



ACTIVUL NET AL COMANIEI IMPACT IN CRESTERE CU 93%

Bucuresti, 20/08/2008

Incepand cu anul 2006 Impact Developer & Contractor SA (IMPACT) a realizat evaluarea anuala a companiei prin intermediul unei companii specializate. Astfel, la data de 15 August 2008 compania DTZ a evaluat activele imobiliare ale societati la valoarea de 399.76 mil EUR valoare cu 93% mai mare decat valoarea activelor imobiliare inregistrata in 2007.

Conform situatiilor financiare consolidate la 30 iunie 2008 activul net al companiei este de 1,629.93 mil RON, adica 460.17 mil EUR.

Pentru analistii finanziari cea mai mare relevanta o are indicatorul P/NAV deoarece acesta face legatura dintre compania analizata si mediul economic in care activeaza. Capitalizarea bursiera a companiei la 18 august 2008 a fost de 366 mil. RON, adica 103.15 mil EUR ceea ce inseamna ca societatea se tranzactioneaza la un pret de 0.22*NAV (103.15=0.2242*460.17).

Mai jos, se regasesc indicatori de analiza a performatelor pentru companii similare din Europa Centrala si de Est.

Companii care activeaza in sectorul imobiliar	Price/NAV		P/E	
	2007	2008 (e)	2007	2008(e)
Impact Developer & Contractor (RO)	1.51	0.22	4.48	1.87
Orco Property Group (CZ)	0.30	0.30	7.30	3.50
Fotex (HU)	0.40	0.40	67.50	32.30
GTC (PL)	1.80	1.50	11.70	11.60
PIK (RU)	1.00	0.80	16.00	20.40
Immoeast (AU)	0.44	0.40	19.60	6.60
Medie	0.70	0.60	17.00	16.10

Analizand indicatorul P/NAV al IMPACT care este de 0.22, remarcam faptul ca valoarea acestui indicator este mai aproape de zero decat media inregistrata de companiile care activeaza in sectorul imobiliar in tarile din Centrul si Estul Europei (0,6), ceea ce dovedeste atractivitatea ridicata a Companiei pe piata de capital in comparatie cu alte companii similare:

Si indicatorul (P/E) pret pe castig este cel mai atractiv in cazul IMPACT fata de celelalte companii analizate (1,87 fata de o medie de 16,1).

Carmen Sandulescu

Director Executiv
 Impact Developer & Contractor SA