

0264317045

S.C. ELECTROCERAMICA S.A. TURDA

Nr. 4429/20.06.07

CĂTRE,

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
București, B-dul Carol nr. I, nr. 34-36BURSA DE VALORI
BUCUREȘTI S.A.

20 JUN. 2007

INTRARE 10965 IESIRE
NR.

Vă transmit următorul:

Raport curent conform art. 224(5) din Legea nr. 297/2004

Data raportului: 20 VI 2007.

Denumirea societății emitente: S.C. ELECTROCERAMICA S.A. TURDA.

Sediul social: Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 19, județul Cluj.

Tel. 0264/312350; fax 0264/317045.

Nr. de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj: J12/25/1991.

Cod Unic de Înregistrare: 201586.

Capitalul social subscris și vărsat: 847.952,50 lei (Ron).

Piața pe care se tranzacționează acțiunile: Sistem alternativ de tranzacționare pentru acțiuni nelistate (S.T.A.N) - administrat de B.V.B. București.

Evenimente importante care se raportează: Vânzarea numărului total de 57 apartamente ale Căminului de nefamiliști al societății, situat în Turda str. Tineretului nr. 28, după cum urmează:

1). În baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat în formă autentică sub nr. de autentificare 1596/15 VI 2007, S.C. ELECTROCERAMICA S.A. TURDA a vândut MUNICIPIULUI TURDA un număr de 53 apartamente din căminul de nefamiliști, împreună cu cota de 1,75/100-a parte aferentă fiecărui apartament înstrăinat din părțile comune indivize asupra clădirii și terenului în suprafață totală de 679 mp. Prețul de vânzare - cumpărare convenit de părți este de 795.000 lei. Din această sumă s-a încasat, anterior încheierii contractului, prima rată în sumă de 400.000 lei în data de 7 VI 2007, iar a doua rată în sumă de 395.000 lei are data scadentă de plată în 20 VII 2007. Pentru caz de întârziere a plății ratei a doua, cumpărătoarea va plăti vânzătoarei penalități de 0,1% din sumă pentru fiecare zi până la data plății dar nu mai târziu de data de 20 VIII 2007. Pentru cazul neplății celei de a doua rate până la data de 20 VIII 2007 contractul se rezolvă de plin drept, situație în care societatea vânzătoare va redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor înstrăinate cu obligația de a restitui cumpărătoarei până la data de 30 IX 2007 numai jumătate din prima rată de 400.000 lei încasată, respectiv va restitui numai suma de 200.000 lei.

2). Celelalte 4 apartamente din cămin s-au vândut de către societate la persoane fizice în baza contractelor de vânzare - cumpărare încheiate în formă autentică sub nr. de autentificare 107, 108, 109 și 110 din data de 28 III 2007, încasându-se integral prețul în sumă totalizată de 66.314 lei.

Valoarea contabilă a căminului de nefamiliști susmenționat, compus din 57 de apartamente înstrăinate împreună cu cota părților comune indivize asupra clădirii și asupra terenului, reprezintă sub 0,5% din valoarea contabilă a activelor societății comerciale.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
Chim. Murășan Valeria