

Cluj-Napoca, Cluj
Str. P-ta 1 Mai, nr. 1-2
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420
fax: +40 264 504 425
e-mail: unireacj@adslexpress.ro
RO199940; J12/99/1991



RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata,

Data raport curent: 24.07.2019

Denumirea emitentului: Societatea UNIREA S.A.

Sediul: Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1 -2, jud. Cluj

ORC Cluj: J12/99/1991

CIF RO 199940

Eveniment important de raportat

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, convocata pentru data de 23.07.2019 ora 08:30, respectiv 24.07.2019 la aceeasi ora, la sediul din Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, jud. Cluj, de catre Consiliul de Administratie s-a desfasurat la a doua Convocare, in data de 24.07.2019.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor este legala si statutară, fiind prezenti sau reprezentanti actionari detinand un numar de 2.965.284 actiuni, reprezentand 73.3061% din capitalul social al societatii/ totalul drepturilor de vot, fiind indeplinite astfel cerintele statutare si legale de cvorum in conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societatii, ale Legii Societatilor Comerciale nr. 31/1999(R), republicata.

Au participat actionari inregistrati in Registrul Actionarilor la sfarsitul zilei de 10.07.2019 stabilita ca Data de Referinta.

In urma dezbatelor, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a adoptat urmatoarele hotarari:

1. Aproba vanzarea imobilelor constand in terenuri si constructii situate in Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr 1-2 Judetul Cluj, identificate astfel:

1.1. Cladire Administrativa inscrisa in cf 132243 Cluj Napoca cu :

- nr topo 6839/1/2/I, 6538/2/2/I, 6839/2/2/I, 6840/2/I- subsol;
- nr topo 6839/1/2/II, 6538/2/2/II, 6839/2/2/II, 6840/2/II- parter;
- nr topo 6839/1/2/III, 6538/2/2/III, 6839/2/2/III, 6840/2/III- parter;
- nr topo 6839/1/2/IV, 6538/2/2/IV, 6839/2/2/IV, 6840/2/IV- etaj 1;
- nr topo 6839/1/2/V, 6538/2/2/V, 6839/2/2/V, 6840/2/V- etaj 2;
- nr topo 6839/1/2/VI, 6538/2/2/VI, 6839/2/2/VI, 6840/2/VI- etaj 3;
- nr topo 6839/1/2/VII, 6538/2/2/VII, 6839/2/2/VII, 6840/2/VII- etaj 4;

1.2. Cladire administrativa (anexa turnatorie) inscrisa in CF nr 135610 Cluj Napoca, cu :

- nr topo 6839/1/1/I- subsol;
- nr topo 6839/1/1/II- parter;
- nr topo 6839/1/1/III- etaj 1;
- nr topo 6839/1/1/IV- etaj 2;
- nr topo 6839/1/1/V- etaj 3;

S.C UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

Cluj-Napoca, Cluj
Str. P-ta 1 Mai, nr. 1-2
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420
fax: +40 264 504 425
e-mail: unireacj@adslexpress.ro
RO199940; J12/99/1991

- nr topo 6839/1/1/VI- etaj 4;

1.3.Terenuri inscrise in cf-uri diferite cu urmatoarele numere cadastrale:

- nr cadastral 331807 in suprafata de 1256 mp;
- nr cadastral 331806 in suprafata de 642 mp;
- nr cadastral 263734 in suprafata de 6846 mp;
- nr cadastral 300637 in suprafata de 10436 mp;
- nr cadastral 300667 in suprafata de 437 mp;
- nr cadastral 284356 in suprafata de 777 mp;
- nr cadastral 279508 in suprafata de 1678 mp, proprietate aflata in coproprietate;
- nr cadastral 263752 in suprafata de 4034 mp;
- nr cadastral 274874 in suprafata de 15403 mp;

2. Aproba pretul de vanzare la valoarea minima de 18.000.000 Euro(optisprezecemilioane de euro) plus TVA, platibil in doua transe pana la data de 31.12.2019.
3. Aproba data de 20.08.2019 ca "data de inregistrare", conform art. 86 din Legea 24/2017, privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata..
4. Aproba data de 19.08.2019 ca "ex-date", conform art. 86 din Legea 24/2017, privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.
5. Aproba mandatarea directorului general Vaida Sergiu pentru efectuarea demersurilor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari si pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Administrator
Bene Alexandra



S.C UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

Cluj-Napoca, Cluj
Str. P-ta 1 Mai, nr. 1-2
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420
fax: +40 264 504 425
e-mail: unireacj@adslexpress.ro
web: www.unirea.ro
RO199940; J12/99/1991



HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR DIN 24 IULIE 2019

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, convocata pentru data de 23.07.2019 ora 08:30, respectiv 24.07.2019 la aceeasi ora, la sediul din Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, jud. Cluj, de catre Consiliul de Administratie s-a desfasurat la a doua Convocare, in data de 24.07.2019.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor este legala si statutara, fiind prezenti sau reprezentanti actionari detinand un numar de 2.965.284 actiuni, reprezentand 73.3061% din capitalul social al societatii/ totalul drepturilor de vot, fiind indeplinite astfel cerintele statutare si legale de cvorum in conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societatii, ale Legii Societatilor Comerciale nr. 31/1999(R), republicata.

Au participat actionari inregistrati in Registrul Actionarilor la sfarsitul zilei de 10.07.2019 stabilita ca Data de Referinta.

In urma dezbaterilor, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a adoptat urmatoarele hotarari:

1. Aproba vanzarea imobilelor constand in terenuri si constructii situate in Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr 1-2 Judetul Cluj, identificate astfel:

1.1. Cladire Administrativa inscrisa in cf 132243 Cluj Napoca cu :

- nr topo 6839/1/2/I, 6538/2/2/I, 6839/2/2/I, 6840/2/I- subsol;
- nr topo 6839/1/2/II, 6538/2/2/II, 6839/2/2/II, 6840/2/II- parter;
- nr topo 6839/1/2/III, 6538/2/2/III, 6839/2/2/III, 6840/2/III- parter;
- nr topo 6839/1/2/IV, 6538/2/2/IV, 6839/2/2/IV, 6840/2/IV- etaj 1;
- nr topo 6839/1/2/V, 6538/2/2/V, 6839/2/2/V, 6840/2/V- etaj 2;
- nr topo 6839/1/2/VI, 6538/2/2/VI, 6839/2/2/VI, 6840/2/VI- etaj 3;
- nr topo 6839/1/2/VII, 6538/2/2/VII, 6839/2/2/VII, 6840/2/VII- etaj 4;

1.2. Cladire administrativa (anexa turnatorie) inscrisa in CF nr 135610 Cluj Napoca, cu :

- nr topo 6839/1/1/I- subsol;
- nr topo 6839/1/1/II- parter;
- nr topo 6839/1/1/III- etaj I;
- nr topo 6839/1/1/IV- etaj 2;
- nr topo 6839/1/1/V- etaj 3;
- nr topo 6839/1/1/VI- etaj 4;

1.3. Terenuri inscrise in cf-uri diferite cu urmatoarele numere cadastrale:

- nr cadastral 331807 in suprafata de 1256 mp;
- nr cadastral 331806 in suprafata de 642 mp;
- nr cadastral 263734 in suprafata de 6846 mp;
- nr cadastral 300637 in suprafata de 10436 mp;
- nr cadastral 300667 in suprafata de 437 mp;
- nr cadastral 284356 in suprafata de 777 mp;
- nr cadastral 279508 in suprafata de 1678 mp, proprietate aflata in coproprietate;

S.C UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

Cluj-Napoca, Cluj
Str. P-ta I Mai, nr. 1-2
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420
fax: +40 264 504 425
e-mail: unireacj@adslexpress.ro
web: www.unirea.ro
RO199940; J12/99/1991

- nr cadastral 263752 in suprafata de 4034 mp;
 - nr cadastral 274874 in suprafata de 15403 mp;
2. Aproba pretul de vanzare la valoarea minima de 18.000.000 Euro(optisprezecemilioane de euro) plus TVA, platibil in doua transe pana la data de 31.12.2019.
 3. Aproba data de 20.08.2019 ca "data de inregistrare", conform art. 86 din Legea 24/2017, privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata..
 4. Aproba data de 19.08.2019 ca "ex-date", conform art. 86 din Legea 24/2017, privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.
 5. Aproba mandatarea directorului general Vaida Sergiu pentru efectuarea demersurilor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari si pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Administrator
Bene Alexandra

