

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lână T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006  
C.U.I 1553483 Atribut Fiscal R



**Nr.1686/20.10.2006**

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**  
**este partenerul ales de Consiliul Local Cluj- Napoca pentru dezvoltarea**  
**proiectului “Dealul Lomb”**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. este partenerul ales pentru asocierea cu Consiliul Local Cluj- Napoca in vederea dezvoltarii proiectului “ Dealul Lomb”.

Intr-un comunicat dat publicitatii de catre Biroul Mass – Media al Primariei Municipiului Cluj-Napoca datat 19 octombrie 2006 și aflat pe site-ul Primăriei Cluj-Napoca ([www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro)) se arata: “Firma S.C. IMPACT S.A. a fost desemnata castigatoarea selectiei de oferte organizata de Primaria Cluj-Napoca in vederea construirii unui cartier de locuinte in zona Dealul Lomb, in conformitate cu prevederile HCL nr. 575/2006.”

Criteriile de departajare ale ofertelor participante la selectia organizata de Consiliul Local Cluj Napoca pentru identificarea unui partener privat in vederea constituirii unei societati comerciale infiintata pentru viabilizarea si construirea unui cartier de locuinte in zona Dealul Lomb, municipiul Cluj Napoca au fost descrise prin Hotărârea Consiliului Local (H.C.L.) nr. 575/21.07.2006.

Intr-o prima faza a selectiei au fost depuse patru oferte de asociere, doar doua dintre acestea indeplinind criteriile de eligibilitate enuntate prin H.C.L. In urma primei selectii, oferta IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA s-a calificat pentru etapa finala.

Pentru decizia finala s-a luat in considerare criteriul unic de departajare, adica: “procentul din terenul construibil conform PUZ pe care investitorul asigura si instaleaza, din fonduri proprii, infrastructura necesara si pe care acesta o va ceda, dupa finalizare, cu titlu gratuit, Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca”.

Conform criteriului enuntat, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. a oferit un procent de 33% din suprafata construabila conform PUZ .

Contractul de asociere se va încheia după parcurgerea etapelor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local nr. 575 din 21 iulie 2006, respectiv: efectuarea expertizei tehnico-valorice a terenului, finalizarea Planului de Urbanism Zonal, aprobarea Consiliului Local Cluj-Napoca.


Antonio Zarnescu

Director Marketing – Comunicare

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

**Constanta**  
Str Jupiter nr. 2C  
0241 – 615.743 / 615.722  
0729.100.008

**Oradea**  
Crisului nr. 10  
0359 – 401.749  
0788.561.070

Pl.   
Stefan Greceanu bl.L1, ap.1  
0244 – 529.327  
0244 – 529.328