

CĂTRE,

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
București, B-dul Carol nr. I, ne. 34-36

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.	
3. IUL 2007	
INTRARE NR.	IESIRE

Vă transmit următorul:

Raport curent conform art. 224(5) din Legea nr. 297/2004

Data raportului: 20 VI 2007.

Denumirea societății emitente: S.C. ELECTROCERAMICA S.A. TURDA.

Sediul social: Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 19, județul Cluj.

Tel. 0264/312350; fax 0264/317045.

Nr. de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj: J12/25/1991.

Cod Unic de Înregistrare: 201586.

Capitalul social subscris și vărsat: 847.952,50 lei (Ron).

Piața pe care se tranzacționează acțiunile: Sistem alternativ de tranzacționare pentru acțiuni nelistate (S.T.A.N) - administrat de B.V.B. București.

Evenimente importante care se raportează: Vânzarea numărului total de 57 apartamente ale Căminului de nefamiliști al societății, situat în Turda str. Tineretului nr. 28, după cum urmează:

1). În baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat în formă autentică sub nr. de autentificare 1596/15 VI 2007, S.C. ELECTROCERAMICA S.A. TURDA a vândut MUNICIPIULUI TURDA un număr de 53 apartamente din căminul de nefamiliști, împreună cu cota de 1,75/100-a parte aferentă fiecărui apartament înstrăinat din părțile comune indivize asupra clădirii și terenului în suprafață totală de 679 mp. Prețul de vânzare - cumpărare convenit de părți este de 795.000 lei. Din această sumă s-a încasat, anterior încheierii contractului, prima rată în sumă de 400.000 lei în data de 7 VI 2007, iar a doua rată în sumă de 395.000 lei are data scadentă de plată în 20 VII 2007. Pentru caz de întârziere a plății ratei a doua, cumpărătoarea va plăti vânzătoarei penalități de 0,1% din sumă pentru fiecare zi până la data plății dar nu mai târziu de data de 20 VIII 2007. Pentru cazul neplății celei de a doua rate până la data de 20 VIII 2007 contractul se rezoluționează deplin drept, situație în care societatea vânzătoare va redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor înstrăinate cu obligația de a restitui cumpărătoarei până la data de 30 IX 2007 numai jumătate din prima rată de 400.000 lei încasată, respectiv va restitui numai suma de 200.000 lei.

2). Celelalte 4 apartamente din cămin s-au vândut de către societate la persoane fizice în baza contractelor de vânzare - cumpărare încheiate în formă autentică sub nr. de autentificare 107, 108, 109 și 110 din data de 28 III 2007, încasându-se integral prețul în sumă totalizată de 66.314 lei.

Valoarea contabilă a căminului de nefamiliști susmenționat, compus din 57 de apartamente înstrăinate împreună cu cota părților comune indivize asupra clădirii și asupra terenului, reprezintă sub 0,5% din valoarea contabilă a activelor societății comerciale.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
Chim. Murășan, Valeria

