

# PROIECT DE FUZIUNE

Din data de 05.10.2005

In baza prevederilor Legii nr.31/1990, modificata si republicata, a Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor **SC IMPACT SA** cu numarul J495 din data de 16.04.2005 si a Deciziei Asociatului unic al **SC DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL** cu numarul 01 din data de 28.09.2005, prin care s-a hotarat fuzionarea prin absorbtie a celor doua societati comerciale, societatea absorbanta fiind **IMPACT SA**, iar societatea absorbita **DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL**, s-a intocmit prezentul proiect de fuziune:

## 1. Societatile comerciale participante la fuziune:

- 1.1. **SC IMPACT SA**, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social in Bucuresti, Bulevardul Expozitiei nr. 1, et. 4 si 5, sector 1, CUI 1553483, numar de ordine in registrul comertului J/40/1233/1991, reprezentata legal prin domnul Popp Ioan Dan – Presedinte al Consiliului de Administratie.
- 1.2. **SC DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL**, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul in Bucuresti, bd. Expozitiei nr.1, et.4, sector 1, numar de ordine in registrul comertului J40/3842/2004, CUI 16221679, atribut fiscal R, reprezentata legal prin domnul Nita Liviu Marius– Administrator unic.

## 2. Fundamentarea si conditiile fuziunii

- 2.1. Fuziunea are loc prin absorbirea societatii comerciale **DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL**, in continuare “societatea absorbita”, de catre societatea comerciala **IMPACT SA**, in continuare “societatea absorbanta”.
- 2.2. In urma fuziunii prin absorbtie va avea loc o transmisiune universala, prin efectul legii, a tuturor drepturilor si obligatiilor societatii **DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL** catre societatea **IMPACT SA**.
- 2.3. In urma fuziunii prin absorbtie societatea comerciala **DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL** se dizolva fara lichidare cu transmiterea universala a patrimoniului acesteia catre societatea absorbanta, **IMPACT SA**.

Precizare terminologica: in cele ce urmeaza, prin termenul de “societatea beneficiara” va fi desemnata societatea absorbanta, astfel cum aceasta va fi structurata dupa fuziune, ca rezultat al acestei reorganizari.

- 2.4. Aceasta fuziune se considera a fi necesara avand in vedere:

- Economii substantiale in ceea ce priveste reducerea structurilor paralele administrative si de management si cresterea eficientei actului de decizie managerial. Experienta manageriala si profesionala care exista in cadrul celor doua societati poate fi folosita in continuare.
- Majorarea activelor societatii beneficiare prin dobandirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in proprietatea societatii absorbite.
- Cresterea atractivitatii societatii beneficiare fata de potentiali investitori bursieri.
- Procedurile de raportare (contabile si financiare) folosite atat fata de autoritati, cat si fata de managementul societatii si fata de actionari devin mai simple prin conceperea lor unitara, ceea ce implica si simplificarea monitorizarii activitatii (rezultatelor) societatilor.
- Gestionarea mai eficienta a fondurilor necesare desfasurarii activitatii.
- In prezent, cele doua societati sunt in situatia in care tranzactiile dintre ele se inregistreaza in mod repetat din necesitatea de a le evidenta in contabilitatea distincta a fiecareia. Prin fuziune, aceasta evidenta repetata care apare din nevoi de procedura contabila este inlaturata.

3. **Stabilirea si evaluarea activului si pasivului, care se transmit societatii beneficiare**

Situatia patrimoniului Societatii absorbite, conform datelor contabile ale acesteia, la data de 30.09.2005, este urmatoarea:

. **Activul SC DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL**

Active	- RON –
- imobilizari corporale:	2.796.632 (terenuri)
- stocuri:	175 (documente cu regim special )
- creante:	125.720 (din care TVA de recuperat 2.422)
- casa si conturi la banci	<u>2.420</u>
Total activ:	2.924.947

Datorii total, din care	2.727.040
- Imprumut asociati	2.722.453

Activ net contabil: 197.907

Actionarii au convenit ca nu este cazul acordarii primei de fuziune intrucat **SC IMPACT SA** este asociatul unic al **SC DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL**.

4. **Raportul de schimb al actiunilor si modalitatea de predare a actiunilor dobandite la societatea absorbanta**

4.1 Raportul de schimb este doar teoretic, nu se realizeaza majorare de capital si nu se vor emite actiuni noi, intrucat **SC IMPACT SA** nu poate emite actiuni in favoarea sa.

## 5. **Capitalul social al societatii absorbante, in urma fuziunii**

5.1 Capitalul social al societatii absorbante, subscris si integral varsat, la data bilantului de fuziune, este in valoare de 79.652.822,1 RON, din care 35,1 RON aport in natura, reprezentat de un numar de 796.528.221 actiuni nominative, in valoare de 0,1 RON fiecare.

5.2 Capitalul social al societatii absorbante, in urma fuziunii, va ramane nemodificat, conform art.241 lit.e, teza a II – a din Legea nr.31/1990, republicata.

## 6. **Bilanturile de fuziune**

Ambele societati implicate in operatiunea de fuziune au stabilit aceeasi data a bilantului contabil de fuziune, respectiv 30.09.2005.

## 7. **Data fuziunii**

7.1. Fuziunea isi va produce efectele incepand cu data inscrierii la Registrul comertului a actului aditional la actul constitutiv al societatii absorbante prin care se aproba fuziunea.

7.2. Societatea absorbanta va prelua in patrimoniul sau si operatiunile efectuate de societatea absorbita in perioada cuprinsa intre data bilantului de fuziune si data fuziunii.

## 8. **Alte mentiuni care prezinta interes pentru fuziune**

8.1 Personalul salariat al societatii absorbite, va fi transferat la societatea absorbanta, cu mentinerea tuturor prevederilor contractelor individuale de munca. Contractele persoanelor ce presteaza activitate in baza unei conventii civile, vor fi preluate de societatea absorbanta.

8.2 Nu se acorda drepturi si/sau alte avantaje speciale actionarilor din societatile participante la fuziune.

8.3 Prezentul proiect de fuziune este intocmit de reprezentantii celor doua societati participante, imputerniciti in acest scop si prin hotararea adunarii generale, respectiv prin decizia asociatului unic ale celor doua societati, de aprobare in principiu a fuziunii.

Prezentul proiect de fuziune este semnat in numele celor doua societati participante de catre reprezentantii desemnati in acest sens.

Incheiat la Bucuresti, astazi, 05.10.2005, in 6 (sase) exemplare originale.

**SC IMPACT SA**

Prin administrator desemnat de Adunarea Generala a Actionarilor  
Popp Ioan Dan

**SC DELTA HOLDING BUILDING REAL ESTATE SRL**

Prin administrator  
Nita Liviu Marius