

RAPORT CURENT
Conform Regulamentului Nr. 2 / 1996 al C.N.V.M

DATA RAPORTULUI: 23.03.2005
EMITENT: S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA S.A.
SEDIU: STR. BRIZEI NR. 6, EFORIE NORD,
JUD. CONSTANTA
TELEFON: 0241/741401
FAX: 0241/741841
Nr. Inregistrare
la Registrul Comertului: J13/696/1991
C.U.I.: 2980547

I. Evenimente importante de raportat

- a.) Schimbari in controlul asupra societatii comerciale - nu este cazul;
- b.) Achizitii sau instrainari substantiale de active - nu este cazul;
- c.) Procedura falimentului - nu este cazul;
- d.) Alte evenimente:

In baza prevederilor Regulamentului CNVM nr. 2/1996 si a Legii 297/2004, S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA S.A. raporteaza ca eveniment important desfasurarea la data de 18.03.2005 a licitatiilor, conform proceselor verbale nr. 22, respectiv nr. 23, in urma carora au fost adjudecate prin executare silita activele Gradina "Union" (corect Restaurant "Valurile Marii" si Gradina "Iunion") si Vila "Mimoza", active aflate in patrimoniul S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA S.A. Eforie Nord.

Licitatiile au fost organizate in numele BRD - Groupe Societe Generale, in cadrul executarii silita impotriva S.C. Belona S.R.L. Eforie Nord, parte responsabila civilmente obligata la plata in solidar cu inculpatul Bivolaru Gabriel de despagubiri civile si cheltuieli de judecata catre creditorul BRD - Groupe Societe Generale, urmare masurii sechestrului asigurator instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie la data de 13.11.1998.

Invocand dreptul de proprietate asupra activelor, S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA S.A. (fosta S.C. EFORIE S.A.) a promovat urmatoarele actiuni:

-dosar 6558/2004 - Tribunalul Constanta - constatarea dreptului de proprietate al S.C.

T.H.R. MAREA NEAGRA S.A. (fosta S.C. EFORIE S.A.) asupra activelor ce au facut obiectul licitatiilor

-contestarea formelor de executare incepute de BRD - Groupe Societe Generale pentru vanzarile prin licitatie a activelor - apel la Tribunalul Constanta

-contestatie la executare impotriva formelor de executare demarate de adjudecatori pentru preluarea activelor - Judecatoria Constanta



II. Semnaturi

Președinte al Consiliului de Administratie

Mihai Fercala

Director General Executiv,

Narcisa Mosoiu

Anexe: Copii Procese - verbale de licitatie nr. 22, respectiv nr. 23, incheiate in data de 18 martie 2005



BRD

GROUPE SOCIETE GENERALE

DIRECȚIA CREDITE NEPERFORMANTE

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, București

Telefon: (021) 301.65.50/6560

Fax: (021) 301.65.77

Dosar instanță nr.22/1197/2004

Dosar executare nr. 22/2004

Unit. Creditoare: BRD - Groupe Societe Generale

Executor bancar al BRD - Groupe Societe Generale: Ghinea Ioan - Emanuel

PROCES - VERBAL DE LICITAȚIE NR.22/2004

încheiat astăzi 18 martie 2005

în București, BRD - Groupe Societe Generale

Agenția Rahova, Calea Ferentari nr. 1, bl. 75 A, Sector 5

Subsemnatul Ghinea Ioan - Emanuel executor bancar în cadrul Corpului executorilor bancari ai BRD-SA, posesor al legitimației nr.5293/2000, autorizat de Ministerul de Justiție cu autorizația nr. 469/N/2000, văzând încheierea nr. 1455 din data de 03.06.2004 pronunțată de Judecătoria Constanța, dosar nr. 22/1196/2004 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlului executoriu Sentința penală nr. 55/3.12.2002 pronunțată în dosarul nr. 891/1999 al Curții Supreme de Justiție - Secția Penală, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 129/2004 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, investite cu formulă executorie, prin care SC Belona SRL cu sediul în Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, Hotel Belona, jud. Constanța, în calitate de parte responsabilă civilmente fiind obligată la plata în solidar cu inculpatul BIVOLARU GABRIEL către BRD - Groupe Societe Generale a sumei de 153.088.173.864 lei despăgubiri civile și 2.237.000.000 lei cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire ce se vor dovedi a fi făcute cu ocazia executării silite, către creditorul BRD - Groupe Societe Generale cu sediul în București, bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1.

Deși cu somația de plată nr.22/2004 s-a pus în vedere părții responsabile civilmente SC Belona SRL cu sediul în Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, Hotel Belona, jud. Constanța, fiind obligată la plata în solidar cu inculpatul BIVOLARU GABRIEL să achite datoria către bancă, aceștia nu și-a onorat obligațiile față de bancă.

Față de refuzul acestora de a achita suma datorată, banca a scos la licitație imobilul Vila « MIMOZA » - format din construcție tip P+HE, compusă din patru apartamente și dependințe, tâmplărie din PVC cu geam temopan, situat în Stațiunea Eforie Nord, jud. Constanța, aparținând SC Belona SRL cu sediul în Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, Hotel Belona, jud. Constanța, imobil sechestrat în favoarea BRD - Groupe Societe Generale, conform sechestrul asigurator instituit prin ordonanța din 05.11.1998 de Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție.

Pentru valorificarea bunului susmenționat s-a organizat licitație publică conform prevederilor codului de proc. civ. Această licitație a fost adusă la cunoștință prin publicarea în data de 14 februarie 2005 a Publicației de vânzare nr. 22/2004 care a fost afișată la locul de executare situat în București, BRD - Groupe Societe Generale - Agenția Rahova, Calea Ferentari nr. 1, bl. 75 A, Sector 5, Judecătoria Constanța, Primaria Eforie Nord, sediul organului de executare la BRD - Groupe Societe Generale - Centrală din București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, creditor BRD - Groupe Societe Generale - Centrală cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, la adresa imobilului format din activul Vila « MIMOZA » situat în Stațiunea Eforie Nord, jud. Constanța și a fost comunicată debitorului, conform art. 504 Cod proc. civilă.

În temeiul dispozițiilor art.509 Cod proc. civilă, s-a procedat la valorificarea bunului descris mai sus, dându-se citire publicației de vânzare. La licitație s-au înscris următoarele persoane: SC AMBER INDUSTRY SRL cu sediul în Constanța, str. Sergiu Celibidache nr.1A, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J13/1584/2001, C.U.I R1422237 prin reprezentant Ene Ștefan, identificat cu CI seria KT nr.407559 eliberat de Poliția Constanța, CNP 1670922135053, domiciliat în Constanța, str. Vârful cu Dor nr.26, jud. Constanța la care s-a anexat dovada plății cauțiunii de 10% cu ordinul de plată nr.

Banca Română pentru Dezvoltare S.A.

Turn BRD - Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171 București, România.

Telex +4021.301. 61. 00; - Fax: +4021.301. 66.36

http://www.brd.ro

CAPITAL SOCIAL: 4.181.408.040.000 lei; R.C. 140/608/19.12.1991; RB - P/R - 40 - 007/18.02.1999; C.U.I. 361579/10.12.1992



BRD

GRUPE SOCIETI GENERALE

378/15.03.2005 emis de Finansbank Constanța, care a solicitat să liciteze, în conformitate cu prevederile art. 513 alin.1 cod proc.civilă în vederea adjudecării bunului imobil - Vila « MIMOZA » - format din construcție tip P+1E situat în Stațiunea Eforie Nord, jud. Constanța. Participantului la licitație i s-a adus la cunoștință situația juridică actuală a imobilului ce face obiectul prezentului dosar de executare silită în sensul că, pe rolul Tribunalului Constanța se găsește în curs de soluționare o acțiune formulată de SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) având ca obiect cerere de constatare a dreptului de proprietate. Deasemenea SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) a formulat apel împotriva sentinței pronunțată în contestația la executare. Totodată SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) prin reprezentant arată că investițiile efectuate asupra activului în perioada 1997 - 2005 au fost efectuate de respectiva firmă.

Licitația a început de la suma de 5.872.507.200 lei, preț cu TVA inclus, redus cu 25%. Participantul la licitație, a oferit prețul de pornire, respectiv 5.872.507.200 lei la cele trei strigări care s-au efectuat la intervale de 10 minute, astfel încât imobilul s-a adjudecat definitiv SC AMBER INDUSTRY SRL la prețul de 5.872.507.200 lei.

Bunul menționat a fost adjudecat de SC AMBER INDUSTRY SRL cu sediul în Constanța, str. Sergiu Celibidache nr.1A, jud.Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J13/1584/2001, C.U.I R1422237 prin reprezentant Ene Ștefan, identificat cu CI seria KT nr.407559 eliberat de Poliția Constanța, CNP 1670922135053, domiciliat în Constanța, str. Vârful cu Dor nr.26, jud.Constanța la prețul de 5.872.507.200 lei.

SC ENE LEADER SRL prin reprezentat Ene Ștefan arată că obiecțiunile făcute de SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) au fost făcute după adjudecarea imobilului.

Plata se face integral până la data de 18 aprilie 2005, conform art.512 alin.1 Cod proc. civilă.

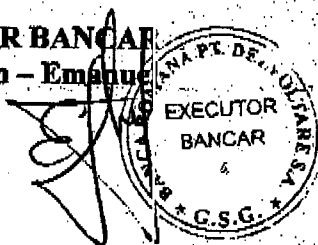
Prezentul înscris constituie titlu executoriu pentru bancă în situația în care adjudecatarul SC AMBER INDUSTRY SRL nu depune diferența de preț în termenul stipulat.

Bunul cumpărat nu poate fi înstrăinat decât după plata în întregime a prețului.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 5 exemplare.

EXECUTOR BANCAR

Ghinea Ioan - Emanuel



CREDITOR,

BRD - GROUPE SOCIETI GENERALE

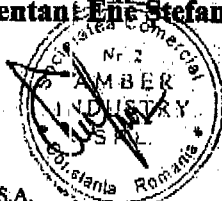
lipsă

SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA)
prin dna. Mădălina Dragan - Director Juridic

DEBITOR,

lipsă

ADJUDECATAR,
SC AMBER INDUSTRY SRL
prin reprezentant Ene Ștefan



Banca Română pentru Dezvoltare S.A.
Turn BRD - Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171 București, România,
Tel: +4021.301.61.00; - Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

BRD

GROUPE SOCIETE GENERALE

DIRECȚIA CREDITE NEPERFORMANTE

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, București

Telefon: (021) 301.65.50/6560

Fax: (021) 301.65.77

Dosar instanță nr.23/1199/2004

Dosar executare nr. 23/2004

Unit. Creditoare: BRD - Groupe Societe Generale

Executor bancar al BRD - Groupe Societe Generale: Ghinea Ioan - Emanuel

PROCES - VERBAL DE LICITAȚIE NR.23/2004

încheiat astăzi 18 martie 2005

în București, BRD - Groupe Societe Generale

Agenția Rahova, Calea Ferentari nr. 1, bl. 75 A, Sector 5

Subsemnatul Ghinea Ioan - Emanuel executor bancar în cadrul Corpului executorilor bancari ai BRD-SA, posesor al legitimației nr.5293/2000, autorizat de Ministerul de Justiție cu autorizația nr. 469/N/2000, văzând încheierea nr. 1456 din data de 03.06.2004 pronunțată de Judecătoria Constanța, dosar nr. 23/1199/2004 prin care s-a încuviințat executarea răzînită în baza titlului executoriu Sentința penală nr. 55/3.12.2002 pronunțată în dosarul nr. 891/1999 al Curții Supreme de Justiție - Secția Penală, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 129/2004 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, investite cu formulă executorie, prin care SC Belona SRL cu sediul în Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, Hotel Belona, jud. Constanța, în calitate de parte responsabilă civilmente fiind obligată la plata în solidar cu inculpatul BIVOLARU GABRIEL către BRD - Groupe Societe Generale a sumei de 153.088.173.864 lei despăgubiri civile și 2.237.000.000 lei cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire ce se vor dovedi a fi făcute cu ocazia executării silite, către creditorul BRD - Groupe Societe Generale cu sediul în București, bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1.

Deși cu somația de plată nr.23/2004 s-a pus în vedere părții responsabile civilmente SC Belona SRL cu sediul în Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, Hotel Belona, jud. Constanța, fiind obligată la plata în solidar cu inculpatul BIVOLARU GABRIEL să achite datoria către bancă, aceștia nu și-a onorat obligațiile față de bancă.

Față de refuzul acestora de a achita suma datorată, banca a scos la licitație imobilul Grădina « UNION » - împrejmuită cu zid de beton, iar în interior se află o construcție tip scenă și un spațiu tip P+1E cu destinația autoservire - complex comercial, situat pe faleza mării, în apropierea Hotelului Belona în Stațiunea Eforie Nord, jud. Constanța, aparținând SC Belona SRL cu sediul în Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, Hotel Belona, jud. Constanța, imobil sechestrat în favoarea BRD - Groupe Societe Generale, conform sechestrul asigurător instituit prin ordonanța din 05.11.1998 de Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție.

Pentru valorificarea bunului susmenționat s-a organizat licitație publică conform prevederilor codului de proc. civ. Această licitație a fost adusă la cunoștință prin publicarea în data de 14 februarie 2005 a Publicației de vânzare nr. 23/2004 care a fost afișată la locul de executare situat în București, BRD - Groupe Societe Generale - Agenția Rahova, Calea Ferentari nr. 1, bl. 75 A, Sector 5, Judecătoria Constanța, Primaria Eforie Nord, sediul organului de executare la BRD - Groupe Societe Generale - Centrală din București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, creditor BRD - Groupe Societe Generale - Centrală cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, la adresa imobilului format din activul Grădina « UNION » situat în Stațiunea Eforie Nord, jud. Constanța și a fost comunicată debitorului, conform art. 504 Cod proc. civilă.

În temeiul dispozițiilor art.509 Cod proc. civilă, s-a procedat la valorificarea bunului descris mai sus, dându-se citire publicației de vânzare. La licitație s-au înscris următoarele persoane: SC ENE LEADER SRL cu sediul în Constanța, str. Vârful cu Dor nr.26, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/1834/1999, C.U.I R12229424 prin reprezentant Ene Ștefan, identificat cu CI seria KT nr.407559 eliberat de Poliția Constanța, CNP 1670922135053, domiciliat în Constanța, str. Vârful cu Dor nr.26, jud. Constanța la care s-a anexat dovada plății cauțiunii de 10% cu ordinul de plată nr. 25/17.03.2005 emis de Banca Românească Constanța, și SC ECO STAR REL SRL cu sediul în Constanța, bd. Mamaia nr.292, jud. Constanța înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/5565/1994 C.U.I. R6746868, reprezentată prin dl. Economu Dumitrache identificat cu CI seria KT nr. 466465, eliberată de Poliția Constanța, CNP 1710216360028 domiciliat în Constanța, str. Mercur nr.11, jud. Constanța la care s-a anexat dovada plății cauțiunii de 10% cu ordinul de plată nr. 57/16.03.2005 emis de BRD - Constanța care au solicitat să liciteze, în conformitate cu prevederile art. 513 alin.1 cod proc. civilă în vederea adjudecării bunului imobil - Grădina « UNION » - împrejmuită cu zid de beton, iar în interior se află o construcție tip scenă și un spațiu

BRD

GRUPE SOCIETE GENERALE

tip P+IE cu destinația autoservire – complex comercial, situat pe faleza mării, în apropierea Hotelului Belona în Stațiunea Eforie Nord, jud. Constanța. Participanților la licitație li s-a adus la cunoștință situația juridică actuală a imobilului ce face obiectul prezentului dosar de executare silită în sensul că, pe rolul Tribunalului Constanța se găsește în curs de soluționare o acțiune formulată de SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) având ca obiect cerere de constatare a dreptului de proprietate. Deasemenea SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) a formulat apel împotriva sentinței pronunțată în contestația la executare. Totodată SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) prin reprezentant arată că investițiile efectuate asupra activului în perioada 1997 – 2005 au fost efectuate de respectiva firmă.

Licitația a început de la suma de 3.670.170.000 lei, preț cu TVA inclus, redus cu 25%. Participanții la licitație, au oferit la prima strigare astfel: SC ENE LEADER SRL prin reprezentant suma de 3.680.170.000 lei, iar SC ECO STAR REL SRL prin reprezentat suma de 3.690.170.000 lei; la a doua strigare SC ENE LEADER SRL prin reprezentant suma de 3.700.170.000 lei, iar SC ECO STAR REL SRL prin reprezentat s-a retras; la a treia strigare SC ENE LEADER SRL prin reprezentant suma de 3.700.170.000 lei, iar SC ECO STAR REL SRL prin reprezentat s-a retras. Cele trei strigări s-au efectuat la intervale de 10 minute, astfel încât imobilul s-a adjudecat definitiv SC ENE LEADER SRL la prețul de 3.700.170.000 lei.

Bunul menționat a fost adjudecat de SC ENE LEADER SRL cu sediul în Constanța, str. Vârful cu Dor nr.26, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/1834/1999, C.U.I. R12229424 prin reprezentant Ene Ștefan, identificat cu CI seria KT nr.407559 eliberat de Poliția Constanța, CNP 1670922135053, domiciliat în Constanța, str. Vârful cu Dor nr.26, jud. Constanța la prețul de 3.700.170.000 lei.

SC ENE LEADER SRL prin reprezentat Ene Ștefan arată că obiecțiunile făcute de SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA) au fost făcute după adjudecarea imobilului.

Plata se face integral până la data de 18 aprilie 2005, conform art.512 alin.1 Cod proc. civilă.

Prezentul înscris constituie titlu executoriu pentru bancă în situația în care adjudecatarul SC ENE LEADER SRL nu depune diferența de preț în termenul stipulat.

Bunul cumpărat nu poate fi înstrăinat decât după plata în întregime a prețului.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 5 exemplare.

EXECUTOR BANCAR
Ghinea Ioan – Emanuel



CREDITOR,
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
lipsă

SC THR Marea Neagră SA (fosta SC Eforie SA)
prin dna. Mădălina Dragan – Director Juridic

DEBITOR,
lipsă

ADJUDECATAR,
SC ENE LEADER SRL
prin reprezentant Ene Ștefan



PARTICIPANT LICITAȚIE,
SC ECO STAR REL SRL
prin reprezentant Economu Dumitrache

