



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON

Înmatriculat la O. R. C. de lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Nr. J2232 / 13.08.2007

## RAPORT SEMESTRIAL AFERENT SEMESTRULUI I 2007

**Raport întocmit în conformitate cu Legea nr. 297/2004 și art. 113 lit. D. precum și Anexa nr. 31 din Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori imobiliare**

Data raportului: 13.08.2007

Denumirea entității emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris și vărsat:100.000.000 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

### EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT

**Profit dublu la 6 luni față de bugetul aprobat de AGAO « IMPACT Developer&Contractor S.A. »**

Sumarul rezultatelor financiare ale societății Impact Developer & Contractor SA aferente activității din perioada 1 ian -30 iun 2007, întocmite pe baza OMF 1752/2005 ( **numit în continuare « RAS » -Romanian Accounting Standards**) este următorul:

**Cifra de afaceri 32,1 mil lei;**

**Profitul brut 13,7 mil lei;**

**Profit net 10,8 mil lei.**

Profitul brut, calculat conform RAS, realizat de societate în primele 6 luni ale anului 2007 este echivalentul a 4,3 mil EUR, cu circa 2,3 mil EUR mai mare decât cel bugetat și aprobat de AGAO la începutul anului 2007.

Comparând profitul realizat la 6 luni cu cifrele prevăzute în bugetul pe 2007, se constată că societatea a realizat peste 50% din profitul brut aferent întregului an 2007, conform RAS.

Precizam ca rezultatele financiare aferente trimestrului II al anului 2007 , reflecta finalizarea si predarea lucrarilor contractate in perioadele anterioare,metodologie specifica RAS.

Comparatia actualelor rezultate cu cele ale anului trecut poate fi facuta , dar numai daca se ia in considerare faptul ca la jumatatea anului trecut rezultatele au fost raportate conform IAS- International Accounting Standards. Chiar asa , profitul brut la semestrul I 2007 este mai mare cu 1% decat cel aferent semestrului I al anului 2006. Mai mult , valoarea lucrarilor in curs (care reprezinta potential de recunoastere si generare de profit pentru perioadele urmatoare) este acum cu 70% mai mare decit cea aferenta perioadei similare din anul trecut.

Rezultatele consolidate pe IAS vor fi facute publice pe data de 17.08.2007. Precizam ca datele preliminare arata ca profitul brut calculat pe baza IAS (fara a lua in considerare aportul adus de reevaluarea activelor imobiliare) este cu 11% mai mare decit cel anuntat mai sus conform RAS ( 4,3 mil EUR).

In perioada raportata, societatea a realizat activitati pentru continuarea si incheierea proiectelor demarate in anii precedenti. In trimestrul II 2007 societatea si-a intarit echipa de Project Management pentru dezvoltarea si urmarirea simultana a unui numar mare de proiecte imobiliare.

Proiectul Greenfield din Bucuresti este in progres : se proiecteaza, se construieste si se vinde, aferent fazei 1 ; in plus aferent fazei 2 si 3 societatea analizeaza 3 oferte de parteneriat cu institutii de profil de nivel international.

Proiectul Dealul Lomb, dezvoltat in parteneriat cu Primaria Municipiului Cluj-Napoca este in progres : dupa semnarea contractului cadru si preluarea terenului , se realizeaza studiile topo, geo, de urbanism, edilitare si de solutie. Totodata s-au identificat unii din partenerii financiari interesati in participarea la realizarea proiectului.

Societatea a derulat si este in negocieri pentru achizitia de noi terenuri de mare suprafata si analizeaza oportunitatea de a participa la dezvoltarea imobiliara a peste 50 ha amplasati intr-o zona Montana.

Managementul societatii continua sa analizeze intentiile de preluare a unor pachete de peste 5% din actiunile societatii formulate de unii developeri,fonduri imobiliare,banci de investitii si fonduri de capital de talie internationala , urmind ca decizia finala sa fie facuta publica pina la data de 25 sept. 2007.

**S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

**Director Economic,**

**Carmen Sandulescu**

