



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 114.857.215 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

COMUNICAT

Impact Developer & Contractor- Profit net mai mult decat dublu fata de Septembrie 2006

Sumarul rezultatelor financiare ale societatii Impact Developer&Contractor SA pe perioada 01 Ianuarie- 30 Septembrie 2007 pe baza OMF 1752/2005 este urmatorul:

Cifra de afaceri este de 69,8 mil lei.

Profitul brut este de 18,7 mil lei.

Profitul net este de 14,9 mil.lei.

Analizand profitul net realizat in primele 9 luni ale anului 2007, acesta este de 2,12 ori mai mare decat profitul net inregistrat la noua luni in anul 2006. Totodata, profitul brut de 18,7 mil RON este si el cu 43% mai mare decat profitul brut la 9 luni aprobat prin bugetul votat de AGA Ordinara din 27.04.2007. Marja profitului din exploatare a crescut in primele 9 luni ale anului 2007, de la 16,36% la 27,18%.

Rezultatele pozitive aferente trimestrului III provin din contractele de vanzare inregistrate in primele noua luni ale anului 2007, de 3,05 ori mai mare decat valoarea contractelor incheiate in aceeasi perioada a anului 2006. Astfel, in primele 9 luni din anul 2007 au fost semnate contracte in valoare de peste 30 mil. EURO. Aceasta crestere poate fi explicata prin faptul ca la sfarsitul anului trecut unele dintre proiectele companiei erau doar in faza incipienta, iar gradul de avansare ridicat al proiectelor in decursul anului curent a dus la o crestere a contractelor incheiate.

Potrivit analistilor, creditele ipotecare reprezinta inca un segment foarte slab dezvoltat in tara noastra, in comparatie cu alte tari, ceea ce va conduce la o explozie a finantarilor imobiliare in urmatorii ani. La sfarsitul anului 2006 valoarea creditelor imobiliare reprezenta 2.4% din PIB, iar in anul 2008 se preconizeaza ca valoarea creditelor imobiliare va ajunge la 24% din PIB. Totodata, cresterea economica Romaniei cu 6.3% in 2007 comparativ cu anul 2006, precum si estimarile analistiilor de crestere a salariilor cu 70% pana in anul 2010, au alimentat cresterea cererii de locuinte pe piata romaneasca. Intrucat la ora actuala investitiile imobiliare sunt vazute ca cele mai rentabile investitii in Romania, se va constata o crestere in perioada urmatoare a cererii pentru locuinte.

Precizam ca in luna august s-au vandut toate casele din ansamblurile Azur 1 si Azur 2, proiecte lansate in a doua jumatate a anului 2004 si respectiv inceputul anului 2005. In ultimii 2,5 ani preturile de vanzare ale imobilelor noi, construite in zona de nord a Bucurestiului au crescut cu circa 32% pe an (crestere nelineara) , iar pentru urmatorii 2 ani se preconizeaza o crestere a preturilor de vanzare cu procente anuale intre 15% si 25%.

Totodata, in luna august au fost predate primele case din cadrul ansamblului Rubin, pana la sfarsitul anului fiind preconizate a se finaliza toate cladirile din acest ansamblu care contine peste 150 unitati rezidentiale, proiect care se ridica la 42,5 mil. RON. Subliniem ca atat pentru realizarea acestui proiect, cat si a celorlalte care sunt in curs de executie, IMPACT utilizeaza cu precadere materiale produse in Romania de catre producatori straini de renume. IMPACT a inceput relatia de colaborare cu acesti producatori inca de la inceputul anilor '90, odata cu intrarea acestora pe piata romaneasca.

In luna Septembrie a fost lansat un nou proiect de dezvoltare imobiliare din Greenfield I, si anume ansamblul Quartz, care va contine peste 100 unitati rezidentiale.

Constanta

Str. Jupiter nr. 2C

0241 - 615.743/615.722

0729.100.008

Oradea

Crisului nr.10

0359 - 401.749

0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu, bl L1, ap 1

0244 - 529.327

0244 - 529.328

Cluj Napoca

Strada Inau nr. 18

0264 - 555.370/371

0729.100.189

Referitor la proiectul 'Dealul Lomb' dezvoltat de Impact Developer & Contractor SA in asociere cu Consiliul Local al judetului Cluj-Napoca, precizam ca in urma sedintei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Cluj-Napoca fost avizata favorabil propunerea de Plan Urbanistic Zonal prezentata Comisiei Tehnice din cadrul Primariei Cluj Napoca.

Dupa cum a fost anuntat inca din luna Aprilie a acestui an, IMPACT are in prezent discutii pentru realizarea in parteneriat, prin atragerea capitalurilor investitorilor straini, a unor parti din proiectele care sunt in prezent in faza de concept, sau de autorizare. Primele parteneriate vor fi anuntate la inceputul anului 2008.

In paralel, pentru a putea beneficia si de oportunitatile oferite de pietele vecine in curs de dezvoltate, cum ar fi: Serbia, Bulgaria, Macedonia, Ucraina si Moldova, IMPACT este in negocieri pentru lansarea unor proiecte imobiliare pe aceste piete.

In data de 27. Septembrie 2007 capitalul social a fost majorat la 114,85 milioane RON, ca urmare a subscrierii a 63% din actiunile oferite. Pretul de subscriere a fost de 1,05 RON/actiune, ceea ce a adus prime de subscriere semnificative, capitalurile proprii ale IMPACT crescand la 334 mil. RON, fiind mai mult decat duble fata de cele inregistrate la sfarsitul anului 2006.

Presedinte CA
Dan Ioan Popp

Constanta

Str. Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea

Crisului nr.10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu, bl L1, ap 1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Cluj Napoca

Strada Inau nr. 18
0264 – 555.370/371
0729.100.189