



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

COMUNICAT

Pentru a pune la dispozitia investitorilor actuali si potentiali , precum si a institutiilor financiare informatii profesionale asupra valorii juste a companiei, consiliul de administratie al IMPACT Developer & Contractor SA, a angajat firma de consultanta Osprey Partners, membra a grupului IMAP, cea mai mare retea internationala de M&A (fuziuni si achizitii) pentru a determina aceasta valoare.

Conform raportului furnizat in data de 07.06.2007, valoarea justa a IMPACT Developer&Contractor SA, calculata pe baza metodei Discounted Cash Flow este intre 511 si 584 milioane de EURO.

Pentru determinarea valorii, Osprey Partners a avut in vedere atat proiectele in curs cat si proiectele viitoare ale companiei, care se vor dezvolta pe cele 3 milioane metrii patrati din baza de terenuri a IMPACT , pe care in urmatoorii 9 ani se vor dezvolta circa 2,2 milioane metrii patrati construiti desfasurati care sunt astfel impartiti :

- 1,6 milioane metrii patrati cu destinatie rezidentiala,
- 200 mii metrii patrati cu destinatie de spatii comerciale si de servicii,
- 300 mii metrii patrati cladiri de birouri,
- 100 mii metrii patrati de spatii industriale

Evaluarea a analizat numai valoarea companiei pe baza proiectelor certe, pentru care exista deja terenuri si planuri de dezvoltare a acestora care se intind pana in anul 2016.

Presedinte CA

Dan Ioan Popp

Constanța

Str Jupiter nr. 2C

0241 – 615.743 / 615.722

0729.100.008

Oradea

Crișului nr. 10

0359 – 401.749

0788.561.070

Ploiești

Ștefan Greceanu bl.L1, ap.1

0244 – 529.327

0244 – 529.328