



500075 Brasov - Romania, Str. Avram Iancu Nr. 52
Capital social: 17.279.651,6 RON
Reg. Com. J08/35/1991, CUI: RO 1100008
IBAN: RO05 VBBU 2511 BR03 3153 2701 Volksbank Brasov

S.C. CONDMAG S.A.
Tel: +40-268 414 954; Fax: +40-268 471 706
e-mail: condmag@condmag.ro
<http://www.condmag.ro>

Nr. 2597/30/07/2008

RAPORT CURENT

conform art.113 lit.G.alin.3 din Regulamentul CNVM nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare și art.225 din Legea nr.297/2004 privind piața de capital

Data raportului: 30 iulie 2008

Denumirea entității emitente: S.C. CONDMAG S.A.

Sediul Social: Brașov, str. Avram Iancu nr.52, jud. Brașov - 500075

Numărul de telefon: 0268.414.954, **fax:** 0268.471.706

Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 1100008

Număr de Ordine la Registrul Comerțului: J08/35/1991

Capital social subscris și vărsat: 17.279.651,60 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB.

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art.225 din legea 297/2004

În conformitate cu prevederile art.226 alin.(1) din legea nr.297/2004 privind piața de capital și art.113 lit.G alin.6 din Regulamentul CNVM nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, vă comunicăm atașat Raportul auditorului independent privind analiza tranzacțiilor raportate conform art.225 din legea 297/2008 pe Semestrul I 2008.

**Director General,
ing. Alexandru Liviu TĂȚAR**





MURESAN DRAGOS APOSTOL
GLOBAL BUSINESS SOLUTIONS

Str. Decebal 69, Cluj-Napoca
Tel: +40 264 597971
Fax: +40 264 433081
CUI : RO 12598235
E-mail : office@mmda.ro
www.mmda.ro

Către
Consiliul de administrație al
S.C. CONDMAG S.A.
BRAȘOV

Raportul auditorului independent

Urmare solicitării dvs am întreprins procedurile necesare pentru verificarea respectării reglementărilor *Legii 297/2004*, în privința tranzacțiilor de peste 50.000 Euro raportate ca fiind încheiate cu acționarii care dețin controlul sau cu persoane implicate cu aceștia pe parcursul semestrului I 2008.

Am efectuat misiunea în baza *ISAE 3000 "Standardul Internațional pentru Misiuni de asigurare, altele decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice"*. Acest standard cere auditorului efectuarea unor proceduri suficiente pentru a obține o asigurare limitată cu privire la obiectivul acestor proceduri. Întrucât procedurile întreprinse nu constituie un audit și nici o revizuire a situațiilor financiare sau a oricăror părți ale acestora nu exprimam o opinie de audit sau de revizuire limitată.

Contractele au fost raportate de conducere prin Rapoartele curente transmise către CNVM sub numerele 225/25.01.2008, 252/28.01.2008, 625/27.02.2008, 996/26.03.2008, 1340/21.04.2008, 1418/24.04.008, 1395/23.04.2008 și 1977/13.06.2008.

Procedurile aplicate numai tranzacțiilor raportate sunt următoarele:

1. Obținerea contractelor cuprinse în Lista contractelor raportate
2. Concilierea detaliilor contractelor raportate cu textul acestora
3. Revizuirea contractelor d.p.d.v. al întocmirii
4. Înțelegerea modului de stabilire a relației contractuale raportate
5. Înțelegerea problematicii încheierii contractelor privind tranzacții de peste 50.000 Euro cu acționarii care dețin controlul sau cu persoane implicate cu aceștia.

Rezultatele procedurilor întreprinse sunt:

1. Am obținut Situația centralizatoare a contractelor, conform căreia societatea a raportat un număr de 8 tranzacții cu acționarii care dețin controlul sau cu persoane implicate cu aceștia.
2. Am obținut și revizuit contractele raportate pentru verificarea autorizării lor de persoanele competente.
3. Am revizuit contractele pentru a verifica dacă au fost prevăzute următoarele elemente: părțile contractante, data încheierii, natura actului juridic, descrierea obiectului, valoarea totală a contractului, creanțele reciproce, garanții constituite, termene și modalități de plată.

4. Am constatat că au fost incluse în Situația centralizatoare a contractelor tranzacții de tipul celor prevăzute la art. 225 din *Legii 297/2004, deși valoarea stabilită prin contract este sub 50.000 Euro*, următoarele tranzacții încheiate de entitatea raportoare:
- Contractul de prestări servicii de « proiectare subtraversare linie CF » nr. 1/22.02.2008, cu s.c. FLOWTEX TECHNOLOGY s.a., în valoare de 4.522 lei
 - Contractul de prestări servicii de proiectarea lucrării « deviere conducte de distribuție gaze naturale » nr. 7/17.04.2008, cu s.c. FLOWTEX TECHNOLOGY s.a., în valoare de 7.140 lei
 - Contractul de prestări servicii « livrări betoane, mortare, fasonat oțel, efectuare transporturi, închiriere utilaje » nr. 1394/23.04.2008, cu s.c. DAFORA s.a., în valoare de 100.000 lei
 - Contractul de consultanță pentru « întocmirea unui studiu de fezabilitate » de către s.c. DAFORA s.a., nr 167/21.01.2008, cu valoare de 28.000 euro
 - Contractul de « subînchiriere spațiu birou » nr. 1396/24.04.2008, cu s.c. DAFORA s.a., în valoare de 22.125 euro
5. Conducerea declară că prețurile stabilite în tranzacțiile cu acționarii care dețin controlul și cu persoanele implicate cu aceștia sunt acceptate de ambele părți contractante și că sunt prețuri de piață. În derularea acestor tranzacții entitatea respectă o politică internă, dar această politică nu este formalizată.

Cu excepția celor subliniate la punctele 1-5 de mai sus ***nu am constatat nimic care să ne facă să credem că:***

1. Tranzacțiile raportate nu sunt în conformitate cu contractele încheiate.
2. Contractele nu sunt întocmite și semnate conform reglementărilor legale.
3. Prețurile tranzacțiilor nu au fost acceptate de părți în funcție de natura produselor și/sau serviciilor contractate.

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile *Regulamentului CNVM nr. 1 din 2006, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările ulterioare* și nu poate fi utilizat decât în acest scop.

S.C. Mureșan Dragoș Apostol s.r.l.

Cluj-Napoca, la 29.07.08

