

**COMUNICAT DE PRESA**

**S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA S.A., avand sediul in judetul Constanta, localitatea Eforie Nord, str. Brizei Nr.6, aduce la cunostinta publicului si investitorilor faptul ca rapoartele trimestriale pentru perioada 01.01.2007 - 30.09.2007 pot fi consultate pe site-ul propriu [www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro).**

Pe baza unei solicitari scrise depuse la sediul indicat, se pot obtine si copii ale rapoartelor.

Principalele elemente ale activitatii derulate in primele trei trimestre ale anului 2007, pot fi sintetizate astfel:

**1. Rezultat net la 30.09.2007 este cu peste 200% mai mare decat in aceeași perioada a anului precedent**

La finele trimestrului III , societatea inregistreaza un profit net de 22.105.737 lei in crestere cu 207,24% peste nivelul inregistrat in perioada de referinta a anului 2006, gradul de realizare al rezultatului prevazut in bugetul de venituri si cheltuieli la 30.09.2007 fiind de 235,89%.

Profitul s-a obtinut in principal din activitatea de baza a societatii (prestari de servicii turistice - 43,79%), dar si ca urmare a vanzarilor de active (56,21%). Dupa cum se observa, profitul net din activitatea de baza a societatii a crescut cu 34% fata de profitul inregistrat in aceeași perioada a anului 2006.

Analizand situatia economico - financiara a societatii, se observa ca, la 30.09.2007, *veniturile totale* sunt in suma de 70.374.032 lei, cu 75,69% peste nivelul inregistrat la finele trimestrului al treilea al anului trecut, in structura lor cuprinzand:

· *venituri din exploatare* de 69.178.072 lei, cu 74,42% peste nivelul celor realizate in aceeași perioada a anului trecut si cu 62,95% peste nivelul prevazut in BVC pentru primele trei trimestre ale anului. Acesta categorie cuprinde si veniturile din vanzari de active ce au o pondere de 38,84%;

· *venituri financiare* de 1.195.959 lei, inregistrand o crestere cu 203,97% peste nivelul inregistrat la 30.09.2006 si o depasire cu 25,33% a nivelului bugetat.

In ceea ce priveste *cheltuielile*, se poate observa ca acestea inregistreaza la sfarsitul perioadei analizate un nivel de 44.358.961 RON si o crestere de 40,86% fata de anul trecut, inferioara insa cresterii veniturilor. Societatea a acordat o atentie majora managementului costurilor, in stransa corelatie cu veniturile obtinute.

In structura cheltuielilor totale, ponderea cea mai mare (99,35%) o detin *cheltuielile de exploatare*, alcatuite din:

· *cheltuieli cu materiale, materii prime si obiecte de inventar*, mai mari cu 10,81% fata de cele inregistrate la 30.09.2006 si cu 5% peste nivelul prevederilor bugetare, depasire datorata in principal preocuparii firmei de a oferi turistilor servicii de calitate si prin dotarea bazei materiale;

· o crestere cu 47,84% se inregistreaza si la *cheltuielile cu impozitele si taxele* de la 475.427 RON in 2006 la 702.853 RON in 2007, in urma cresterii cotelor de taxare si impozitare de catre Consiliile locale;

· *cheltuieli cu personalul*, in crestere cu 19,03% fata de anul precedent si cu 3,49% mai mari decat nivelul bugetat, ca rezultat al politicii de fidelizare a personalului, in conditiile cresterii concurentei pe piata fortei de munca;

· *cheltuieli cu amortizarea si provizioanele pentru deprecierea activelor*, cu 6,29% peste nivelul inregistrat la 30.09.2006, situandu-se sub nivelul prevazut in B.V.C. (94,15%);

· *cheltuieli de reclama, publicitate si protocol*, mai mari cu 58,21% decat cele inregistrate in aceeași perioada a anului trecut, si acestea situandu-se sub nivelul bugetat la 30.09.2007 (87,52%);

· nivelul *altor cheltuieli de exploatare* inregistreaza o crestere importanta fata de nivelul anului precedent, ponderea cea mai

importanta revenind categoriei de cheltuieli cu vanzarea de active (26,15% din totalul cheltuielilor de exploatare ).

*Cheltuielile financiare* in perioada analizata au fost de 289.569 lei, fata de 298.496 lei cat a inregistrat societatea la 30.09.2006, situandu-se sub nivelul bugetat (94,88%).

## **2. Crestere semnificativa a turistilor sositi prin agentile de turism**

Cresterea ponderii hotelurilor de confort superior ( trei stele), prin reintroducerea in circuitul turistic a Complexului hotelier Sirena din Saturn la categoria trei stele urmare a lucrarilor de modernizare, a condus la modificarea structurii circulatiei turistice. S-a diminuat ponderea turistilor sositi in baza programelor sociale organizate de CNPDAS in favoarea turistilor sositi prin agentile de turism.

Astfel, raportandu-ne la acelasi numar de unitati aflate in circuitul turistic, in anul 2007 societatea noastra a inregistrat un numar de 40.998 turisti sositi prin agentile de turism si 285.797 zile turist, fata de aceeaasi perioada a anului trecut cand a fost inregistrat un numar de 34.772 turisti respectiv 270.551 zile turist, inregistrandu-se o crestere cu 5,63 % a numarului de zile turist.

Printr-o gestionare mai eficienta a datelor de deschidere si inchidere a unitatilor de cazare, gradul mediu de ocupare per total a crescut in anul 2007 fata de 2006 cu 4,69 puncte procentuale, respectiv de la 67,04% in 2006 la 71,73% in 2007.

Referitor la numarul total de turisti realizat, acesta a inregistrat o crestere de aproximativ 3% fata de anul trecut, in primele trei trimestre ale anului 2007 inregistrandu-se 82.820 turisti fata de aceeaasi perioada a anului trecut cand au fost inregistrati 80.398 turisti.

## **3. Investitiile realizate**

In primele trei trimestre ale anului 2007, societatea a realizat investitii in valoare de aproximativ 8.790.000 ron, adica aproximativ 2.619.000 euro, cele mai importante obiective fiind:

- ridicarea gradului de confort de la 2 la 3-4 stele a Complexului Cleopatra din Saturn - investitie cu termen de finalizare mai 2008;
- ridicarea gradului de confort de la 2 la 3-4 stele a Complexului Bran-Brad-Bega din Eforie Nord - investitie cu termen de finalizare mai 2008;
- lucrari suplimentare de finalizare H. Sirena si Centrala Termica Sirena din Saturn;
- dotarea parcului auto cu 6 mijloace de transport moderne-Fiat Ducato, pentru transportul produselor alimentare si a lenjeriei;
- utilaje pentru spalatorie precum si cazane abur pentru centralele termice de la spalatorii, investitie ce se va finaliza in anul 2008;
- achizitionarea de echipamente si dotari hoteliere si de alimentatie publica vizand implementarea sistemului integrat de management al calitatii si sigurantei alimentare (ISO 9001/2000, ISO 22000/2005).

In sedinta Adunarii Generale a Actionarilor din luna septembrie 2007 s-a aprobat includerea in planul de investitii a anului 2008 a lucrarilor de modernizare a Complexului Narcis (Hotel si Restaurant) din Saturn, investitie estimata la 6.737.500 euro ce va conduce la clasificarea hotelului la 3-4 stele.

In prezent se elaboreaza "Strategia de modernizare si dezvoltare a societatii THR Marea Neagra SA pentru perioada 2008-2012",

Director,  
Linica STAN