



BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

21 APR 2006

21.04.2006

INTRARE
Nr. 16804

Catre Bursa de Valori Bucuresti,

Avand in vedere faptul ca incepand cu data de 25.04.2006 vor fi puse la dispozitia actionarilor situatiile financiare aferente anului 2005, va transmitem principalii indicatori conform situatiilor financiare auditate:

Indicator	Valoare – Milioane RON-
Venituri	175,9
Cheltuieli	162,8
Profit Brut	13,1
Total active	295,85
Grad indatorare	0,51

Veniturile realizate au urmatoarea structura:

- Venituri din vanzari imobile	118,4 mil RON
- Venituri din terenuri vandute	14 mil RON
- Venituri din productia de imobilizari corporale	33 mil RON
- Venituri financiare	10,5 mil RON

Cheltuielile provin din:

- Cheltuieli aferente constructiei de imobile	110,1 mil RON
- Cheltuieli aferente productiei de imob corporale	33 mil RON
- Cheltuieli aferente terenuri vandute	11,2 mil RON
- Cheltuieli financiare	8,5 mil RON

Profitul brut are urmatoarea structura:

- Profit din exploatare	11 mil RON
- Profit financiar	2,1 mil RON

Bucuresti
B-dul. Expozitiei nr. 1, etaj 4/5/7
021 - 224.27.48 / 224.35.48
0729.100.004

Constanta
Str Jupiter nr. 2C
0241 - 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crisului nr. 10
0359 - 401.710
0729.100.007

Ploiesti
Stefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244-529.327
0729.100.005

www.impactsa.ro



Actiunile, sunt constituite din:

A. terenuri in valoare contabila (istorica) de 84,8 mil RON, valoare neactualizata. Aceste terenuri asigura realizarea viitoarelor dezvoltari imobiliare: Green Field, Zenit, Cladirea de birouri Construdava 2, Club "Blue Hours" Elite.

B. Case in curs de executie, care se vor valorifica in anul 2006, in valoare contabila de 33 mil RON

C. Cladirea de birouri Construdava, in valoare contabila de 17 mil RON la sfarsitul anului 2005, care este destinata vanzarii.

Valoarea de piata a activelor de mai sus este de aproximativ 265 mil RON, din care 180 mil RON terenuri.

IMPACT SA,

Presedinte CA

Dan Popp



Bucuresti

B-dul. Expozitiei nr. 1, etaj 4/5/7
021 - 224.27.48 / 224.35.48
0729.100.004

Constanta

Str Jupiter nr. 2C
0241 - 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea

Crisului nr. 10
0359 - 401.710
0729.100.007

Ploiesti

Stefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244-529.327
0729.100.005