

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON
Înmatriculată la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



05.03.2007

Comunicat de Presa

IMPACT Developer & Contractor S.A. si-a modificat indicele PER

Avand in vedere consideratiile unor analisti financiari redate in unele publicatii, asupra indicilor bursieri ai societatii IMPACT Developer & Contractor SA, in baza datelor financiare publicate anterior, pentru egala informare a pietei, facem urmatoarele precizari:

Indicele PER (sau P/E), care reprezinta raportul intre pretul unei actiuni si profitul net per actiune (parte a castigului aferent unei actiuni), avand in vedere rezultatele financiare ale societatii IMPACT Developer & Contractor SA previzionate pentru anul 2006, comunicate pietei in data de 15.02.1007, poate fi calculat astfel:

- In conformitate cu RAS (Romanian Accounting Standard) si pe baza pretului unei actiuni IMP la sfarsitul zilei bursiere din 02.03.2007, ca fiind egal cu 37,43 care rezulta din raportul intre 0,7 lei/actiune (pret) si 0.0187lei/actiune (profit net);
- In conformitate cu IFRS (International Financial Reporting Standard) si pe baza pretului unei actiuni IMP la sfarsitul zilei bursiere din 02.03.2007, ca fiind egal cu 6,09 ce rezulta din raportul intre 0,7 lei/actiune (pret) si 0,1149 lei/actiune (profit net care include si profitul din reevaluarea investitiilor imobiliare, conform IAS 40).

Consideram ca dupa 1 Ianuarie 2007 societatile listate la BVB trebuie sa poata fi analizate in comparatie cu alte societati cu profil de activitate similar care sunt listate pe alte piete europene, utilizand aceleasi criterii si standarde.

In mod curent societatile de dezvoltare imobiliara listate pe alte piete bursiere europene sunt analizate si pe baza PER calculat in functie de rezultatele financiare raportate pe baza IFRS, care ia in considerare atat profitul operational cat si cel din reevaluarea investitiilor imobiliare.

In calculele de mai sus s-au avut in vedere urmatoarele cifre:

- pret per actiune IMP la sfarsitul zilei de 02.03.2007 - 0,7 lei/actiune;
- profit net previzionat la 31 Decembrie 2006 conform RAS - 18,7 mil. lei, respectiv 0,0187 lei/actiune;
- profit net previzionat la 31 Decembrie 2006 conform IFRS - 114,9 mil. lei, respectiv 0,1149 lei/actiune

Impact Developer & Contractor SA
Director Economic
Carmen Sandulescu

Constanta
Str Jupiter nr. 2C
0241 - 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crisului nr. 10
0359 - 401.749
0788.561.070

Ploiesti
Stefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 - 529.327
0244 - 529.328