

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Indicatorii financiari pe 2007 si 2008 fac actiunile Impact atractive pe pietele imobiliare emergente

La pretul de 0.219 lei per actiune IMPACT , P/NAV (pret companie per valoare active nete la 2008e) principalul indicator de performanta al unei societati imobiliare listate a atins pagul de 0.47, reprezentand cel mai atractiv nivel din ultimii 3 ani. Fata de media central-est europeana a indicatorului P/NAV estimat pt 2008 la 1.65, IMP este cel mai bine pozitionat. Analog se constata si in ceea ce priveste P/E (pret companie per profit brut) , media indicatorului pentru societatile imobiliare central-est europene fiind estimat pt 2008 la 8.5, indicatorul P/E (2008e) al IMP de 2.5 fiind mult mai atractiv.

Pe plan international indicatorii se calculeaza pentru a compara performantele diferitelor societati de acelasi profil-inclusiv real estate - utilizind raportarile financiare efectuate dupa standard unic internatioal (IFRS).

Cererea din ce in ce mai mare fata de oferta reala de pe piata rezidentiala, precum si faptul ca piata creditelor ipotecare este o piata in puternica expansiune alimenteaza cererea sustinuta de unitati rezidentiale. IMPACT a creat un portofoliu variat de proiecte de amprenta in Bucuresti si Cluj-Napoca, cat si in Constanta, Oradea si Ploiesti ,care raspund cererii in urmatorii 4-5 ani.

Indicatori financiari pentru 2007 arata potentialul de crestere al activitatii IMPACT si mecanismul sanatos al activitatii companiei.

- Valoarea contractelor semnate in anul 2007 este de trei ori mai mare decat in 2006;
- Valoarea constructiilor realizate a crescut cu 64% de la 37,4 mil RON in 2006 la 61,3 mil RON in 2007;
- Valoarea infrastructurii executate a crescut cu 132% de la 4,1 mil RON in 2006 la 9,5 mil RON in 2007,
- Gradul de indatorare al companiei este 30% conform IFRS
- Profitul brut a crescut cu 171% de la 38,726 mii EUR in 2006 la 104,872 mii EUR in 2007.

Aceste rezultate financiare sunt conform IFRS.



In Romania companiile listate au obligatia de a raporta atat conform OMPF 1752/2005 cat si conform IFRS, ceea ce confuzeaza investitorii internationali.

Cele mai importante diferente dintre OMFP 1752 si IFRS in ceea ce priveste activitatea companiilor de dezvoltare imobiliara sunt: momentul recunoasterii veniturilor, evaluarea investitiilor imobiliare si impozitul pe profit amanat.

Pentru anul 2008, Impact Developer& Contractor intentioneaza sa-si pastreze pozitia de lider in segmentul in care activeaza. Un obiectiv declarat este crearea unui statut de jucator important si pe piata internationala imobiliara, prin parteneriate / tranzactii cu investitori internationali interesati de oportunitatile unei piete emergente, asa cum este cea din Romania. In acest sens, Impact va fi prezenta la evenimente specializate de real estate, din centre recunoscute in acest domeniu, precum: Viena, Munchen, Barcelona, Madrid.

Datorita numarului mare de proiecte in curs, Impact estimeaza pentru anul 2008 o crestere a profitului din exploatare cu 282% fata de anul 2006, de la 6,2 mil EUR la 17,5 mil EUR.

Impact Developer & Contractor SA
Departamentul de Comunicare

Constanta
Str. Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea
Crisului nr.10
0359 – 401.749
0788.561.070

Website: www.impactsa.ro

Ploiesti
Stefan Greceanu, bl L1, ap 1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Cluj Napoca
Strada Inau nr. 18
0264 – 555.370/371
0729.100.189