

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Nr. 1200 / 04.07. 2007

Data : 04.07.2007

Comunicat de presa

Proiect Clujean de nivel european – Dealul Lomb

Societatea Comerciala Impact Developer & Contractor S.A., prin Dan Ioan Popp in calitate de reprezentant al Consiliului de Administratie, si Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, prin Emil Boc, in calitate de Primar, au semnat miercuri, 04.07.2007, ora 12.00, in Sala de Mare a Primariei, «Contractul Cadru » pentru constituirea unei societati ce are ca scop viabilizarea si construirea unui cartier pe un teren amplasat in zona Dealul Lomb din Municipiul Cluj- Napoca.

Ca urmare a negocierilor purtate de comisia de selectie, numita prin dispozitia Primarului, compania Impact a fost selectata ca partener la constituirea societatii care are ca scop viabilizarea si construirea unui cartier.

Contractul cadru redactat de comisia de selectie condusa de Sorin Apostu si negociat cu Impact Developer & Contractor, reprezentat prin Dan Ioan Popp si Liviu Nita , a fost aprobat de catre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.

In prezent, societatea Impact coordoneaza elaborarea Studiului de Fezabilitate si a Planului Urbanistic Zonal aferente terenului amplasat pe Dealul Lomb, luand in considerare planul de investitii si ilustrarea de tema cuprinsa in oferta din 15 sept 2006 pe baza careia a fost selectata ca partener, precum si conlucrarea cu perspectivele de dezvoltare urbanistica a localitatilor riverane reglementata de Consiliul Judetean Cluj.

Urmare a ofertei inclusa in documentatia de licitatie, Primaria Municipiului Cluj-Napoca va beneficia de viabilizarea a 33% din suprafata ce o detine in zona Dealul Lomb pe care se pot amplasa peste 1.000 de loturi destinate tinerilor, eroilor si veteranilor, conform referatului Directiei Domeniului Public- Privat. Totodata, Primaria

Constanța
Str Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, E-mail: office@impactsa.ro

va primi cu titlu gratuit 75 de locuinte cu destinatie sociala, precum si spatii aferente pentru sediu primarie, politie, scoala, gradinita, dispensar, precum si parcuri si iluminat public.

Compania Impact in calitate de investitor si partener activ al societatii, ce are ca scop viabilizarea si construirea unui cartier, pe terenul amplasat in zona Dealul Lomb, utilizeaza resursele locale pentru atingerea obiectivelor propuse.

Serviciile de proiectare, consultanta si studii de specialitate, furnizarea de materiale, echipamente si utilaje, precum si subantrepriza lucrarilor edilitare (drumuri, apa, canal, energie electrica, gaze, telefonie, iluminat public), constructii-montaj, instalatii si finisaje la care se adauga si cele de mobilare urbana vor fi oferite profesionistilor si agentilor economici din Municipiu si din imprejurimi.

Cei ce doresc sa isi ofere serviciile ca prestatori de servicii sau furnizori aferent proiectarii si construirii cartierului, pot accesa site-ul www.dealul-lomb.ro/oferte

In viziunea actuala, peste 6.000 de specialisti de diverse calificari si niveluri profesionale vor activa pentru realizarea lucrarilor pentru ca aproximativ 18.000 de locuitori sa se poata muta in cartierul amplasat in zona Dealului Lomb.

Sistemul financiar-bancar va putea acorda credite de minim 750 milioane RON celor ce se vor muta in cartierul amplasat pe Dealul Lomb.

Ne dorim ca peste 50% dintre beneficiari sa fie tineri cu varste cuprinse intre 20 si 35 de ani si familisti cu unul si doi copii care sa beneficieze de facilitatile si confortul din cele 3.200 de case, vile si 2.500 de apartamente.

Cei ce doresc sa schiteze si sa descrie locuinta ce intentioneaza sa o amplaseze in cartier, sunt invitati sa acceseze site-ul www.dealul-lomb.ro/dream.

Cartierul va fi legat de centrul orasului, gara si aeroport cu mijloace rapide de transport si va include spatii comerciale si de servicii precum si centre culturale, spatii verzi, de distractie, sport, si de petrecere a timpului liber.

Compania Impact, in calitate de investitor cunoscut pe piata imobiliara din Romania precum si ca emitent apreciat pe piata de capital, este in negocieri avansate cu mari institutii financiare si grupuri de investitii de prestigiu mondial care urmeaza sa se implice in sustinerea financiara si logistica a proiectului aferent construirii de locuinte si utilitati in zona de pe Dealul Lomb.

Compania Impact a fost selectata ca partener nu doar pentru ca a oferit cea mai mare suprafata ce urmeaza sa fie viabilizata conform PUZ, ci si pentru ca are experienta de peste 12 ani in constructia de locuinte si utilitati, precum si datorita pozitiei financiare deosebita ce o are pe piata imobiliara din Romania.

S.C. Impact Developer & Contractor S.A. este in curs de elaborare a planului de activitate si a strategiei de management a proiectului de construire locuinte si utilitati, elemente ce vor fi puse la dispozitia conducerii noii

Constanța
Str Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, **E-mail:** office@impactsa.ro

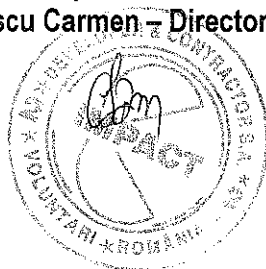
societati cu scopul viabilizarii si construirii cartierului. Valoarea estimata a proiectului de viabilizare si construire a cartierului de locuinte este de 300 de milioane Euro.

Cei ce au de idei, nu numai despre dezvoltarea noului cartier si vor sa le exprime in cadrul concursurilor cu premii sunt invitati sa acceseze www.dealul-lomb.ro/premii.

In zona Dealul Lomb se intentioneaza, in functie de studiile in curs de elaborare si aprobarile autoritatilor, sa se construiasca un grup de cladiri inalte, una dintre ele fiind proiectata sa fie cea mai inalta din regiune.

Conceptul proiectului vizeaza dezvoltarea unui mediu urban inspirat de polurile urbane europene care sa pastreze specificul local si sa-l transpuna in tehnologiile si standardele de locuire contemporane, inclusiv in privinta mediul natural.

Impact Developer & Contractor S.A.
Prin Sandulescu Carmen – Director Economic



Constanța
Str Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, **E-mail:** office@impactsa.ro