



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Profit in crestere pentru IMPACT Developer & Contractor la 3 luni

Începând cu anul fiscal 2007 societățile listate la BVB au obligația de a raporta rezultatele financiare individuale, întocmite conform standardelor românești (RAS) și consolidate conform standardelor internaționale (IFRS).

Conform RAS

Sumarul rezultatelor financiare ale societății Impact Developer&Contractor SA pe perioada 01 Ianuarie- 31 Mart.2007 pe baza OMF 1752/2005 este următorul:

Cifra de afaceri este de 17,4 mil lei.

Profitul brut este de 3,36 mil lei.

Profitul net este de 2,18 mil.lei.

Analizând față de aceeași perioadă a anului 2006, deși s-au aplicat standarde diferite de contabilitate, rezultă că profitul net este 7,28 ori mai mare. De asemenea, trebuie subliniat că, deși cifra de afaceri este cu aproximativ 5% mai mică decât în primul trimestru al anului 2006, producția în curs a crescut cu aproximativ 10 milioane RON, ceea ce arată că au fost realizate lucrări aferente caselor contractate de valori mai mari decât în primul trimestru al anului 2006.

Pentru claritate, reamintim conform Comunicatului transmis împreună cu rezultatele financiare aferente trimestrului III al anului 2006 următoarele:

Societatea IMPACT Developer&Contractor SA a raportat rezultatele financiare către Ministerul de Finanțe și Bursa de Valori București conform OMF 94/2001, reglementări armonizate cu Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS) începând cu anul fiscal 2001, până la data de 30 Iunie 2006. Având în vedere Ordinul MF nr. 1752/2005 care modifică modul de aplicare al standardului IAS 11 pentru activitatea de construcții și răspunsul Direcției de Reglementări Contabile din cadrul Ministerului de Finanțe nr. 460988/24.08.2006 la solicitarea societății IMPACT nr. 1227/2006, începând cu data de 01.07.2006 s-au aplicat prevederile OMF 1752/2005 la întocmirea situațiilor financiare, urmând că până la noi reglementări societatea să întocmească două situații financiare.

Constanța

Str Jupiter nr. 2C

0241 – 615.743 / 615.722

0729.100.008

Oradea

Crișului nr. 10

0359 – 401.749

0788.561.070

Ploiești

Ștefan Greceanu bl.L1, ap.1

0244 – 529.327

0244 – 529.328

Conform IFRS

Intrucat auditul asupra rezultatelor la data de 31.12.2006 calculate pe baza IFRS nu a fost inca finalizat, rezultatele neauditate la data de 31.03.2007 vor putea fi comunicate dupa finalizarea auditului la 31.12.2006.

La baza rezultatelor obtinute in primul trimestru al anului 2007 au stat urmatoarele activitati :

Societatea Impact Developer&Contractor SA a incheiat un numar de 80 de contracte de vanzare apartamente si vile, cu o valoare totala de peste 10 mil EURO.

In aceasta perioada s-au finalizat proiectele pentru inceperea a doua noi ansambluri din cadrul Greenfield (Topaz si Onix) si de asemenea s-a lucrat la proiectul pentru Greenfield II si Lomb (Cluj). In aceeaasi perioada a fost negociata achizitia de noi terenuri pentru extinderea proiectelor existente. Au fost semnate parteneriate cu noi proiectanti, executanti si alti prestatori de servicii pentru a putea realiza proiectele de anvergura pe care societatea le va dezvolta in perioada urmatoare.

Presedinte CA
Dan Ioan Popp

14.05.2007

Constanța
Str Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, E-mail: office@impactsa.ro