b>	<b>CRESTERI</b>	<b>REDUCERI</b>	<b>SOLD LA 31.12.08</b>
Constructii	0	0	0	0
Inst. tehn.si masini	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VALOARE NETA</b>	<b>2731272</b>	<b>111115</b>	<b>0</b>	<b>2620157</b>

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



*flh*

SC UCR SA

Nota 1 -continuare

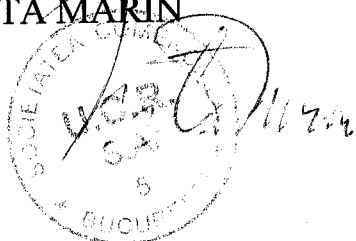
**ACTIVE IMOBILIZATE**

RON

<b>IMOBOLIZARI NECORPORALE</b>				
<b>ELEMENTE DE ACTIV</b>	<b>SOLD LA 01.01.08</b>	<b>CRESTERI</b>	<b>REDUCERI</b>	<b>SOLD LA 31.12.08</b>
Chelt. de constituire	0	0	0	0
Alte imob.necorporale	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AMORTIZARE ÎNREGISTRATA</b>				
<b>AMORTIZARE</b>	<b>SOLD LA 01.01.08</b>	<b>AMORTIZ. IN CURSUL EXERC.</b>	<b>REDUCERI</b>	<b>SOLD LA 31.12.08</b>
Chelt. de constituire	0	0	0	0
Alte imob.necorporale	0	0	0	0
<b>TOTAL VAL.NETA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IMOBILIZARI FINANCIARE</b>				
<b>ELEMENTE DE ACTIV</b>	<b>SOLD LA 01.01.08</b>	<b>CRESTERI</b>	<b>REDUCERI</b>	<b>SOLD LA 31.12.08</b>
Titluri de participare	0	0	0	0
Alte creante immobiliz.	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



*[Handwritten signature]*

SC UCR SA

Nota 2

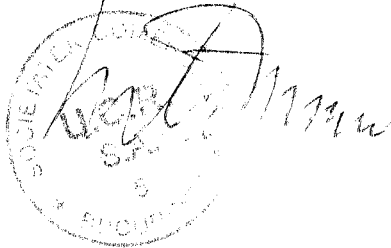
**PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI**

PROVIZION	RON			
	SOLD LA 01.01.08	TRANSF. IN CONT	TRANSF. DIN CONT	SOLD LA 31.12.08
Provizioane pt..deprecierea imobiliz. Corporale	0	0	0	0
Provizioane pt. deprecierea creantelor-clienti	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

Societatea comerciala nu a constituit provizioane pentru deprecierea activelor .

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



*Handwritten signature*

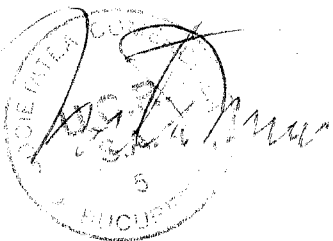
SC UCR SA

Nota 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

		RON
		31.12.2008
Profit net de repartizat		0
- rezerva legala		0
- acoperirea pierderii		0
- dividende		0
- alte repartizari		0
Profit nerepartizat		0

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN



DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia Medintu".

SC UCR SA

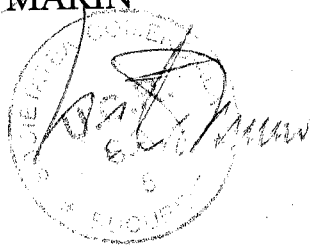
Nota 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

RON

Nr. Crt.	INDICATOR	EXERCITIUL PRECEDENT	EXERCITIUL CURENT
1	Cifra de afaceri neta		824448
2	Costul bun. vand. si al serv.prest(3+4+5)		956512
3	Cheltuielile activitatii de baza		956512
4	Cheltuielile activitatilor auxiliare	-	-
5	Cheltuieli indirecte de productie	-	-
6	Rezultatul brut (1-2)	-	-132064
7	Cheltuieli de desfacere	-	-
8	Cheltuieli generale de administratie	-	-
9	Alte venituri din exploatare		
	<b>REZULTATUL DE EXPLOATARE</b>		<b>-132064</b>

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN



DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA

*Handwritten signature*

SC UCR SA

Nota 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

RON

CREANTE	SOLD LA 31.12.2008	CREANTE SUB 1 AN	CREANTE PESTE 1 AN
<b>Total din care:</b>	<b>892203</b>	<b>892203</b>	<b>0</b>
Clienti	29749	29749	0
Furnizori debitori	720393	720393	0
TVA de recuperat	142061	142061	0
Alte creante(debitori diversi)	0	0	0

DATORII	SOLD LA 31.12.2008	DATORII SUB 1 AN	DATORII PESTE 1 AN
<b>Total din care:</b>	<b>73110</b>	<b>73110</b>	<b>0</b>
Credite bancare pe termen lung neramb. la scadenta	0	0	0
Dobanzi af.impr. si datoriilor	0	0	0
Furnizori	25257	25257	0
Furnizori de imobilizari	0	0	0
Clienti-creditori	0	0	0
Salarii si conturi asimilate	3310	3310	0
Impozite si tax.af.er. salariilor	7537	7537	0
Impozit pe profit	0	0	0
Alte impozite si taxe	5705	5705	0
Creditori diversi	31301	31301	0

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN



DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA

*Handwritten signature of Ec. Medintu Silvia*

Nota 6

**PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2008**  
( toate sumele sunt exprimate in RON)

**Principiile care au stat la baza intocmirii situatiilor financiare**

Aceste situatii financiare sunt responsabilitatea conducerii societatii si sunt intocmite in conformitate cu cerintele normelor de contabilitate din Romania si anume Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile simplificate, armonizate cu directivele europene. Situatiile financiare au fost intocmite la costul istoric.

*Metode de prezentare*

Aceste situatii financiare sunt prezentate in RON.

*Bazele contabilizarii*

Societatea isi intocmeste situatiile contabile in lei, in conformitate cu legea romaneasca iar conturile anuale sunt intocmite in conformitate cu Legea contabilitatii nr. 82/1991. Situatiile financiare aici prezente au la baza inregistrarile statutare ale societatii, care sunt intocmite pe baza costului istoric pe baza conceptelor de continuitate a activitatii si contabilitatii de angajamente.

*Folosirea estimarilor*

Pentru a intocmi aceste situatii financiare in conformitate cu OMFP nr.1752/2005 a fost necesara operarea unor ajustari asupra conturilor si obtinerea unor informatii care nu pot fi disponibile direct din conturile societatii, inregistrările contabile statutare nu furnizeaza intodeauna suficiente informatii pentru a stabili cu acuratete ajustarile si prezentarea informatiilor necesare, motiv pentru care au fost facute estimarile pe baza celor mai bune informatii disponibile. Desi aceste estimari individuale prezinta un oarecare grad de incertitudine, efectul general al acestuia asupra situatiilor financiare este considerat ca nesemnificativ.

**Participatii**

Societatea comerciala nu are participatii la capitalul social al altor societati comerciale.

**Creante**

Creantele sunt evaluate la valoarea estimata ,respectiv la valoarea nominala

**Disponibilitati**

Disponibilitatile lichidate si alte valori echivalente sunt reprezentate de numerar depozite la vedere la banca si alte conturi asimilate.



Nota 6

**PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2008**  
( toate sumele sunt exprimate in RON)

**Contributii pentru salariatii**

Societatea plateste contributiile la Bugetul de Stat pentru asigurarile sociale, pensie sociala si ajutor de somaj conform nivelelor stabilite prin lege si aflate in vigoare in cursul anului, calculate pe baza salariilor brute. Valoarea acestor contributiile este inregistrata in contul de profit si pierdere in aceeași perioada cu cheltuielile salariale aferente.

Societatea nu are alte obligatii conform legislatiei romanesti in vigoare cu privire la viitoarele pensii, asigurari de sanatate sau alte costuri ale fortei de munca.

**Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit se calculeaza pe baza rezultatului anului ajustat pentru diferite elemente care nu sunt taxabile sau deductibile. Acesta se calculeaza folosindu-se rata impozitului pe profit care este in vigoare la data bilantului.

Rata impozitului pe profit pentru anul 2008 a fost de 16%.

**Recunoasterea veniturilor**

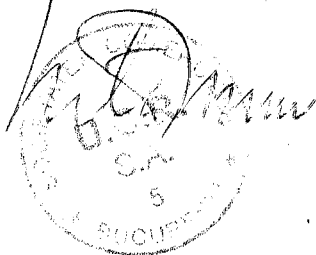
Veniturile se inregistreaza pe baza contabilitatii de angajamente si sunt inregistrate exclusiv TVA. Acestea se recunosc in momentul livrării bunurilor atunci cand o parte semnificativa din riscurile si beneficiile asociate bunurilor sunt transferate catre client.

**Cheltuieli de exploatare**

Costurile de exploatare sunt recunoscute ca fiind cheltuieli in perioada in care au fost efectuate.

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



A handwritten signature in cursive, likely belonging to Ec. MEDINTU SILVIA.

SC UCR SA

Nota 7

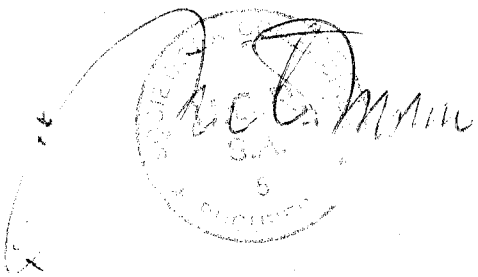
**ACTIUNI SI OBLIGATIUNI**

**Capital social**

Capitalul social total este in valoare de 581750 RON, reprezentand 232700 actiuni nominative dematerializate in valoare nominala de 2,5 RON fiecare. Capitalul social este varsat in intregime la 31.12.2008.

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



SC UCR SA

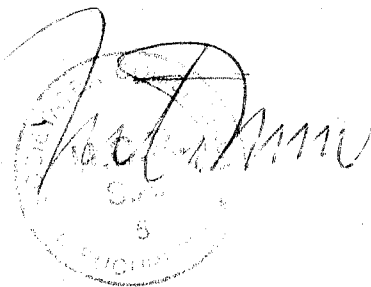
Nota 8

**INFORMATII PRIVIND SALARIATI, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

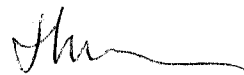
Numarul angajatilor la sfarsitul anului 2008 a fost de 2.

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



A circular stamp is visible behind the signature, containing the text "S.C. UCR S.A." and the number "8".



SC UCR SA

Nota 9

**EXEMPLE DE CALCUL SI ANALIZA A PRINCIPALILOR  
INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

<b>INDICATORI DE LICHIDITATE</b>	<b>31.12.2008</b>
Lichiditate curenta=Active curente/Datorii curente	14.8655
Lichiditate imediata=(Active curente-Stocuri)/Datorii curente	12.2851
<b>INDICATORI DE ACTIVITATE</b>	<b>31.12.2008</b>
Viteza de rotatie a activelor totale=Cifra de afaceri/Total active	0.2224
Viteza de rotatie a activelor imobiliz.=Cifra de afaceri/Active imobiliz.	0.31466
Viteza de rotatie a debitelor-clienti=Cienti/Cifra de afaceri(zile)	0.03608

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Silvia', is written next to the name of the Economic Director.

## SC UCR SA

Nota 10

### ALTE INFORMATII

#### **Natura activitatii**

Societatea este inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti, sub numarul J40/2146/1991.

SC UCR SA ,s-a constituit ca societate pe actiuni.

**Sediul Societatii** se afla in Bucuresti, Soseaua Panduri , Nr,71, Sector 5.

#### **Rezerve legale**

La 31.12.2008 rezerva legala era in suma de 52778 RON.Rezerva legala s-a constituit conform legislatiei romanesti ,ca un transfer din profitul brut.Transferul a fost de 5% din profitul brut pana la pragul de 20% din capitalul social.

#### **Impozitarea**

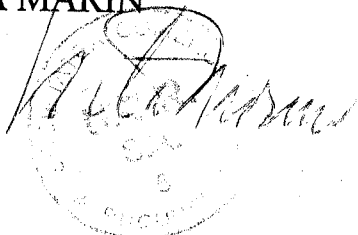
Sistemul fiscal din Romania se afla intr-un stadiu de dezvoltare continuu,fiind supus multor interpretari si modificari constante, uneori cu caracter retroactive. Conducerea societatii poate avea certitudinea ca opiniile sale cu privire la activitatea pe care o desfasoara concorda in cele mai multe situatii cu interpretarea data de autoritatile fiscale diferitelor aspecte ale acesteia.

#### **Riscul de lichiditate**

Politica societatii este de a mentine suficiente lichiditati pentru achitarea obligatiilor in momentul in care devin exigibile.

ADMINISTRATOR  
Ing. NITA MARIN

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. MEDINTU SILVIA



Nr. CONT	TITLU	Sold initial		Rulaj luna		Sume actuale		Sold actual	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
1.1012	Capital subscris varsat	0.00	581,750.00	0.00	0.00	0.00	581,750.00	0.00	581,750.00
2.105	Diferente din reevaluari	0.00	1,776,306.59	0.00	0.00	0.00	1,776,306.59	0.00	1,776,306.59
3.1061	Rezerve legale	0.00	52,777.76	0.00	0.00	0.00	52,777.76	0.00	52,777.76
4.1068	Alte rezerve	0.00	8,664,123.81	0.00	0.00	0.00	8,664,123.81	0.00	8,664,123.81
5.117	Rezultatul reportat	6,917,362.83	0.00	0.00	0.00	0.00	7,308,741.18	0.00	7,308,741.18
6.118	Alte fonduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.121	Profit si pierdere	391,378.35	0.00	21,762.22	0.00	5,675.81	1,348,808.72	1,216,452.46	132,356.26
8.121	Profit si pierdere 2002	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.129	Reparizarea profitului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.131	Subventii pentru invest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.1514	Proviz.pt.pierd.schimb	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.1621	Credite bancare term.lg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.1622	Credit banc.r.lg.med.ne	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.167	Alt.imprumut.si.datori.t	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.168	Dobinzi af.imprumut.si	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16.2111	Terenuri	750,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	750,280.00	0.00	750,280.00
17.2112	Amenajari de terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18.2113	Teren fact. in curs de vi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19.2114	Teren fact.in curs de vi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20.212	Constructii	1,612,888.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1,612,888.67	0.00	1,612,888.67
21.2131	Echipamente tehnologi	1,801,210.30	0.00	0.00	0.00	0.00	1,801,210.30	0.00	1,801,210.30
22.2132	Aparate si instalatii de l	6,440.91	0.00	0.00	0.00	0.00	6,440.91	0.00	6,440.91
23.2133	Mijloace de transport	33,498.64	0.00	0.00	0.00	0.00	33,498.64	0.00	33,498.64
24.214	Mobilier,aparatura biro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25.232	Avans pt.ionobilizari c	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26.2811	Amortizarea amenajari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27.2812	Amortizarea cladiriilor	0.00	36,276.81	0.00	2,924.64	0.00	71,372.49	0.00	71,372.49
28.2813	Amortiz.masini,utilaj.d	0.00	1,421,204.72	0.00	3,944.69	0.00	1,490,184.93	0.00	1,490,184.93
29.2813	Amort.ap.si inst.prest.c	0.00	4,509.30	0.00	52.20	0.00	5,135.70	0.00	5,135.70
30.2813	Amortiz.mijloacei.de tr	0.00	11,055.93	0.00	534.35	0.00	17,468.13	0.00	17,468.13
31.2814	Amortz.unelr.dispoz.ap	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr/CONT	TITLU	Sold initial		Rulaj luna		Sume actuale		Sold actual	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
32.301	Materii prime	0.00	0.00	224.60	224.60	1,051.57	1,051.57	0.00	0.00
33.302	Materiale consumabile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34.303	Obiecte de inventar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35.331	Produce in curs de exec	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36.345	Produce finite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37.348	Diferente de pret la pro	0.00	0.00	0.00	1,987.24	201,337.60	12,684.68	188,652.92	0.00
38.371	Marfuri	12,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39.381	Ambalaje	0.00	0.00	8,301.32	6,140.57	1,170,820.43	1,196,077.21	0.00	25,256.78
40.401	Furnizori	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
41.404	Furnizori de imobilizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42.408	Furnizori - facturi neso:	0.00	0.00	-3,742.26	0.00	986,414.10	266,020.77	720,393.33	0.00
43.409	Furnizori - debitori	989,739.28	0.00	2,364.82	3,433.92	3,909.92	3,909.92	0.00	0.00
44.411	Clients	0.00	0.00	0.00	0.00	14,568.29	14,568.29	0.00	0.00
45.419	Clients - creditori	0.00	0.00	5,352.00	5,552.00	94,235.00	97,128.00	0.00	2,893.00
46.421	Personal-remunerati da	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	80.00	0.00	0.00
47.423	Personal-ajut material c	0.00	0.00	1,300.00	1,300.00	21,500.00	21,500.00	0.00	0.00
48.425	Avansuri acordate pers	0.00	0.00	0.00	0.00	1,300.00	1,300.00	0.00	0.00
49.426	Drepturi de pers. ner	0.00	0.00	0.00	0.00	170.66	170.66	0.00	0.00
50.427	Retin din remunerat da	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	2,917.38	0.00	417.38
51.428	Alt. dat. si creant. in leg f	0.00	0.00	2,739.05	0.00	14,532.00	16,414.00	0.00	1,882.00
52.4311	Contr. unit. la asig. soc. 3:	0.00	0.00	4,892.00	594.00	421.00	472.00	0.00	51.00
53.4311	cont. la asig pt ac. munce	0.00	0.00	163.00	17.00	7,093.00	8,035.00	0.00	942.00
54.4312	Contrib. pers. pt. pensia s	0.00	0.00	2,389.00	314.00	5,802.00	6,777.00	0.00	975.00
55.4313	Contrib. unitatii la fd. se	0.00	0.00	1,820.00	289.00	6,514.00	7,509.00	0.00	995.00
56.4314	Contrib. angajatilor la fr	0.00	0.00	1,971.00	306.00	868.00	1,021.00	0.00	153.00
57.4314	Contr. concedii si indenr	0.00	0.00	257.00	47.00	615.00	615.00	0.00	0.00
58.4371	Contr. unit. la fd. somaj	0.00	0.00	407.00	0.00	220.00	220.00	0.00	0.00
59.4372	Contrib. personal. la fd. s	0.00	0.00	139.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00
60.441	Impozitul pe profit	0.00	0.00	0.00	-15.00	37,739.73	37,739.73	0.00	0.00
61.4423	TVA de plata	0.00	0.00	62.02	62.02	179,800.80	37,739.73	142,061.07	0.00
62.4424	TVA de recuperat	144,584.68	0.00	0.00	62.02	0.00	0.00	0.00	0.00

SEMNATURA SI STAMPLA UNITATII

*[Signature]*  
5

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

*[Signature]*

Nr. CONT	TITLU	Sold initial		Rulaj luna		Sume actuale		Sold actual	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
63.4424	1 TVA Suma negativa cei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
64.4426	TVA deductibila	0.00	0.00	951.34	951.34	153,827.76	153,827.76	0.00	0.00
65.4427	TVA colectata	0.00	0.00	1,013.36	1,013.36	156,351.37	156,351.37	0.00	0.00
66.4428	TVA neexigibila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
67.444	Impozitul pe salarii	0.00	3,307.00	0.00	738.00	12,194.00	14,618.00	0.00	2,424.00
68.446	01 Impozit dividende	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
69.446	02 Impozit cladiri	0.00	0.00	0.00	0.00	18,431.00	24,136.00	0.00	5,705.00
70.446	03 Impozit teren	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	70.00	0.00	0.00
71.446	04 Taxe auto	0.00	0.00	0.00	0.00	1,029.00	1,029.00	0.00	0.00
72.446	05 Taxe teren	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	70.00	0.00	0.00
73.446	07 Taxa firma	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74.446	8 TVA ACHITATA LA V.	0.00	29.88	0.00	0.00	29.88	29.88	0.00	0.00
75.447	Fd.spec-ix si vars.asim.	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	45.00	0.00	45.00
76.447	1 Fd.de garantare sal.0.2	0.00	76.00	0.00	14.00	256.00	302.00	0.00	46.00
77.447	5 Contributie ITM	0.00	63.00	0.00	8.00	185.00	209.00	0.00	24.00
78.448	Alt.dator creant cu bug.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79.455	Asociati - conturi curen	0.00	6,823.22	0.00	0.00	13,910.00	45,211.80	0.00	31,301.80
80.457	Dividende de plata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81.461	Debitori diversi	77,252.40	0.00	3,982.00	9,227.61	1,056,119.15	1,026,370.09	29,749.06	0.00
82.462	Creditori diversi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
83.471	Cheltuieli inreg.in avan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
84.472	Venturi inreg.in avans	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
85.473	Decont.din operat.curs.	0.00	0.00	0.00	0.00	4,539.70	4,539.70	0.00	0.00
86.5121	Conturi la banci in lei F	35.87	0.00	116.77	115.89	149,824.67	149,823.79	0.88	0.00
87.5121	1 Ct.banca lei-BCR	9,726.89	0.00	0.05	-2,214.02	257,929.77	255,635.52	2,294.25	0.00
88.5121	2 Ct.lei BCR blocaj	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
89.5121	3 Ct.banca trezorerie	0.13	0.00	0.00	0.00	0.13	0.00	0.13	0.00
90.5121	4 Ct.banca BCR garantii	2,752.33	0.00	0.00	0.00	2,930.66	2,271.79	658.87	0.00
91.5121	5 Ct.Banca BCR MF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92.5121	6 Ct.banca BCR HG100	101.68	0.00	0.00	0.00	101.68	101.68	0.00	0.00
93.5121	7 BCR -depozit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

SEMNATURA SI STAMPILA UNITATII

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC



Nr. CONT	TITLU	Sold initial		Rulaj luna		Sume actuale		Sold actual	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
94.5121	8 Ct.banca trezorerie-gar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95.5121	9 BCR LEI -subcont	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96.5124	Ct.banca BRD EUR	222.85	0.00	0.00	222.85	222.85	222.85	0.00	0.00
97.5124	1 Ct.la banca in devize U	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
98.5124	2 Ct. in banca in devize E	378.13	0.00	162.80	308.68	540.93	343.90	197.03	0.00
99.5125	Sume in curs de decont	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
100.5311	Casa in lei	75.32	0.00	10,395.59	8,414.93	227,117.07	224,426.87	2,690.20	0.00
101.542	Avansuri de trezorerie	0.00	0.00	0.00	-0.07	872.46	872.46	0.00	0.00
102.581	Viramente interne	0.00	0.00	4,216.77	4,216.77	196,884.33	196,884.33	0.00	0.00
103.601	Cheltuieli cu materii pr	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
104.602	Chelt. cu materiale cons	0.00	0.00	224.53	224.53	1,398.46	1,398.46	0.00	0.00
105.6022	Cel. privind combustibi	0.00	0.00	0.00	0.00	17.43	17.43	0.00	0.00
106.6024	Chelt. privind piese de s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
107.603	Chelt. priv. ob. de invent	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
108.604	Chelt. priv. material. nest	0.00	0.00	0.00	0.00	1,357.80	1,357.80	0.00	0.00
109.605	Chelt. priv. energia si ap	0.00	0.00	0.00	0.00	631,764.96	631,764.96	0.00	0.00
110.607	Cheltuieli privind marf	0.00	0.00	1,987.24	1,987.24	12,684.68	12,684.68	0.00	0.00
111.608	Cheltuieli privind amba	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
112.611	Chelt. de intret. si repar.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
113.612	Ch. red. dev. loc. gest. si chi	0.00	0.00	2,521.00	2,521.00	18,487.35	18,487.35	0.00	0.00
114.613	Chelt. cu primele de asig	0.00	0.00	0.00	0.00	1,942.80	1,942.80	0.00	0.00
115.621	Cheltuieli cu colaborat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
116.622	Chelt. priv. comision. on	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
117.623	Chelt. de protoc. reclam,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
118.624	Chelt. cu transp. de bun..	0.00	0.00	112.79	112.79	112.79	112.79	0.00	0.00
119.625	Ch. cu depls. det. si tran.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120.626	Ch. post. si taxe de telec	0.00	0.00	1,880.84	1,880.84	21,457.34	21,457.34	0.00	0.00
121.627	Ch. cu servc. banc. si asir	0.00	0.00	161.59	161.59	1,287.38	1,287.38	0.00	0.00
122.628	Alt. ch. cu servc. ex. de ti	0.00	0.00	450.54	450.54	18,599.40	18,599.40	0.00	0.00
123.635	Ch. cu alte impozit. taxe	0.00	0.00	22.00	22.00	25,618.50	25,618.50	0.00	0.00
124.641	Chelt. cu remunerat. pers	0.00	0.00	5,552.00	5,552.00	90,479.00	90,479.00	0.00	0.00

SEMNATURA SI STAMPILA UNITATII

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ECONOMIC,

Nr:CONT	TITLU	Sold initial		Rulaj luna		Sume actuale		Sold actual	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
125.642	Chelt.cu tichetele de m	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
126.645	Chelt.priv.asig.si prot.s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
127.6451	Ch.priv.contrib.unitaria	0.00	0.00	611.00	611.00	14,455.01	14,455.01	0.00	0.00
128.6452	Ch.priv.contrib.unitt.pl.i	0.00	0.00	0.00	0.00	208.00	208.00	0.00	0.00
129.6453	Contr.angajatorului pt.e	0.00	0.00	289.00	289.00	4,957.00	4,957.00	0.00	0.00
130.6458	Alt.ch.priv.asigur.si prt	0.00	0.00	47.00	47.00	993.00	993.00	0.00	0.00
131.654	Pierderi din creante si d	0.00	0.00	0.13	0.13	0.13	0.13	0.00	0.00
132.6581	Despagubiri, amenzi si f	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
133.6582	Donatii si subventii aco	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
134.6583	Chelt.privind activelor c	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
135.6588	Alte cheltuieli de explo	0.00	0.00	0.00	0.00	33.17	33.17	0.00	0.00
136.665	Chelt.din difer.de curs. i	0.00	0.00	461.68	461.68	461.68	461.68	0.00	0.00
137.666	Cheltuieli privind dobori	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
138.671	Ch.excep.priv.op.de gest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
139.681	Ch.de expl.priv.amort.s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
140.6811	Ch.de expl.priv.amort.i	0.00	0.00	7,455.88	7,455.88	111,114.49	111,114.49	0.00	0.00
141.6812	Ch.de expl.priv.p.pt.ris	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
142.691	Chelt.cu impozitul pe p	0.00	0.00	-15.00	-15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
143.701	Vent.din vinzare.prod.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144.704	Vent.din lucr.exec.serv	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
145.706	Vent.din redey.loc.gesi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
146.707	Venturi din vinzare.ma	0.00	0.00	3,346.22	3,346.22	142,144.43	142,144.43	0.00	0.00
147.708	Venturi din activ.diver	0.00	0.00	1,987.24	1,987.24	3,285.64	3,285.64	0.00	0.00
148.711	Venturi din product.str	0.00	0.00	0.00	0.00	679,017.23	679,017.23	0.00	0.00
149.754	Venturi din creati.reac	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
150.758	Alte venituri din exploa	0.00	0.00	179.50	179.50	457.50	457.50	0.00	0.00
151.7581	Ven.din desp.amenzi si	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
152.7583	Vent din vinzarea act.s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
153.7584	Venturi din sub pt.inve	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
154.7588	Alte venituri de exploata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
155.765	Vent.din difer.de curs	0.00	0.00	162.80	162.80	162.80	162.80	0.00	0.00

SEMNATURA SI STAMPILA UNITATII

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

*[Signature]*

Nr. CONT	TITLU	Sold initial		Rulaj luna		Sume actuale		Sold actual	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
156.766	Venturi din dobinzi	0.00	0.00	0.05	0.05	6.51	6.51	0.00	0.00
157.767	Venturi din sconturi ot	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
158.7812	V. din prov. pt. risc. si ch	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total		12,750,169.26	12,750,169.26	83,901.43	83,901.43	19,650,992.34	19,650,992.34	12,732,230.38	12,732,230.38

SEMNATURA SI STAMPLA UNITATII

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

RAPORT  
Cu privire la activitatea desfasurata  
La 31 decembrie 2008

Comisia de Cenzori intrunita la sediul SC UCR SA, in prevederile Legii nr.31/1990, art.158, 159, 160 si 161, a verificat Bilantului contabil, Contul de profit si pierdere, Anexa la Bilantului contabil, Balanta de verificare a conturilor si documentele contabile intocmite la 31 decembrie 2008 si a constatat urmatoarele:

1. Activele totale se prezinta la nivelul sumei de 3.706.972 RON si sunt structurate astfel:

Denumirea elementelor	Valoarea la 31.12.2008	% fata de total
Imobilizari necorporale		0.00
Imobilizari corporale	2.620.157	70.68
Imobilizari financiare		0.00
Total active imobilizate	2.620.157	70.68
Stocuri	188.653	5.09
Creante	892.218	24.07
Investitii financiare pe termen scurt		0.00
Casa si conturi la banci	5.944	0.16
Total active circulante	1.086.815	29.32
Cheltuieli in avans	0	
Total active curente	1.086.815	29.32
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>3.706.972</b>	<b>100</b>

Activul este format din urmatoarele elemente potrivit ponderilor inregistrate: imobilizari corporale (70.68%), creante (24.07%), casa si conturi la banci (0.16%). Aceste ponderi reflecta componentele patrimoniale care au fost finantate din sursele de finantare constituite de societate in cursul exercitiilor.

2. Datoriile totale se prezinta la nivelul sumei de 73.110 RON, datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

3. Capitalurile proprii se prezinta la nivelul sumei de 3.633.862 RON si sunt structurate astfel:

Denumirea elementelor	31.12.2007	% fata de total
Capital	581.750	16.01
Prime de capital		0.00
Rezerve din reevaluare	1.776.307	48.88
Rezerve	8.716.902	239.88
Rezultatul reportat	-7.308.741	-201.13
Rezultatul exercitiului financiar	-132.356	-3.64
Repartizarea profitului		
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>3.633.862</b>	<b>100</b>

Capitalurile proprii sunt formate din urmatoarele elemente ,potrivit ponderilor inregistrate :rezerve din reevaluare (48.88%),capital (16.01%),rezerve (239.88%),rezultatul reportat (-201.13%), rezultatului exercitiului financiar- (-.64%) .

4.Veniturile totale inregistrate in societatea comerciala la 31 decembrie 2008 au fost de 824.618 RON.

Structuri ale veniturilor	Nivelul la 31.12.2008	% fata de total
Venituri din exploatare	824.448	99.97
- venituri din vanzarea marfurilor	3.286	0.40
- productia vanduta	821.162	99.58
- venituri din productia stocata		
- venituri din productia de imob.corporale		
- alte venituri din exploatare		
Venituri financiare	170	0.02
- venituri din dobanzi	7	0.00
- alte venituri financiare	163	0.02
Venituri exceptionale		
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>824.618</b>	<b>100</b>

Veniturile sunt formate din :venituri exceptionale (0.00),venituri financiare (0.02), venituri din exploatare (99.97).

5.CheLtuieiile totale inregistrate de societatea comerciala la 31 decembrie 2007 au fost de 956.974 RON si sunt structurate astfel:

Structuri ale cheltuielilor	Nivelul la 31.12.2008	% fata de total
Cheltuieli pentru exploatare	956.512	99.95
- cheltuieli privind marfurile	12.685	1.33
- cheltuieli materiale	2.774	0.29
- alte cheltuieli din afara(cu energia si apa)	631.765	66.02
- cheltuieli cu lucrari si serv. Execut.de terti	61.888	6.47
- cheltuieli cu impozite,taxe si varsam.asim.	25.619	2.68
- cheltuieli cu personalul	90.479	9.45
- cheltuieli cu amortizarile si provizioanele	111.114	11.61
- cheltuieli cu active cedate	33	0
- ajustarea activelor circulante	-458	0.05
- ajustarea valorii activelor circulante		
Cheltuieli fnanciare	462	0.05
- cheltuieli privind dobanzile		
- alte cheltuieli financiare	462	0.05
Cheltuieli exceptionale		
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>956.974</b>	<b>100</b>

Cheltuielile sunt formate din :cheltuieli pentru exploatare (99.95%)cheltuieli exceptionale (0.00),cheltuieli financiare (0.05%)

6. Rezultatul net al exercitiului anului 2008 se situeaza la nivelul sumei de -132.356 ron pierdere.

7. Capitalul social al societatii comerciale a fost la data de 31 decembrie 2008 de 581.750 RON.

8. Inventarierea activelor si datoriilor societatii comerciale s-a efectuat potrivit cadrului legal in vigoare. In baza deciziei Directorului General al SC UCR SA a fost constituita comisia pentru inventarierea patrimoniului pentru exercitiul financiar- al anului 2008. Comisia de inventariere si-a desfasurat activitatea in baza prevederilor deciziei. Bunurile inventariate au fost inscrise in listele de inventariere intocmite pentru fiecare gestiune. Existenta faptic din listele de inventariere a fost confruntat cu existentii scriptic din contabilitatea societatii comerciale, neconstatandu-se diferente. Inventarierea a fost consemnata in procesul - verbal intocmit de comisia de inventariere in care se recunoaste autenticitatea constatarilor si justetea masurilor luate cu ocazia efectuarii acestora. Ca urmare a inventarii bunurilor a fost stabilita si starea tehnica si de functionare a acestora. Comisia de inventariere nu a constatat diferente cantitative si deprecieri aferente bunurilor de natura mijloacelor fixe si stocurilor inventariate. Comisia de cenzori nu a participat la inventarierea activelor si datoriilor societatii comerciale, dar a analizat documentele intocmite cu ocazia inventarii acestora si cu ocazia valorificarii rezultatelor inventarii.

9. Ca urmare a verificarilor efectuate cu privire la organizarea si functionarea gestiunilor de valori materiale si banesti si conducerea evidentelor analitice si sintetice a componentelor patrimoniale, formulam urmatoarele concluzii:

- între evidentele analitice si evidenta sintetica a componentelor patrimoniale exista concordanta necesara in sensul ca suma soldurilor conturilor analitice este egala cu soldul contului sintetic pentru fiecare element patrimonial;
- pentru personalul gestionar incadrat potrivit cadrului legal in vigoare s-au constituit garantii in numerar.

Conducerea societatii comerciale a asigurat conditiile necesare pentru functionarea in conditii normale a gestiunilor de valori materiale si banesti. Informatia oferita de gestiunile de valori materiale si banesti asigura interesul informational si gestionar si este caracterizata de operativitate.

10. Contabilitatea societatii comerciale este tinuta la zi si in mod corect, respectandu-se principiile contabile general valabile potrivit prevederilor din Legea contabilitatii nr. 82/1991 si din alte acte normative care contin texte referitoare la organizarea si tinerea contabilitatii.

11. Lucrarile contabile ocazionate de desfasurarea activitatilor componente ale exercitiului financiar- al anului 2008 au la baza respectarea principiilor mregistrarii cronologice si im-egistrarii sistematice. Organizarea activitatii financiar - contabile in cadrul societatii comerciale asigura derularea normala a circuitului informational financiar - contabil si interfata acestuia cu celelalte componente ale sistemului informational al societatii comerciale. Circuitul informatiei financiar - contabile are la baza documentele primare sau justificative utilizate pentru efectuarea inregistrarilor in evidentele operative si in conturi.

12. Blantui contabil, Contul de profit si pierdere si Anexa au fost intocmite prin preluarea corecta a datelor din contabilitatea analitica si sintetica cu respectarea prevederilor din Legea contabilitatii nr. 82/1991.

13. Datele din conturile sintetice concorda cu datele din conturile dezvoltate, corespunzator in analitic in contabilitatea societatii comerciale. Datele din conturile sintetice au

fost preluate corect in Balanta de verificare a conturilor sintetice intocmita lunar si respectiv la 31 decembrie 2008.

14 Evaluare activelor -datoriilor s-a efectuat potrivit cadrului legal in vigoare si este rezultatul aplicarii principiului prudentei, nominalismului sau costului istoric, permanentei metodelor,continuitatii exploatarii ,regularitatii, sinceritatii si imaginii fidele. La inchiderea exercitiului anului 2008 a operat evaluarea de inventar iar la intocmirea conturilor anuale (Bilant contabil, Contul de profit si pierdere, Anexa) a operat evaluarea bilanțiera.

15. Construirea informatiei financiar - contabile privind cheltuielile si vaniturile a avut la baza aplicarea principiului independentei exercitiilor.Ajustarea veniturilor si cheltuielilor aferente exercitiului financiar- al anului 2008 si agrearea informatiei financiar- - contabile din continutului conturilor anuale sunt rezultatul aplicarii si urmatoarelor principii: continuitatea exploatarii, prudenta, permanentai-netodelor, costulistoric, importantarelativ, intangibilitatea bilantului, necompensarea. Cheltuielile imputate rezultatului exercitiului privesc exercitiul financiar- al anului 2008.

Ca urmare a celor prezentate mai sus,Comisaia de cenzori intrunita la sediul SC UCR SA certifica conturile anuale intocmite la 31.12.2008 care asigura imaginea fidela a patrimoniului,a situatiei financiare si a rezultatului si formuleaza urmatoarele propuneri:

-luarea in continuare a masurilor care se impun pentru recuperarea de la clienti a creantelor existente fata de acestia;

-luarea in continuare a masurilor care se impun pentru gestionarea in bune conditii a patrimoniului societatii comerciale si pentru asigurarea integritatii acestuia.

-luarea de masuri pentru recuperarea pierderilor

-respectarea programului de masuri mentionat in raportul CA

-respectarea in continuare a principiului independentei exercitiilor pentru incorporarea corecta a veniturilor si impunerea corecta a cheltuielilor aferente exercitiului financiar curent.

#### COMISIA DE CENZORI

SI CONSULTING MICO SRL  
Presedinte - Expert contabil LEFTER VIOREL

Membrii - Ec. LUNGU IULIAN

- Ec. NEGUT ION



SOS.PANDURI, NR.71, SECTOR 5. BUCURESTI – ROMANIA  
 J.40/2146/1991; CUI-R.403879; Iban RO25RNCB505000000420077 BCR sct.5  
 Tel. 410.08.10; 410.37.70 Fax 410.50.23 email [ucr@xnet.ro](mailto:ucr@xnet.ro)

**RAPORT DE ACTIVITATE**  
**pe perioada 01.01.2008 – 31.12.2008**

Societatea Comerciala "U.C.R" - S.A. este o Societate pe actiuni cu capital privat mixt, cu sediul in Bucuresti, sos.Panduri, nr.71, sector 5, inscrisa cu nr.J.40/2146/991 la Registrul Comertului, Cod Fiscal nr.RO403879 si functioneaza pe baza H.G. nr.1296 /13.12.1990.

Capitalul social a fost de 581.750 lei, varsat in intregime si structurat pe 232.700 actiuni nominative cu o valoare de 2.50 lei

Structura sintetica consolidate a actionarilor pentru SC UCR SA 28.02.2008 este urmatoarea :

	Nr. actiuni	%	Val. (lei)
<b>Total actiuni - din care :</b>	<b>232.700</b>	<b>100,0000</b>	<b>581.750,00</b>
1. Asociatia Salariatilor	92.659	39,81908	231.647,00
2. Persoana juridical straina	121	0,05200	303,00
3. Persoana fizica (NITA MARIN)	97.750	42,00688	244.375,00
4. Persoane fizice	42.170	18,12205	105.425,00

Societatea este o societate mijlocie cu capital privat mixt.

**Statutul juridic al societatii in prezent a parcurs mai multe etape :**

1. Societatea in perioada 19.09.2003 -14.08.2006 a fost in procedura de lichidare, determinata ca urmare a actiunii in judecata in dosar 487 intervenita cu firma SC FREEROM SRL pentru neachitarea datoriilor la furnizorul de materii prime.
2. In temeiul legii 64/1995 s-a dispus inchiderea procedurii de lichidare a SC UCR SA pentru ca si-a achitat toate datoriile si s-a emis Hotararea nr.375/14.08.2006 la dosar 487 din 30.03.2007, definitive si irevocabila prin nerecurare.
3. Hotararea a fost notificata la toti creditorii debitoarei SC UCR SA si afisata la tribunal de catre firma de lichidare SC VALOR SA , care s-a



ocupat de lichidarea societatii in dosarul 487/2003 cu creditoarea SC FREEROM SRL.

4. SC UCR SA a intabulat in cartea funciara hotararea judecatoreasca de iesire din lichidare nr.375/14.08.2006, s-au radiat toate ipotecile instituite de BCR si Administratia Financiara sector 5, precum si inscrierile de la arhiva electronica.

**Referitor la vanzarea activelor prezentam urmatoarele :**

1. Conform caietului de sarcini, la data de 07.11.2005 s-a organizat licitatia , s-a vandut majoritatea activelor si la 01.01.2006 s-a incasat 8.431.150 EURO inclusive TVA. S-au achitat toate creantele creditorilor. In sedinta Publica din 13.07.2008 s-a hotarat iesirea din lichidare Hotarare devenita irevocabila din 14.08.2006- Sentinta 1647/13.07.2008 Totodata SC UCR SA Bucuresti avea de rezolvat litigii privind patrimonial si anume:  
-Litigiu cu SC VIFOR SRL pentru Vanzare-Cumparare teren  
-Litigiu cu Magazie MIU privind compararea titlurilor cu SC Pyramid Corporation

**Situatia activelor societatii la 31.12.2008**

Nr. Crt.	INDICATORI	Sold la 01.01.2008	Sold la 31.12.2008	%
A.	Active imobilizate			
I.	Imobilizari corporale	2.731.272	2.620.157	95,93
a)	Mijloace fixe	1.980.992	1.869.877	99,39
b)	Terenuri	750.280	750.280	100,00
II.	Imobilizari financiare			
B.	Active circulante	1.237.109	1.086.815	87,85
a)	Stocuri	12.240	188.653	-
b)	Creante	1.215.576	892,21	73,39
c)	Casa si conturi in banca	13.293	5.944	44,71
C.	Cheltuieli in avans	-	-	-
D.	Datorii pana intr-un an	202.163	73.110	36,16
E.	Datorii peste un an	-	-	-
	Total active minus datorii	3.766.218	3.633.862	96,48
	TOTAL ACTIV (A+B)	3.968.381	3.706.972	93,41

- I. Activul bilantului a scazut cu 6,59 % ca urmare a amortizarii mijloace lor fixe si scaderii activelor circulante cu 12,15%.

II. Activele circulante au scazut cu 12,15% si sunt constituite din stocuri, creante si numerar casa si banca .Stocurile au crescut cu 176.413 RON si reprezinta marfa pentru comercializare intrucat societatea in prezent se ocupa de comert nu au fost conditii pentru reluarea productiei, lipsa spatiu si resurse pentru aprovizionare cu materii prime, forta de munca.

Situatia creantelor de incasat este urmatoarea :

- Debitori diversi (461)	:	29.763,00 lei
- TVA de recuperate(4424)	:	142.062,00 lei
- Furnizori debitori(409)	:	720.393.,00 lei
- Total creante	:	892.218,00 lei

Societatea va urmari incasarea acestor creante intrucat pentru plata datoriilor se folosesc aceste surse:

1.Debitorii de incasat sunt datorii de la firmele carora le furnizam utilitati care se incaseaza in luna imediat urmatoare pentru luna curenta.

2.Furnizorii debitori reprezinta avans platit pentru cumpararea unei Hale de productie pe care nu au achitat-o si conform contract recupereaza avansul. In prezent a recuperat 1.200.000 lei.

3.TVA-ul se va recupera pe parcursul anului 2009.

Masinile de injectie IT2 si IT3 Ottogalli au termen de amortizare 12 ani si au fost amortizate pana la 29.02.2008 fiind propuse pentru casare. Intrucat societatea nu a mai avut spatiu si numai realiza productie au fost inchiriate pentru a incasa chirie si obtine spatiu unde sa fie mutate.

SC UCR SA prezinta in patrimoniu urmatoarele:

<u>Active imobilizate TOTAL</u>	<u>2.620.157 lei</u>
Teren 147,91 mp	750.280 lei
Cladiri	1.541.517 lei
Mijloace fixe transport	311.025 lei
Echipamente tehnologice	17.335 lei

SC UCR SA in prezent detine proprietati :

- cladirea magazin = 500,52 mp
- gang 70,10mp

care au fost castigate printr-o hotarare judecatoreasca irevocabila in anul 2008.

Totodata este in litigiu pentru a castiga Titlul de proprietate pe teren la Caminul Administrativ din str. Tudor Vladimirescu, sector 5, pentru care a platit impozite sit taxe din anul 1973.

Situatia pasivului din Bilant la 31.12.2008

Nr. crt.	INDICATORI	31.12.2007	31.12.2008	%
J.	Capital	581.750	581.750	100,00
I.	Capital social varsat	581.750	581.750	100,00
III.	Rezerve din reevaluare (ct.105)	1.776.307	1.776.307	100,00
IV.	Rezerve (ct.106)	8.716.902	8.716.902	-
V.	Profit sau pierdere reportata (ct.117)	-	-	
	• Sold credit	-	-	-
	• Sold debit	6.917.373	7.776.307	105,00
VI.	Profitul exercitiului financiar (ct.121)			
	• Sold credit		-	-
	• Sold debit	391.378	132.356	33,81
a)	Repartizarea profitului (ct.129)			-
	• Capitaluri proprii	3.766.218	3.633.862	96,48
	• Capitaluri TOTAL	3.766.218	3.633.862	96,48
A	TOTAL Datorii	202.163	73.110	36,16
B	Datorii platite pana la 1 an	202.163	73.110	36,16
C	Datorii ce se platesc peste 1 an			
D	Provizioane ct.151			
	TOTAL PASIV	3.968.381	3.706.972	93,71

Pasivul bilantului a scazut la 96,48 % la 31.XII 2008 comparativ cu anul 2007.

Capitalul social nu s-a schimbat este in valoare de 581.750 lei.

Rezervele din reevaluare sunt in valoare de 1.776.307 lei, au fost inregistrate la 31XII 2006..

Rezervele din cont 106 sunt in valoare de 8.716.902 lei si sunt constituite astfel :

- deduceri din profitul brut : 52.780 lei
- diferente reevaluare ptr.active vandute : 8.408.021lei, trecute din contul105 in contul 106
- alte rezerve : 256.101 lei
- Total : 8.716.901 lei

Capitalurile proprii sunt pozitive in valoare de 3.633.862 lei mai mici cu 3,52% decat in anul 2007.

Societatea la 31.12.2007 a inregistrat pierdere in valoare de 391.378 lei

Datoriile societatii sunt in valoare de 73.110 lei si se prezinta astfel:

1. Datorii furnizori (energie electrica)	:	25.256
2. Obligatii restante bugetul de stat si asig sociale	:	10.847
3. Impozite si taxe la bugetul de stat	:	5.705
4. Datorii asociati ct.455	:	31.302
<b>5. Total</b>	:	<b>73.110</b>

Datoriile sunt numai pe termen scurt pana la 1 an si comparativ cu anul 2007 au scazut cu 63,84%

Datoriile la furnizori sunt in special la SC Electrica Muntenia Sud SA, fiind achitate prin Bilete la Ordin emise direct de societatile carora le furnizeaza SC UCR SA energie electrica si datornicii sunt dati in judecata si anume : SC Roman SA si SC Mobila SRL.

Contul de profit si pierdere se prezinta astfel :

Nr. crt.	INDICATORI	31.12.2007	31.12.2008	%
1	Venituri din exploatare	756.596	824.448	104,94
2	Cheltuieli din exploatare	1.165.443	956.512	82,07
3	Profit/Pierdere	397.847	132.064	34,76
4	Venituri financiare	250	170	68,00
5	Cheltuieli financiare	11.781	462	3,92
6	Pierdere financiara	11.531	292	2,53
7	Venituri totale	785.846	824.618	104,93
8	Cheltuieli totale	1.177.224	956.974	81,29
9	Profit brut			
10	Pierdere bruta	391.378	132.356	33,81
11	Impozit pe profit			
12	Profit net la 31.12.2008			
13	Pierdere neta la 31.12.2008	391.378	132.356	33,81

Rezulta ca societatea SC UCR SA a inregistrat pierdere 132.356 lei.

Cifra de afaceri realizata a fost de 824.448 lei in conditiile in care nu a realizat productie a vandut marfa existenta in stoc din anii trecuti a distribuit utilitati –energie electrica si a incasat chirie pe spatiile existente.

Veniturile in special au provenit din incasarea chiriilor si utilitatilor de 824.448 lei.

Societatea a efectuat cheltuieli pe grupe mai mari astfel :

- cheltuieli materiale cu energia, apa, materiale neconsumabile	:	631.765lei;
- cheltuieli cu personalul	:	111.092 lei;
- cheltuieli cu marfurile	:	15.001lei;
- cheltuieli cu amortizare provizioane	:	111.114 lei;
- cheltuieli active cedate	:	-
- alte cheltuieli de exploatare	:	87.540lei;
-cheltuieli cu provizioanele	:	-
- TOTAL CHELTUIELI	:	956.512 lei

Cheltuielile financiare au fost de 462 lei prestatii bancare rezultand o pierdere de 292 lei.

Cheltuielile totale au scazut comparativ cu anul 2007 cu 18,71% dar veniturile au crescut cu numai 5% inregistrand o pierdere de 132.350 lei. Pierderea a scazut fata de anul 2007 cu 66,19%.

Pentru a mari veniturile societatii incepand cu anul 2008 s-au revizuit contractele de inchiriere de spatii si chiar s-a deschis actiune in judecata cu firma SC PRO AUTO SRL pentru achitarea datoriilor pe care le are pentru evacuarea ei si inchiriere spatiu cu un pret mai mare. Actiunea in judecata nu s-a incheiat.

S-a deschis actiune in judecata pentru spatiul din str. Tudor Vladimirescu unde este un camin cu chiriasi si nu este clarificata proprietatea. SC UCR SA are spatiul in patrimoniu si plateste taxe pe proprietate la Bugetul local.

Pentru anul 2008 societatea isi propune un Program de masuri tinand seama ca are de recuperat pierdere din anii precedenti care la 31.12.2008 implineste termenul maxim de recuperare 5 ani peste 4.200.000 lei

In principal :

1. Societatea v-a continua procesul pentru obtinerea titlul de proprietate Camin Tudor Vladimirescu, situat in bdl.Tudor Vladimirescu, nr.21, sector 5, Bucuresti;
2. Va comercializa marfa de provenienta chineza si romaneasca produsa de alte firme.
3. Va mentine spatiul inchiriat, magazin comercial in sos. Panduri nr.71, pe care la castigat in proprietate dupa 5 ani de procese cu o firma araba si in anul 2008.
4. Recuperarea pierderilor se poate efectua numai prin vanzarea activelor la prôt bun.

Asociatia salariatilor si-a achitat obligatiile de plata la AVAS si a inaintat la Directia Juridica documentatie pentru radierea gajului pe 69.225 actiuni.

Conducerea societatii impreuna cu cenzorii si membrii CA au desfasurat o activitate buna si au condus societatea UCR SA si dupa iesirea din lichidare.

*Presedintele Consiliului de Administratie*

**ADMINISTRATOR,**

**Ing.**

**Marin NITA**