



500075 Brasov - Romania, Str. Avram Iancu Nr. 52  
Capital Social: 17.279.651,6 RON  
Reg. Com. J08/35/1991, CUI: RO 1100008  
IBAN: RO05 VBBU 2511 BR03 3153 2701 Volksbank Brasov

**S.C. CONDMAG S.A.**  
Tel: +40-268 414 954; Fax: +40-268 471 706  
e-mail: [condmag@condmag.ro](mailto:condmag@condmag.ro)  
<http://www.condmag.ro>

Nr. 267 / 30.01.2008

### RAPORT CURENT

conform art.113 pct.A, alin.(1), lit.(j) din Regulamentul CNVM nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare și art.226 alin.(1) din Legea nr.297/2004 privind piața de capital

**Data raportului:** 30.01. 2008

**Denumirea entității emitente:** S.C. CONDMAG S.A.

**Sediul Social:** Brașov, str. Avram Iancu nr.52, jud. Brașov - 500075

**Numărul de telefon:** 0268.414.954, fax: 0268.471.706

**Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:** 1100008

**Număr de Ordine la Registrul Comerțului:** J08/35/1991

**Capital social subscris și vărsat:** 17.279.651,60 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB.

### ALTE EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

#### e) Alte evenimente

În conformitate cu prevederile art.226 alin.(1) din legea nr.297/2004 privind piața de capital și art.113 pct..G alin.(6) din Regulamentul CNVM nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, vă comunicăm mai jos Raportul auditorului independent privind analiza tranzacțiilor raportate conf. art.225 din legea 297/2004 pe Semestrul II 2007, pe care îl anexăm prezentului act.

**Președintele  
Consiliului de Administrație,  
Gheorghe CĂLBUREAN**

**Director General,**

**Alexandru Liviu TĂTAR**





MURESAN DRAGOS APOSTOL  
GLOBAL BUSINESS SOLUTIONS

Str. Decebal 69, Cluj-Napoca  
Tel: +40 264 597971  
Fax: +40 264 433081  
CUI : RO 12598235  
E-mail : [office@mmda.ro](mailto:office@mmda.ro)  
[www.mmda.ro](http://www.mmda.ro)

Către  
Consiliul de administrație al  
**S.C. CONDMAG S.A.**  
**BRAȘOV**

## Raportul auditorului independent

Urmare solicitării dvs am întreprins procedurile necesare pentru verificarea respectării reglementărilor *Legii 297/2004*, în privința tranzacțiilor de peste 50.000 Euro raportate ca fiind încheiate cu acționarii care dețin controlul sau cu persoane implicate cu aceștia pe parcursul semestrului II 2007.

Am efectuat misiunea în baza *ISAE 3000 "Standardul Internațional pentru Misiuni de asigurare, altele decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice"*. Acest standard cere auditorului efectuarea unor proceduri suficiente pentru a obține o asigurare limitată cu privire la obiectivul acestor proceduri. Întrucât procedurile întreprinse nu constituie un audit și nici o revizuire a situațiilor financiare sau a oricăror părți ale acestora nu exprimam o opinie de audit sau de revizuire limitată.

Contractele au fost raportate de conducere prin Rapoartele curente transmise către CNVM sub numerele 3801/20.12.2007, 3131/31.10.2007, 3558/03.12.2007, 2829/05.10.2007 și 2856/08.10.2007.

Procedurile aplicate numai tranzacțiilor raportate sunt următoarele:

1. Obținerea contractelor cuprinse în Lista contractelor raportate
2. Concilierea detaliilor contractelor raportate cu textul acestora
3. Revizuirea contractelor d.p.d.v. al întocmirii
4. Înțelegerea modului de stabilire a relației contractuale raportate
5. Înțelegerea problematicii încheierii contractelor privind tranzacții de peste 50.000 Euro cu acționarii care dețin controlul sau cu persoane implicate cu aceștia.

Rezultatele procedurilor întreprinse sunt:

1. Am obținut Situația centralizatoare a contractelor, conform căreia societatea a raportat un număr de 8 tranzacții cu acționarii care dețin controlul sau cu persoane implicate cu aceștia.
2. Am obținut și revizuit contractele raportate pentru verificarea autorizării lor de persoanele competente.
3. Am revizuit contractele pentru a verifica dacă au fost prevăzute următoarele elemente: părțile contractante, data încheierii, natura actului juridic, descrierea obiectului, valoarea totală a contractului, creanțele reciproce, garanții constituite, termene și modalități de plată.

4. Am constatat că au fost incluse în Situația centralizatoare a contractelor tranzacții de tipul celor prevăzute la art. 225 din *Legii 297/2004*, *deși valoarea stabilită prin contract este sub 50.000 Euro*, următoarele tranzacții încheiate de entitatea raportoare:
- Contractul de prestări servicii de proiectare, subtraversare nr 17/26.10.2007, cu sc FLOWTEX TECHNOLOGY sa, în valoare de 3.000 ron + TVA
  - Contractul de prestări servicii de proiectare, reabilitare si subtraversare nr 3071/29.10.2007, cu sc FLOWTEX TECHNOLOGY sa, în valoare de 31.000 ron + TVA
  - Contractul de prestări servicii de proiectare, reabilitare si subtraversare nr 3070/29.10.2007, cu sc FLOWTEX TECHNOLOGY sa, în valoare de 29.000 ron + TVA
  - Contractul de prestări servicii de proiectare, reabilitare si subtraversare nr 3072/29.10.2007, cu sc FLOWTEX TECHNOLOGY sa, în valoare de 44.000 ron + TVA
  - Contractul de prestări de servicii in turism cu sc DAFORA TURISM sa, nr 58/03.12.2007, cu valoare in functie de serviciile prestate, valoarea efectivă a tranzacției fiind, până la data raportării de 6.000 Euro
  - Contractul de prestări servicii de proiectare, nr 2713/27.09.2007, cu sc DAFORA CONSTRUCTII sa, în valoare de 28.000 ron + TVA
5. Conducerea declară că prețurile stabilite în tranzacțiile cu acționarii care dețin controlul și cu persoanele implicate cu aceștia sunt acceptate de ambele părți contractante și că sunt prețuri de piață. În derularea acestor tranzacții entitatea respectă o politică internă, dar această politică nu este formalizată.

Cu excepția celor subliniate la punctele 1-5 de mai sus ***nu am constatat nimic care să ne facă să credem că:***

1. Tranzacțiile raportate nu sunt în conformitate cu contractele încheiate.
2. Contractele nu sunt întocmite și semnate conform reglementărilor legale.
3. Prețurile tranzacțiilor nu au fost acceptate de părți în funcție de natura produselor și/sau serviciilor contractate.

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile *Regulamentului CNVM nr. 1 din 2006, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările ulterioare* și nu poate fi utilizat decât în acest scop.

Mureșan Dragoș Apostol s.r.l.  
Cluj-Napoca, la 29.01.08

