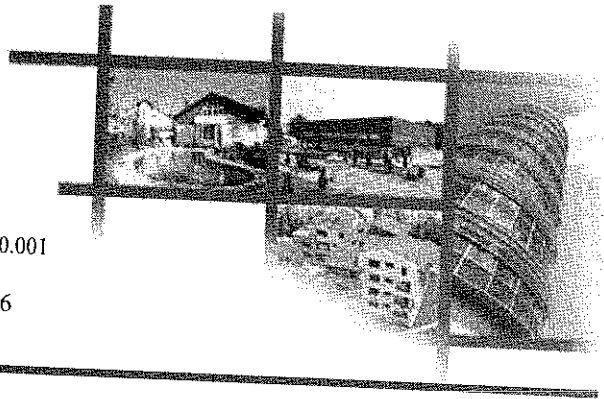




IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.U.I 1553483 Atribut Fiscal R



Comunicat privind rezultatele financiare preliminare ale societatii Impact Developer&Contractor SA la data de 31.12.2006

In anul 2006 Societatea Impact Developer&Contractor SA a incheiat peste 250 de contracte si circa 140 rezervari de locuinte cu o valoare de peste 140 mil. Lei. In aceeași perioada au fost predate un numar de 364 de unitati de locuit in Voluntari, Oradea, Ploiesti si Constanta, la sfarsitul anului fiind in lucru peste 400 de unitati in aceleasi orase plus Bucuresti.

In anul 2006 Impact Developer&Contractor SA a finalizat si vandut cladirea de birouri Construdava.

Ansamblurile rezidentiale lansate in anul 2006 sunt Rubin si Topaz din cadrul ansamblului Greenfield, din Nordul Orasului Bucuresti.

In aceeași perioada societatea a achizitionat terenuri in Bucuresti si Oradea in suprafata totala de circa 38 ha si a fost selectata ca partener al Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca pentru constituirea unei societati comerciale infiintata cu scopul viabilizarii si construirii de locuinte amplasate in zona Dealul Lomb pe un teren de circa 205 ha.

Totodata societatea a continuat procesul de eficientizare a activitatii bazata pe restructurarea companiei prin intarirea compartimentelor ce sustin activitatea principala si pe externalizarea celorlalte activitati.

Referitor la rezultatele financiare facem urmatoarele precizari:
Avand in vedere necesitatea de a asigura informarea corecta a investitorilor prin oferirea de informatii comparabile cu activitatea din ultimii 5 ani , precum si obligativitatea raportarii cu incepere din 2007 conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara , societatea prezinta rezultatele financiare aferente anului 2006 in doua modalitati: conform OMF 1752/2005 si conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara.

Constanta
Str Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crisului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti
Stefan Greceanu bl.L.I, ap.I
0244 – 529.327
0244 – 529.328

www.impactsa.ro

Astfel, sumarul rezultatelor financiare preliminare ale societatii pe anul 2006, conform OMF 1752/2005 este:

Cifra de afaceri este de 115,8 mil lei, cu 8,5% mai mica decat in anul 2005.

Cheltuielile totale sunt de 113 mil.lei, cu 30% mai mici decat in anul 2005.

Profitul brut este de 24,2 mil lei, cu 56% mai mare decat in anul 2005.

Profitul net este de 18,7 mil.lei, cu 74% mai mare decat in anul 2005.

Sumarul rezultatelor financiare preliminare pe anul 2006 conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara este :

Cifra de afaceri este de 117,8 mil.lei, respectiv 34,6 mil EURO.

Profitul brut total este de 138,8 mil. Lei, respectiv 40,8 mil EURO care provine din:

- 26,2 mil. lei, respectiv 7,7 mil EURO profit operational, care este mai mult decat dublul profitului obtinut in anul 2005;

- 112,5 mil.lei, respectiv 33,1 mil EURO profit din reevaluarea investitiilor imobiliare, conform IAS 40.

Precizam ca profitul din reevaluarea investitiilor imobiliare conform IAS 40 a fost calculat numai pentru acele investitii pentru care este aplicabil acest standard, care reprezinta sub 50% din totalul investitiilor imobiliare ale IMPACT

Profitul brut calculat conform Standardelor Internationale este de aproximativ 1,5 ori mai mare decat suma profiturilor brute din ultimii 5 ani (perioada 2001-2005), in principal datorita aplicarii pentru prima data a IAS 40, respectiv reevaluarea investitiilor imobiliare.

Rezultetele prezentate mai sus sunt rezultate preliminare, neauditate.

Impact Developer&Contractor SA.

Presedinte CA

Dan Ioan Popp



Constanta

Str Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea

Crisului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

www.impactsa.ro