



Catre : **BURSA DE VALORI BUCURESTI**

Nr. 1506 / 21.09.2006

COMUNICAT

Conform prevederilor Regulamentului nr. 1/2006 a CNVM si Codului BVB, referitoare la informarea continua a mediului bursier, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA doreste sa transmita urmatoarele completari si rectificari la comunicatul nr. 1496/20.09.2006 remis Bursei de Valori Bucuresti.

Ca urmare a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 575 din 21.07.2006, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA a depus vineri 15.09.2006 oferta de participare la selectia pentru identificarea unui partener privat, in vederea constituirii unei societati comerciale infiintata pentru viabilizarea si construirea unui cartier de locuinte in zona Dealul Lomb, municipiul Cluj - Napoca.

Ieri, 20.09.2006, Comisia de selectie desemnata de Primarul Municipiului Cluj Napoca a deschis ofertele depuse de investitori in cadrul selectiei de oferte.

Conform comunicatului de presa remis publicitatii in data de 21.09.2006, de catre Biroul Mass-Media al Primariei Municipiului Cluj Napoca, dintre cele 4 documentatii depuse, doar doua au indeplinit conditiile de eligibilitate stabilite prin HCL 576/2006

Intre cele doua companii calificate, departajarea se va face conform criteriului de selectie enuntat prin HCL 575/21.07.2006, adica "asigurarea si instalarea din fonduri

proprii a infrastructurii necesare pentru o suprafata de teren construabila – conform PUZ- pe care investitorul o va preda dupa finalizare, cu titlu gratuit, Consiliului Local al municipiului Cluj - Napoca, dar nu mai putin de 25% din suprafata de teren construabila conform PUZ”.

Conform comunicatului de presa dat de Biroului Mass-Media al Primariei Cluj Napoca, “Consortiul Iberest SA si SC IMPACT SA au indeplinit conditiile de eligibilitate stabilite prin HCL 575/2006, angajandu-se sa ofere Consiliului Local, cu titlu gratuit 75 de locuinte colective cu caracter social. De asemenea, viitorul investitor va realiza infrastructura necesara (drumuri, apa, canalizare, electricitate, gaz, telefonie). Consortiul **Iberest SA** a oferit Consiliului Local **27%** din suprafata totala construabila viabilizata, in timp ce oferta **SC IMPACT SA**, prevede acordarea a **33%** din suprafata construabila viabilizata.”

Comisia va analiza ofertele depuse de Consortiul Iberest SA si SC IMPACT SA, urmand ca pana in data de 01.10.2006 sa declare oferta castigatoare.

Regretam angrenarea reporterului Mediafax in confuzia creata de furnizarea de catre reprezentanti ai IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA, in cursul zilei de ieri 20.09.2006, a unor informatii insuficient nuanstate cu privire la acest subiect. Prezentarea acestor informatii a survenit in urma efervescentei create de constatarea pozitiei favorabile a societatii IMPACT in procesul de selectare a partenerului de catre Consiliul Local Cluj Napoca.

Antonio Zarnescu
Director Marketing-Comunicare
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

