



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

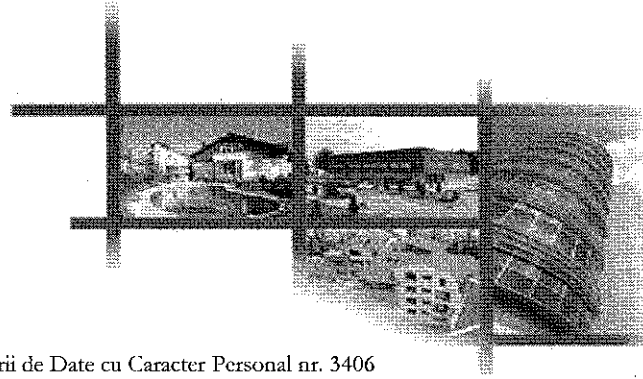
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Nr. J 2567 / 19.09.2007

Raportul curent privind informațiile prevazute la art. 224 alin. 5 din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori imobiliare

Data raportului: 19.09.2007

Denumirea entității emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7,

Jud.Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat:100.000.000 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Informații privind negocierile pentru posibila atragere ca investitor în Societate, în mod direct sau indirect, a unei institutii financiare specializată în investiții de capital în domeniul imobiliar.

Adunarea Generală a Acționarilor (AGA), în ședința extraordinară din 24.04.2007, a dezbătut problema majorării capitalului social și a interesului manifestat de investitorii instituționali de a investi în societate, astfel cum a fost adus la cunoștința publicului prin Comunicatul privind Hotărârile Adunărilor Generale ale Impact Developer & Contractor SA nr. 749 din 02.05.2007.

Ulterior, în ședința extraordinară a AGA din 06.07.2007 s-a decis majorarea capitalului social cu suma de 23.500.000RON.

In prezent, au loc negocieri cu o societate financiară specializată în investiții de capital în domeniul imobiliar în scopul atragerii acesteia de a investi direct sau indirect în societate.

Constanța
Str Jupiter nr. 2C
ap.1
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1,
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, E-mail: office@impactsa.ro

In contextul negocierilor ce au loc, institutia financiara mentionata a efectuat un proces de due diligence legal, limitat, cu privire la anumite proiecte ale companiei si un due diligence financiar cu privire la perioada 2004-2007.

Compania intentioneaza sa puna la dispozitia oricarui investitor interesat documentele pe care s-a bazat procesul de due-dilligence mentionat mai sus. Avand in vedere ca este dificil sa se anexeze toate documentele unui asemenea raport, Compania le va pune la dispozitie, spre consultare, la sediul sau din Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov, persoana de contact Gina Dudau telefon no: 0040-(0)21-2307570, pâna la data de 30.09.2007.

În măsura în care tranzacția se va perfecta, toate sumele aferente vor fi vărsate în conturile Societății, urmând a fi folosite de Societate pentru achiziționarea de terenuri necesare pentru dezvoltarea de noi proiecte, precum și pentru proiectele deja aflate în derulare.

Dan Ioan Popp
Președinte C.A.



Constanța
Str Jupiter nr. 2C
ap.1
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1,
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, E-mail: office@impactsa.ro