



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, jud. Ilfov

Tel.: 021 – 230.75.70/71/72, fax 021 – 230.75.81/82/83, cell phone: 0729.100.001

Subscribed and fully paid share capital: RON 100,000,000

Registered with the Office of Trade Registry under no. J23/1927/2006

Fiscal identification number: RO 1553483

Personal data operator registered with the Personal data Processing Register no. 3406



Comunicat

Impact si Lehman Brothers o alianta strategica pentru mari proiecte imobiliare in tara si strainatate

Conducerea societatii Impact Developer&Contractor SA (IMPACT) anunta ca, incepand cu 1 octombrie 2007, lanseaza cereri de oferta de parteneriate la peste 100 de obiective imobiliare. Acest demers este urmare a strategiei de dezvoltare de comunitati urbane anuntata in ianuarie 2007, pe baza careia IMPACT a planificat sa construiasca pe cele peste 2,5 milioane de mp. de teren amplasat in diverse localitati, circa 2 milioane de mp. de constructii cu functiuni mixte (rezidential, comercial, birouri, hotel, distractie, sport, educatie, sanatate, cultura).

Ca expresie a sustinerii acestei strategii, IMPACT a parafat recent inceputul unei aliante cu liderul mondial in investment banking, asset management si private real estate equity, Lehman Brothers.

Intrarea in actionariatul IMPACT a lui Lehman Brothers, unul dintre cele mai mari grupuri financiare la nivel mondial, reprezinta pentru acestia un prim pas in expansiunea pe dinamica si promitatoarea piata a dezvoltarilor imobiliare din Romania, a doua ca marime si potential dupa Polonia, in centrul si sud-estul Europei. Lehman Brothers, companie Americana fondata in 1850, lider in investment banking, asset management, private equity si brokeraj, are sedii principale in New York, Londra si Tokyo, cu mai mult de 25000 de angajati la nivel mondial. Misiunea declarata a companiei este de « **dezvoltare de aliante strategice cu parteneri de prima marime si care poseda certe avantaje competitive si know-how specific in pietele relevante** », Romania fiind vazuta ca cea mai interesanta piata emergenta in domeniul real-estate care ofera oportunitati solide si de perspectiva, conform declaratiilor reprezentantilor acesteia.

Strategia de investitii a Lehman Brothers se bazeaza pe o filozofie dovedita ca fiind de succes de-a lungul timpului, data de prezenta globala, aliante strategice, capacitate de previziune si analiza a

Constanța
Str Jupiter nr. 2C
ap.1
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1,
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, E-mail: office@impactsa.ro

pietelor asupra trendurilor globale si/sau regionale si experienta profesionistilor, conform site-ului www.lehman.com.

« Romania, din punct de vedere imobiliar are un potential de crestere exceptional pentru urmatorii 10-15 ani, deoarece oferta astazi este la o 1/3 din media tarilor est-europene si la 1/7 din media Europei Occidentale. Acest gol urmeaza a fi acoperit cantitativ curand, dar pentru a fi acoperit si calitativ la nivel competitiv european este nevoie de aport tehnologic si de know-how superior, ce pot fi asigurate doar de parteneri internationali experimentati », declara oficialii IMPACT.

Avantajele parteneriatului IMPACT cu acest gigant a lumii financiare se vor materializa prin conceptia superioara a marilor proiecte si valorificarea superioara a obiectivelor din cadrul noilor dezvoltari imobiliare complexe, prin aportul financiar in fazele initiale ale proiectelor, plusul de know-how, accesul facil la alte forme de finantare, inclusiv de pe pietele externe. In plus, Lehman Brothers va putea adauga prin acest parteneriat valoarea experientei dezvoltarilor similare deja realizate pe plan mondial referitoare la o alte tipuri de dezvoltari in afara celor rezidentiale cum ar fi hoteluri, centre comerciale, birouri etc.

Impact Developer & Contractor SA, singura companie de dezvoltare imobiliara cotate la Bursa de Valori Bucuresti si prima care a lansat pe piata conceptul de “dezvoltator de comunitati”, a organizat marti, 25.09.2007, la sediul societatii in “**Construdava- Business Center**”, a doua intalnire din anul 2007 cu Analistii Financiar si Presa, avand tema generala « Proiecte si Parteneriate »..

Dan Ioan Popp

Presedinte CA Impact Developer&Contractor S.A



Constanța
Str Jupiter nr. 2C
ap.1
0241 – 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crișului nr. 10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiești
Ștefan Greceanu bl.L1,
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Website: www.impactsa.ro, E-mail: office@impactsa.ro