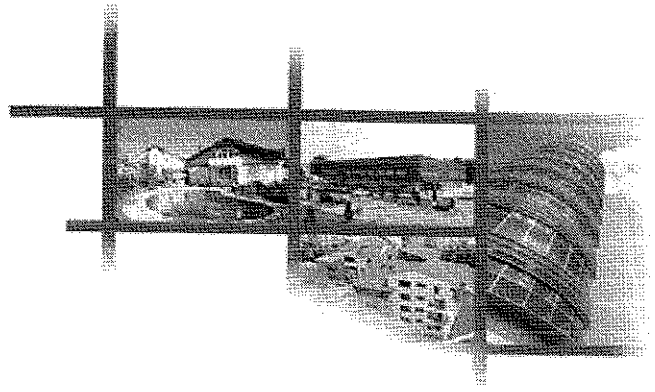


IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Nr. J 407 / 14.03.2007

CATRE

BURSA DE VALORI MOBILIARE BUCURESTI

Directia Emitenti - Operatori Piata de Capital

COMUNICAT

Subscrisa **S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.** cu sediul in Oras Voluntari, Sos. Pipera Tunari Nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6-7, Jud. Ilfov, Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 23/1927/2006, cod de inregistrare fiscala RO 1553483, va informam asupra urmatoarelor evenimente:

Conform informatiilor detinute de subscrisa, in data de 13.03.2007, Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, a aprobat Contractul-Cadru care urmeaza a fi semnat de Impact Developer & Contractor SA si Consiliul Local, in aplicarea Hotararii Consiliului Local Cluj-Napoca nr. 575 din 2006.

Conform Hotărârii de Consiliu Local și Contractului-Cadru, Impact Developer & Contractor SA și Consiliul Local Cluj-Napoca vor constitui împreună o nouă societate, înființată în vederea viabilizării și construirii unui cartier de locuințe în zona Dealul Lomb, Cluj-Napoca.

Noua societatea va avea ca asociati pe S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. (in cota de 49% din capitalul social) si Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca (in cota de 51% din capitalul social).

Obiectul Contractului-Cadru il constituie stabilirea de catre Parti a etapelor ce trebuie urmate pentru infiintarea noii societati, a obiectivelor ce vor trebui indeplinite de catre aceasta, a rolului ce va fi indeplinit de fiecare dintre cei doi asociati, precum si a modului de organizare a noii societati .

Ulterior incheierii Contractului Cadru, se va incepe redactarea Planul de Urbanism Zonal pentru terenul situat in zona Dealul Lomb, Cluj-Napoca.

In urma aprobarii Planului de Urbanism Zonal si a stabilirii prin acesta a suprafetei de teren ce va constitui aportul Consiliului Local Cluj-Napoca, va fi realizata o expertiza de evaluare a terenului, expertiza ce va sta de asemenea la baza calcularii aporturilor partilor la capitalul social al societatii nou create.

Informarii periodice despre evolutia acestui proiect se pot obtine de pe site-ul societatii www.impactsa.ro precum si www.primariaclujnapoca.ro .

Cu stima,

S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director Juridic

Liviu Nita

Constanța
Str Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, E-mail: office@impactsa.ro