



15.02.2006

Catre Bursa de Valori Bucuresti,

In anul 2005 IMPACT SA a inregistrat urmatoarele rezultate financiare preliminare:

Indicator	Valoare – Milioane RON-
Venituri	179,6
Cheltuieli	163,7
Profit Brut	16
Total active	300
Grad indatorare	0,48

Veniturile realizate au urmatoarea structura:

- Venituri din vanzari imobile	105 mil RON
- Venituri din terenuri vandute	14 mil RON
- Venituri din productia de imobilizari corporale	42 mil RON
- Venituri financiare	10,6 mil RON

Cheltuielile provin din:

- Cheltuieli aferente constructiei de imobile	78 mil RON
- Cheltuieli aferente productiei de imob corporale	42 mil RON
- Cheltuieli aferente terenuri vandute	12 mil RON
- Cheltuieli financiare	8,5 mil RON

Profitul brut are urmatoarea structura:

- Profit din exploatare	13,8 mil RON
- Profit financiar	2,1 mil RON

**Bucuresti**

B-dul. Expozitiei nr. 1, etaj 4/5/7  
021 - 224.27.48 / 224.35.48  
0729.100.004

**Constanta**

Str Jupiter nr. 2C  
0241 - 615.743 / 615.722  
0729.100.008

**Oradea**

Crisului nr. 10  
0359 - 401.710  
0729.100.007

**Ploiesti**

Stefan Greceanu bl.L1, ap.1  
0244-529.327  
0729.100.005

[www.impactsa.ro](http://www.impactsa.ro)





Actiunile, sunt constituite din:

A. terenuri in valoare contabila (istorica) de 94,5 mil RON, valoare neactualizata. Aceste terenuri asigura realizarea viitoarelor dezvoltari imobiliare: Green Field, Zenit, Cladirea de birouri Construdava 2, Club "Blue Hours" Elite.

B. Case in curs de executie, care se vor valorifica in anul 2006, in valoare contabila de 42 mil RON

C. Cladirea de birouri Construdava, in valoare contabila de 14,6 mil RON la sfarsitul anului 2005, care este destinata vanzarii.

Valoarea de piata a activelor de mai sus este de aproximativ 265 mil RON, din care 180 mil RON terenuri.

IMPACT SA,

Presedinte CA

Dan Popp



**Bucuresti**

B-dul. Expozitiei nr. 1, etaj 4/5/7  
021 - 224.27.48 / 224.35.48  
0729.100.004

**Constanta**

Str Jupiter nr. 2C  
0241 - 615.743 / 615.722  
0729.100.008

**Oradea**

Crisului nr. 10  
0359 - 401.710  
0729.100.007

**Ploiesti**

Stefan Greceanu bl.L1, ap.1  
0244-529.327  
0729.100.005