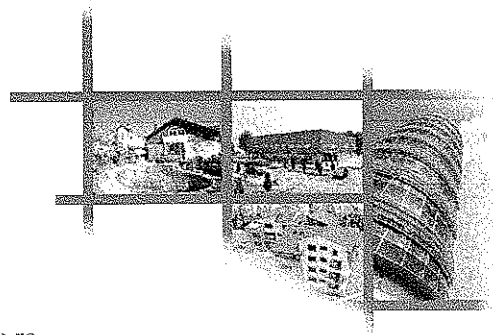




IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6.7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 100.000.000RON
Înmătricitat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.U.I 1553483 Atribut Fiscal R, e-mail: office@impactsa.ro, www.impactsa.ro



Comunicat privind situatia majorarii capitalului social al IMPACT Developer & Contractor S.A., decisa de AGEA din 06.07.2007

În urma analizei documentelor privind subscrierea de actiuni care s-a încheiat în data de 25.09.2007, a rezultat ca au fost subscrise un număr de 148.572.148 actiuni din totalul maxim de 235.000.000 actiuni.

Astfel, rezulta ca societatea a atras în urma acestei majorari un capital echivalentul a 46 mil. EURO, pe baza carora se permite cresterea valorii creditelor ce pot fi atrase pentru realizarea noilor proiecte imobiliare cu minimum 35 mil. EURO.

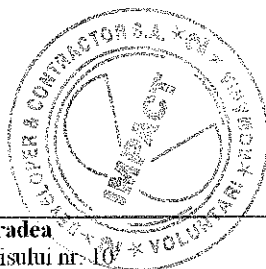
Precizam ca fondatorii societatii au subscris integral actiunile, pentru sustinerea noilor proiecte ce sunt de baza pentru viitorul companiei. De asemenea, peste 50% din actionarii institutionali au subscris, în ciuda situatiei financiare dificile pe plan mondial în care se gasesc fondurile de investitii, care s-au confruntat cu cereri de retrageri de capital în ultimele 40 de zile.

Un alt rezultat pozitiv prilejuit de majorarea de capital este atragerea în actionariat a unui partener activ pe zona de real estate la nivel global, Lehman Brothers Real Estate Partner. Decizia acestuia de a intra în actionariat, ca actionar minoritar are la baza și interesul de a se asocia cu IMPACT și la nivel de proiecte, ceea ce va asigura surse suplimentare de finantare a obiectivelor de investitii amplasate în marile proiecte imobiliare care sunt planificate a fi dezvoltate de IMPACT pe cele 2,5 milioane de metri patrati de teren detinut.

La cele de mai sus se adauga și alte oferte primite de la investitori internationali pentru realizarea în parteneriat a unor obiective ce fac parte din proiectele IMPACT care sunt în prezent în faza de concept, ceea ce pune societatea într-o pozitie financiara mai favorabila fata de cea în care se gasea la începutul lunii Iulie 2007.

Prin urmare, având în vedere sinergia celor de mai sus, Consiliul de Administratie apreciaza ca în acest moment sumele atrase în urma majorarii de capital sunt suficiente pentru realizarea planului de afaceri propus pentru perioada Iulie 2007- Decembrie 2008 și decide anularea celor 86.427.852 actiuni ramase nesubscrise.

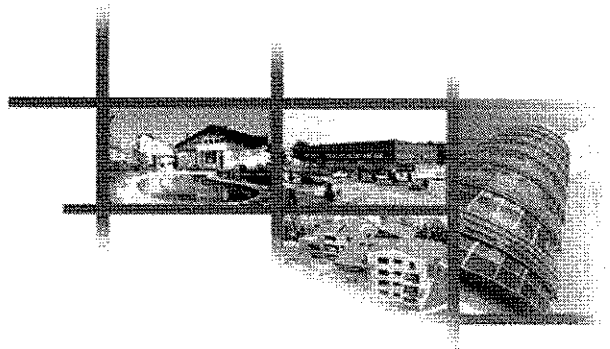
Departamentul Comunicare
Impact Developer & Contractor S.A.



Constanta
Str Jupiter nr. 2C
0241 - 615.743 / 615.722
0729.100.008

Oradea
Crisului nr. 10
0359 - 401.749
0788.561.070

Ploiesti
Stefan Greceanu bl.L1, ap.1
0244 - 529.327
0244 - 529.328



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL
SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Nr. J 4051 din data de 28.09.2007

La sedinta Consiliului de Administratie din data de **28.09.2007** al SC Impact Developer & Contractor S.A, persoana juridica romana, CIF RO 1553483, numar de ordine in registrul comertului J23/1927/2006, capital social subscris si integral varsat in valoare de 100.000.000 RON, care a avut loc la sediul societatii din Judetul Ilfov, Oras Voluntari, Str. Sos. Pipera Tunari nr. 4C centrul de Afaceri Construdava Et. 6,7, au participat: S.C. HAVILA TRADING INTERNATIONAL S.R.L., prin reprezentant - Dl. Dan Ioan Popp, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, dl. Posteuca Romulus si dl. Naftanaila Ioan in calitate de membri ai Consiliului de Administratie.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL
SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.,

Ca urmare :

1. *A dispozițiilor Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 6/06.07.2007, prin care s-a decis majoararea capitalului social de la **100.000.000RON la 123.500.000RON.***
2. *A incheierii perioadei de exercitare a dreptului de preferinta de catre actionarii inregistrati la S.C. DEPOZITARUL CENTRAL S.A. la data de inregistrare , **respectiv 23.07.2007**, care nu si-au instrainat drepturile de preferinta în perioada de tranzactionare a acestora precum si de catre delinatorii drepturilor de preferinta dobandite în perioada de tranzactionare, **respectiv 27.08.2007 - 25.09.2007***

ANALIZAND

Informarea Departamentului Financiar-Contabil cu privire la situatia subscrierilor efectuate de actionari

CU UNANIMITATEA VOTURILOR CELOR PREZENTI

In baza:

In baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 5 din 24.04.2007 pct. 2 pe ordinea de zi, precum si art. 9 alin (4) Cap. IV al Actului Constitutiv

HOTARASTE:

Art. 1. Din numarul total de 235.000.000 actiuni oferite spre subscriere cu valoare nominală de 0,1RON/actiune, la prețul de 1,05 RON/ actiune:

- un numar de **148.572.150 actiuni au fost subscribe**, din care 42.643.185 actiuni au fost subscribe de persoane juridice si 105.928.963 actiuni au fost subscribe de persoane fizice, conform documentelor care atesta varsamintele efectuate de actionari, ;
- un numar de **86.427.850 actiuni** nu au fost subscribe.

Art. 2. Se anuleaza un numar de **86.427.850** actiuni, din totalul actiunilor oferite spre subscriere.

Art. 3. In urma subscrierii unui numar de **148.572.150** actiuni, capitalul social se majoreaza cu suma de **14.857.215 RON**.

Art. 4. Ca urmare a majorarii capitalului social , prin aporturi din subscriere in valoare de **14.857.215 RON**, respectiv **148.572.150** actiuni , valoarea nominala a fiecarei actiuni fiind de 0,1 RON/ actiune, capitalul social al S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. va fi de **114.857.215 RON**.

Art.5. Se imputerniceste Dna **Carmen Daniela Sandulescu**, cetatean roman, nascuta la 18.04.1964, in Bucuresti , domiciliata in Bucuresti, str. 9 mai, nr. 37, sector 6, identificat cu CI seria RT nr. 077102 eliberata de Sectia 20 Politie Bucuresti la data de 17.03.2000, CNP 2640418400099, in calitate de actionar si Director Economic, de a efectua toate demersurile necesare in vederea inregistrarii majorarii capitalului social al societatii la ONRC Ilfov, CNVM, BVB.

Art. 6. Dna **Carmen Daniela Sandulescu**, cu datele de identificare de mai sus, poate delega o parte din competente altor angajati ai societatii in vederea indeplinirii obligatiilor prevazute de legislatia in vederea inregistrarii operatiunii cu privire la majorarea capitalului social al societatii .

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.:

SC HAVILA TRADING INTERNATIONAL SRL

Prin reprezentant,

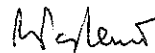
Dan Ioan Popp

Presedinte



Posteusca Romulus

Membru



Naftanaila Ioan

Membru

