

**THR**  
MAREA NEAGRA

**S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.**

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel: +40-241-741.401 Fax: +40-241-741.841  
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CUI: 2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202091185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta  
Capital social subscris si varsat : 192.349.831.000 lei



www.eforienord.ro

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.

**RAPORT CURENT**

Conform Regulamentului Nr.13 /2004 al C.N.V.M

DATA RAPORTULUI: 21.03.2006  
EMITENT: S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA SA  
SEDIU: STR. BRIZEI NR. 6, EFORIE NORD,  
JUD. CONSTANTA  
TELEFON: 0241/741401  
FAX: 0241/741841  
Nr. Inregistrare  
la Registrul Comertului: J13/696/1991  
C.U.I.: 2980547  
Capital social: 19.265.351.10 lei

21 MAR 2006

INTRARE  
IESIRE Nr. 11946

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare: B.V.B.

**I. Evenimente importante de raportat**

In baza prevederilor Regulamentului CNVM nr. 13/2004 si ale Legii nr. 297/2004, S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA S.A. raporteaza ca eveniment important desfasurarea la prima convocare a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 20.03.2006, fiind adoptate urmatoarele hotarari:

**HOTARIRE nr.19/20.03.2006:** Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor de la S.C. T.H.R. Marea Neagra S.A. -Eforie Nord, intrunita pe data de 20.03.2006, convocata conform dispozitiilor Legii nr. 31/1990 republicata, hotaraste:

Art. 1. Se aproba, pe baza rapoartelor de evaluare, preturile minime de vanzare a activelor societatii, conform strategiei de restructurare, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire activ	Amplasament	Metoda de vanzare	Pret minim de vanzare/euro/fara TVA
1	Hotel Alfa+ Hotel Beta + teren	Saturn	Licitatie publica	4.758.651
2	Hotel Gama + teren	Saturn	Licitatie publica	2.847.651
3	Restaurant Morsur + teren	Saturn	Licitatie publica	1.388.246
4	Restaurant Dunarea + teren	Saturn	Licitatie publica	857.109
5	Gradina Dunarea + teren	Saturn	Licitatie publica	211.191
6	Partial Cofetaria ( Braseria ) Saturn + teren	Saturn	Licitatie publica	129.249
7	Teren Bufet Luna Parc	Saturn	Negociere directa	71.120
8	Teren Vila II C121	Saturn	Negociere directa	46.438
9	Teren Vila IC119	Saturn	Negociere directa	25.025
10	Teren Vila JII C117	Saturn	Negociere directa	26.390
11	Teren Vila II C149	Saturn	Negociere directa	22.995
12	Teren Vila II C147	Saturn	Negociere directa	22.750
13	Teren Vila II C61	Saturn	Negociere directa	22.379
14	Teren Cofetaria Dunarea C87	Saturn	Negociere directa	21.049

**THR**  
MAREA NEAGRA

**S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.**

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel: +40-241-741.401 Fax: +40-241-741.841  
Nr. Inregistrare: Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CUI: 2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta  
Capital social subscris si varsat : 192.349.831.000 lei



www.eforienord.ro

Nr. crt.	Denumire activ	Ampasament	Metoda de vanzare	Pret minim de vanzare/euro/fara TVA
15	Teren Gradinita Dunarea C24	Saturn	Negociere directa	16.058
16	Teren Vila III C42	Saturn		12.036
17	Teren Vila IV C39	Saturn		5.250
18	Grup H Dunarea/ Minihoteluri Dunarea	Eforie Nord	Licitatie publica	881.100
19	Cofetarie Pescarus + Laborator Pescarus + teren	Eforie Nord	Licitatie publica	367.161
20	Restaurant Dunarea	Eforie Nord	Licitatie publica	353.223
21	Vila Stncai	Eforie Nord	Licitatie publica	117.496
22	Laborator Pinguin	Eforie Nord	Licitatie publica	95.615
23	Vila ( Casuta ) Marina + Anexa + teren	Eforie Nord	Licitatie publica	17.712
24	Teren Restaurant Nunta Zamfirei	Eforie Nord	Aport la capitalul social al SC Nunta Zamfirei SA	226.899
	Teren Vila 14	Eforie Nord	Negociere directa	134.634
	Teren Hotel Sport	Eforie Nord	Negociere directa	132.412
		Eforie Nord	Negociere directa	50.398
		Eforie Nord	Negociere directa	33.490
		Eforie Nord	Negociere directa	6.655
		Eforie Sud	Licitatie publica	2.828.750
		Eforie Sud	Licitatie publica	1.000.000
32			Schimb cu Primaria Eforie	273.488
33	Hotel Fortuna + Anexa Sirena	Eforie Sud	Schimb cu Primaria Eforie	204.868
	Grup Gospodaresc + teren	Jupiter	Licitatie publica	932.347
	Teren Braserie Solero		Negociere directa	208 euro/mp

Actiunile Hotel Alfa + Hotel Beta + Hotel Gama + Restaurant Mercur + Punct Termic Mercur si terenurile aferente se vand impreuna, cu drept de servitute pentru conducte. Plata se va realiza integral in lei, la cursul de schimb leu/euro valabil la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Se mandateaza Consiliul de Administratie al societatii sa realizeze operatiunile de vanzare ale activelor susmentionate, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare.

Art.2 Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a activului Restaurant Minerva + teren aferent din Saturn, pe baza raportului de evaluare, la pretul minim de vanzare de 1.197.524 euro + TVA.

Plata se va realiza integral in lei, la cursul de schimb leu/euro valabil la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.


**S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.**

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.8 Tel: +40-241-741.401 Fax: +40-241-741.841  
 Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/898/1991, CUI: 2980547.  
 Cont IBAN: RO739TRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta  
 Capital social subscris si varsat : 192.349.831.000 lei



[www.eforienord.ro](http://www.eforienord.ro)

Se mandateaza Consiliul de Administratie al societatii sa realizeze operatiunea de vanzare a acestui activ, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare.

**HOTARIRE nr. 20/20.03.2006:** Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor de la S.C. T.H.R. Marea Neagra S.A. -Eforie Nord, intrunita pe data de 20.03.2006, convocata conform dispozitiilor Legii nr. 31/1990 republicata, hotaraste:

Art. 1 Se aproba data de 04.04.2006 ca data de inregistrare conform prevederilor Legii nr. 297/2004 privind piata de capital.

**HOTARIRE nr.21/20.03.2006:** Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor de la S.C. T.H.R. Marea Neagra S.A. -Eforie Nord, intrunita pe data de 20.03.2006, convocata conform dispozitiilor Legii nr. 31/1990 republicata, hotaraste:

Art. 1 Se aproba mandatarea d-rei Madalina Dragan, secretar A.G.A., sa redacteze, sa trimita spre publicare si sa inregistreze la Registrul Comertului Constanta hotaririle adoptate in sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 20.03.2006.

Presedintele sedintei,  
Traian Cautus

Secretar A.G.A.,  
Madalina Dragan

II. Semnatori

Director General Executiv  
Linica Stan

