



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 176 (XVIII) — Nr. 3651

PARTEA A IV - A
PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Joi, 3 iulie 2008

PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

**Societatea Comercială
PRODPLAST - S.A., București**

PROIECT

de desprindere în interesul acționarilor
(art. 250¹ lit. a) din Legea nr. 31/1990)

Preambul

1. Definiții

Termenii utilizați în prezentul Proiect de Desprindere vor avea următoarea semnificație:

„Admiterea la Tranzacționare” - Introducerea la tranzacționare a acțiunilor emise de Noua Societate pe piața reglementată operată de BVB, la Categoria a 3-a Acțiuni sau la Categoria a 2-Acțiuni, după cum va autoriza operatorul de piață, în condițiile Regulamentului CNVM nr. 1/2006, Legii nr. 297/2004, regulilor BVB și ale Depozitarului Central.

„BVB” - Acronimul pentru S.C. BURSA DE VALORI BUCUREȘTI SA, operator de piață reglementată din România, autorizat de CNVM.

„Cadrul Juridic Aplicabil” - Legea nr. 31/1990, Legea nr. 297/2004, Regulamentul CNVM nr. 1/2006, codul BVB - operator de piață, Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 1376/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora, cu modificările și completările ulterioare, Codul Fiscal, alte norme fiscale și contabile incidente, Codul Muncii, Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind

protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

„Consiliul de Supraveghere” - Organul de administrare al Prodplast, constituit din persoanele desemnate de Adunarea generală a acționarilor Prodplast, care a primit competențe în materia Desprinderii prin Hotărârea AGAE de Principiu.

„CNVM” - Acronimul pentru COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE, autoritatea care reglementează și supraveghează piața de capital din România.

„Data Desprinderii” - Data la care Desprinderea își produce efectele, respectiv data înmatriculării Noii Societăți la ORCB.

„Data de Înregistrare” - Data stabilită prin Hotărârea AGAE de Desprindere conform art. 238 alin. (1) din Legea nr. 297/2004 pentru identificarea acționarilor existenți în Registrul Acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele Hotărârii AGAE de Desprindere.

„Data Proiectului de Desprindere” - 10 iunie 2008, data la care Proiectul de Desprindere a fost întocmit de Directorat și supus aprobării Consiliului de Supraveghere.

„Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere” - Data de 31.12.2007, stabilită de Consiliul de Supraveghere și de Directorat conform art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990.

„Depozitarul Central” - S.C. DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București, entitate autorizată de CNVM să presteze activități de înregistrare, depozitare și transfer de instrumente financiare.

„Desprindere” - Procedura reglementată de art. 250¹ lit. a) din Legea nr. 31/1990, constând în speță în desprinderea unei părți a patrimoniului Prodplast și transferarea acesteia, ca întreg, către Noua Societate, care este astfel constituită, în schimbul alocării de acțiuni

în cote simetrice emis de Noua Societate către acționarii Prodplast de la Data de Înregistrare (desprindere în interesul acționarilor).

„Directorat” - Organul de conducere al Prodplast, constituit din persoanele desemnate de Consiliul de Supraveghere și care are competențe în materia Desprinderii potrivit Cadrului Juridic Aplicabil și Rezoluțiilor și Documentelor Desprinderii.

„Evaluator” - S.C. CMF Consulting S.A., înmatriculată la ORCB sub nr. J 40/31542/1992, cod de înregistrare fiscală RO3023351, cu sediul în București, Str. Unității nr. 91, bl. B7, sc. 1, ap. 4, sectorul 3, România, care a întocmit Raportul de Evaluare.

„H.G. nr. 1124/2007” - Hotărârea Guvernului nr. 1124 din 18.09.2007 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publicată „Fluidizare trafic pe DN1 1 km 8+100 - km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București obiect 5B - Extindere la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București pe sectorul cuprinse între km 2+400 și intersecția cu DN 2”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 657 din 26.09.2007 și care se referă, printre altele, la o parte din imobilul din Tunari.

„Hotărârea AGAE de Desprindere” - Hotărârea Adunării generale extraordinare a acționarilor Prodplast cu privire la Proiectul de Desprindere și Actul Constitutiv al Noului Societăți, care urmează a fi adoptată de acționarii Prodplast în vederea executării Desprinderii și a Admiterii la Tranzacționare.

„Hotărârea AGAE de Principiu” - Hotărârea Adunării generale extraordinare a acționarilor Prodplast din data de 28.04.2007, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3031 din 31.10.2007, prin care a fost mandatat Consiliul de Supraveghere în vederea inițierii și pregătirii fazelor prealabile divizării simetrice, astfel cum a fost consolidată prin Hotărârea Adunării generale extraordinare a acționarilor Prodplast din data de 29.04.2008.

„Imobilul Belciugatele” - Activ patrimonial al Prodplast, situat în localitatea Belciugatele, județul Călărași, România, care rămâne la Prodplast.

„Imobilul Tunari” - Activ patrimonial al Prodplast, situat în localitatea Tunari, județul Ilfov, România, descris la lit. K1 din Proiectul de Desprindere, care se transferă la Noua Societate.

„Imobilul Ziduri Moși” - Activ patrimonial al Prodplast, situat în București, str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, România, descris la lit. K1 din Proiectul de Desprindere, care se transferă la Noua Societate.

„Incerplast” - S.C. INCERPLAST S.A., înmatriculată la ORCB sub nr. J 40/1749/1993, Cod Unic de Înregistrare 3314830, cu sediul în București, str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, România, cu care Prodplast deține în coproprietate parcelele 3 și 6 din Imobilul Ziduri Moși.

„Legea nr. 31/1990” - Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

„Legea nr. 297/2004” - Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare.

„Noua Societate” - Societate comercială pe acțiuni care urmează a fi constituită prin Desprindere, a cărei denumire „PRODPLAST IMOBILIARE” a fost rezervată potrivit Dovezii de verificare disponibilitate și rezervare denumire firmă nr. 230464/14.05.2008 eliberată de ORCB.

„ORCB” - Acronimul pentru OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă Tribunalul București.

„Prodplast” sau „Societatea” - S.C. PRODPLAST S.A., implicată în Desprindere, având atributele de identificare și caracteristicile prezentate la lit. A din Proiectul de Desprindere.

„Proiectul de Desprindere” - Prezentul document întocmit de Directorat în conformitate cu Cadrul Juridic Aplicabil și Rezoluțiile și Documentele Desprinderii, aprobat de Consiliul de Supraveghere, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și care conține termenii și condițiile Desprinderii.

„Raportul de Evaluare” - Raportul de evaluare a S.C. Prodplast S.A. LA 31.12.2007 în vederea divizării prin desprindere pentru determinarea ratei de schimb, întocmit de Evaluator în data de 8.04.2008, în baza contractului nr. 7.082/28.05.2007, astfel cum a fost ulterior modificat, prin evaluatori autorizați de ANEVAR, utilizat în vederea stabilirii condițiilor Desprinderii.

„Registrul Acționarilor” - Evidența acționarilor Prodplast menționată la art. 177 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 31/1990, ținută în sistem computerizat de Depozitarul Central.

„Regulamentul CNVM nr. 1/2006” - Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

„Rezoluțiile și Documentele Desprinderii” - (i) Hotărârea AGAE de Principiu, (ii) Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 3 bis/25.05.2007 prin care s-a stabilit trecerea activelor de natura terenurilor și clădirilor (Imobilul Ziduri Moși și Imobilul Tunari) la Noua Societate, în scopul desfășurării ulterioare de dezvoltări imobiliare, (iii) Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 6/14.08.2007 prin care s-a aprobat propunerea Directoratului privind lista mijloacelor fixe care urmează a fi transferate Noului Societăți. (iv) Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 11/10.12.2007 prin care s-a stabilit ca acțiunile Noului Societăți să fie admise la Tranzacționare pe o piață reglementată în conformitate cu procedurile specifice. (v) Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 5/6.03.2008 prin care (1) s-a stabilit data de 31.12.2007 ca dată a situațiilor financiare care vor fi folosite pentru stabilirea condițiilor Desprinderii în interesul acționarilor (art. 250¹ lit. a) din Legea nr. 31/1990), (2) s-a desemnat Evaluatorul pentru întocmirea Raportului de Evaluare și

(3) s-a dispus întocmirea Proiectului de Desprindere de către Directorat, (vi) Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr.7/3.04.2008, prin care (1) se reconfirmă lista activelor imobilizate - la valorile contabile din 31.12.2007 - care se transferă Noii Societăți, (2) se dispune asupra împărțirii disponibilităților bănești între Prodplast și Noua Societate, (3) se decide transferul creanței aferente exproprierii dispuse prin H.G. nr. 1124/2007 și a imobilizărilor aflate în curs (PUD Imobilul Ziduri Moși) la Noua Societate, (4) se menține contractul de închiriere între Prodplast și Romtatay după executarea Desprinderii și (5) se decide rambursarea de către Noua Societate, pe bază de documente justificative, a cheltuielilor efectuate de Prodplast în legătură cu activele transferate între Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere și Data Desprinderii, (vii) Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 10/6.05.2008 de reconfirmare a hotărârilor de mai sus, (viii) Situațiile Financiare pentru Desprindere, (ix) Raportul de Evaluare și (x) Actul Constitutiv al Prodplast.

„Romtatay” - S.C. ROMTATAY S.A., societate mixtă română-spaniolă, înmatriculată la ORCB sub nr. J 40/2798/1992, Cod Unic de Înregistrare RO2353700, cu sediul în București, str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, România. Romtatay are durata de funcționare până la data de 13.02.2012, obiect de activitate producerea și comercializarea maselor plastice și un capital social subscris și vărsat de 1.082.025 lei. Prodplast deține un număr de 21.900 acțiuni, cu o valoare nominală de

22,5 lei fiecare, reprezentând 45,53 % din capitalul social al Romtatay.

„Situațiile Financiare Pentru Desprindere” - Situațiile financiare anuale ale Prodplast la 31.12.2007, auditate de S.C. ROMCONTEXPERT S.R.L., aprobate de Adunarea generală a acționarilor Prodplast din 29.04.2008, utilizat de Evaluator pentru întocmirea Raportului de Evaluare și de Consiliul de Supraveghere și Directorat pentru stabilirea condițiilor Desprinderii.

2. Istoric

Prodplast a fost înființată în 1957 sub denumirea „Fabrica de Mase Plastice București”, iar din 1990 funcționează sub denumirea de S.C. PRODPLAST S.A.”

În prezent, Prodplast are 100 % capital privat (român și străin) și este listată pe piața reglementată operată de BVB.

Prodplast își desfășoară obiectul de activitate prin trei fabrici - Fabrica 1 (prelucrare din policlorură de vinil), Fabrica 2 (prelucrare din polietilenă, polistiren, polipropilenă, poliamide, poliacetal, matrițe etc.), Fabrica 3 (folii pentru ambalaje, construcții, solarii etc.), prin care pune la dispoziția clienților săi prelucrate PVC, produse injectate, prelucrate din polietilenă și matrițe.

A. FORMA, DENUMIREA ȘI SEDIUL SOCIAL ALE SOCIETĂȚII IMPLICATE ÎN DESPRINDERE

La procesul de Desprindere participă Prodplast, având următoarele atribute de identificare și caracteristici:

Denumire

S.C. PRODPLAST S.A.

Forma juridică:

Sediu social

Număr de înregistrare la ORCB

Cod Unic de Înregistrare

Atribut fiscal

Durata

Activitatea principală

Capital social al Data Proiectului de Desprindere

Număr de acțiuni la Data Proiectului de Desprindere

Valoare nominală

Cod ISIN

Sistem de administrare

Reprezentată prin

Societate comercială pe acțiuni (de naționalitate română)

București, str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, România

J 40/161/5.02.1991

108

RO

Nelimitată

Fabricarea altor produse din material plastic -

Cod CAEN 2229

37.847.280 lei (integral vărsat)

37.847.280 acțiuni ordinare, nominative, dematerializate,

admise la tranzacționare pe piața reglementată operată

de BVB, Categoria a 2-a Acțiuni (Simbol de piață PPL)

1 leu/acțiune

ROPRLAACNOR7

Sistem dualist

Directorat

B. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DESPRINDERII

B.1. Fundamentarea Desprinderii

Prezentul Proiect de Desprindere a fost întocmit de Directorat în baza prevederilor art. 250¹ lit. a) din Legea nr. 31/1990, raportat la art. 241, 251¹ și la prevederile Capitolului 2 referitoare la divizare din Titlul VI al Legii nr. 31/1990, al celorlalte norme juridice conținute în Cadrul

Juridic Aplicabil și al Rezoluțiilor și Documentelor Desprinderii, pe baza Situațiilor Financiare de Desprindere, astfel cum sunt definiți acești termeni în preambul.

Activitatea principală a Prodplast este „Fabricarea altor produse din material plastic - cod CAEN 2229”.

Prodplast deține Imobilul Ziduri Moși, în care își desfășoară activitatea principală, Imobilul Tunari și

Imobilul Belciugatele, achiziționat în 2007 în vederea relocării.

Având în vedere viitorul incert la zonei industriale din zona Obor, cât și imposibilitatea dezvoltării fabricilor Prodplast pe locația Imobilului Ziduri Moși, acționarii Prodplast au decis în Adunările generale extraordinare din 21.06.2006, 28.04.2007 și 29.04.2008, relocarea activității industriale prin achiziționarea unui teren, construcția unor noi fabrici și achiziția de noi echipamente tehnologice.

În consecință, în cursul anului 2007, Prodplast a cumpărat un teren agricol extravilan în suprafață de 91.242 m.p., în comuna Belciugatele, județul Călărași, destinat relocării activității industriale din Imobilul Ziduri Moși.

Luând în considerație:

a) tendința de dezvoltare a pieței imobiliare și a valorii pe piață a terenurilor amplasate în zona Șoselei de Centură a Municipiului București și a Pieței Obor din București, implicit a Imobilului Tunari și a Imobilului Ziduri Moși;

b) că activitatea de prelucrare a maselor plastice și cea de tranzacții imobiliare implică alocarea de resurse umane și capacități de management specializate și acte decizionale eficiente,

c) scopul acționarilor de a maximiza valoarea activelor imobilizate în interesul acestora,

s-a identificat ca benefică soluția separării celor două activități, prin Desprindere, cu repartizarea corespunzătoare de elemente patrimoniale. Operațiunea juridică propusă se realizează în forma legală a unei desprinderi în interesul acționarilor - transferul unei părți din patrimoniul Prodplast (activele aferente activității de dezvoltare imobiliară, împreună cu pasivul aferent) și transmiterea acestei părți către o nouă societate comercială pe acțiuni care va lua astfel ființă, respectiv Noua Societate, care va fi denumită PRODPLAST IMOBILIARE S.A.

B.2. Condițiile Desprinderii

Desprinderea va avea loc fără dizolvare și fără lichidare, prin transferarea unei părți din patrimoniul Prodplast, care include activele necesare activității de dezvoltare imobiliară, respectiv Imobilul Ziduri Moși și Imobilul Tunari, către Noua Societate - Prodplast Imobiliare, astfel constituită.

Acționarii Prodplast vor deveni acționari ai Noii Societăți, prin anularea corespunzătoare a unor acțiuni emise de Prodplast și reducerea capitalului social al Prodplast și prin alocarea de acțiuni emise în acest sens de Noua Societate, care vor fi distribuite potrivit ratei de schimb și criteriilor de repartizare stabilite pe baza Raportului de Evaluare.

Desprinderea va produce efecte de la Data Desprinderii, astfel cum este definit acest termen în preambul.

La Data Desprinderii: (i) acționarii Prodplast înregistrați în Registrul Acționarilor la Data de Înregistrare devin acționari ai Noii Societăți, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în Proiectul de Desprindere, iar (ii) imobilul Ziduri Moși și Imobilul Tunari, precum și restul activelor și pasivelor obiect al Desprinderii se transferă de la Prodplast la Noua Societate, atât în raporturile dintre acestea, cât și în raporturile cu terții.

Toate drepturile reale și de creanță aferente părții desprinse din patrimoniul Prodplast vor trece asupra Noii Societăți, cu luarea în considerare a celor de sub lit. K1. În mod corelativ, toate obligațiile, personale propter rem și scriptae in rem aferente părții din patrimoniu desprinse intră în patrimoniul Noii Societăți de drept, prin simplul efect la Desprinderii, de la Data Desprinderii.

Firma, existența și toate activitățile, capacitățile, drepturile și privilegiile și autorizațiile Prodplast vor continua fără a fi afectate de Desprindere, în condițiile legii și ale Proiectului de Desprindere.

Prodplast își menține (i) activitatea principală constând în „Fabricarea altor produse din material plastic - Cod CAEN 2229” și (ii) adresa sediului în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România, pe baza unui Contract de închiriere care va fi încheiat cu Noua Societate.

Noua Societate va desfășura activități în domeniul construcțiilor de clădiri și al tranzacțiilor imobiliare, astfel cum se va menționa în Actul său constitutiv, incluzând ca obiect principal de activitate Dezvoltare (promovare) imobiliară - Cod CAEN 4110, iar ca obiecte secundare Cod CAEN 4120 - lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, și Cod CAEN 6810 - cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii, Cod CAEN 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate și Cod CAEN 6832 - administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Sediul Noii Societăți va fi în str. Ziduri Moși nr. 23, sectorul 2, București, România.

Prin Desprindere, pentru Prodplast și Noua Societate nu apar puncte de lucru sau alte sedii secundare.

C. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE ACȚIUNI LA NOUA SOCIETATE

Acționarii Prodplast și cota de participare a fiecăruia la capitalul social la Data de Înregistrare vor fi menținute în urma Desprinderii; astfel spus, acționarii și cotele lor de participare la profit și pierdere în Noua Societate vor fi indentici(e) cu cei(le) din Prodplast.

Evaluarea s-a realizat prin metoda activului net corectat.

Activele și pasivele Prodplast au fost evaluate de Evaluator; valorilor contabile li s-au aplicat următoarele corecții:

	Prodplast înainte de Data Desprinderii	Prodplast la Data Desprinderii	Noua Societate la Data Desprinderii
Activ/Pasiv contabil la Data Situațiilor Financiare			
Pentru Desprindere - lei -	83.328.678	44.247.788	39.080.890
Corecții - lei -	192.444.846	25.590.525	166.854.321
Activ/Pasiv corectat la Data Situațiilor Financiare			
Pentru Desprindere - lei -	275.773.524	69.838.313	205.935.211

Pe baza repartizării activelor și pasivelor între Prodplast și Noua Societate, în condițiile menționate la lit. K, s-a calculat activul net al Prodplast și al Noii Societăți pentru Data Desprinderii. Activul net corectat al fiecărei societăți este rezumat mai jos:

Societatea	Activ net corectat- - lei -	Din care: Capital social - lei -
Prodplast la Data Desprinderii	59.920.057	17.072.385
Noua Societate la Data Desprinderii	206.377.317	20.774.895
Total	266.297.374	37.847.280

Activele și pasivele Prodplast care se transmit Noii Societăți se transferă la valoarea contabilă la data Situațiilor Financiare pentru Desprindere, respectiv 31.12.2007.

Patrimoniul desprins va fi predat Noii Societăți, ulterior Hotărârii AGAE de Desprindere, pe baza unui Protocol de predare-primire încheiat între Prodplast și Noua Societate - în curs de constituire.

D. DATA DE LA CARE ACȚIUNILE EMISE DE NOUA SOCIETATE DAU DREPTUL ACȚIONARILOR DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT

Urmare Desprinderii, Noua Societate va avea un capital social în valoare de 20.774.895 lei, divizat în 20.774.895 acțiuni ordinare, nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 1 leu/acțiune.

De la Data Desprinderii, acționarii Prodplast existenți în Registrul Acționarilor la Data de Înregistrare vor dobândi:

- dreptul de proprietate asupra acțiunilor alocate în Noua Societate, și

- dreptul la dividende în cadrul Noii Societăți.

Noua Societate va distribui dividende acționarilor proprii în conformitate cu Legea nr. 31/1990 și Legea nr. 297/2004.

Acționarii Noii Societăți vor intra în posesia acțiunilor odată cu evidențierea acestora în cont în Registrul acționarilor Noii Societăți, care vor fi ținut de Depozitarul Central.

E. RATA DE SCHIMB A ACȚIUNILOR PRODPLAST ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR

E1. Rata de schimb

Potrivit Raportului de Evaluare, valoarea nominală a unei acțiuni Prodplast este de 1 leu/acțiune, iar valoarea contabilă este de 7,04 lei.

În procesul de Desprindere, acțiunile Prodplast și acțiunile Noii Societăți vor avea aceeași valoare nominală, respectiv 1 leu/acțiune.

Raportul între valoarea contabilă a acțiunii Noii Societăți și cea a acțiunii Prodplast înainte de Desprindere este de 1:1. **În această situație, rata de schimb a acțiunilor este 1:1.**

E2. Eventuale plăți în numerar

Desprinderea se realizează fără sultă (plăți în numerar).

F. CUANTUMUL PRIMEI DE DESPRINDERE

Desprinderea se realizează fără primă.

G. DREPTURILE CONFERITE DE CĂTRE NOUA SOCIETATE DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI, CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI DEȚINĂTORILOR DE ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINA ACESTORA

Nici Prodplast, nici Noua Societate nu au emis acțiuni, altele decât cele implicate în operațiunea de Desprindere, obligațiuni sau alte valori mobiliare.

Cu prilejul Desprinderii, Noua Societate nu acordă nici un fel de avantaje speciale deținătorilor săi de acțiuni.

H. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE PRODPLAST

Cu prilejul Desprinderii, nici Prodplast, nici Noua Societate, nu acordă vreun avantaj special experților, Consiliului de Supraveghere, Directoratului sau auditorului financiar al Prodplast.

I. DATA LA CARE AU FOST APROBATE SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PRODPLAST, CARE AU FOST FOLOSITE PENTRU A SE STABILII CONDIȚIILE DESPRINDERII

În procesul de Desprindere au fost utilizate situațiile financiare anuale ale Prodplast de la Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere, respectiv de la 31.12.2007.

J. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE PRODPLAST SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINAND NOII SOCIETĂȚI

Desprinderea va produce efecte, potrivit Cadrelui Juridic Aplicabil, de la Data Desprinderii.

K. DESCRIEREA SI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE DE LA PRODPLAST CĂTRE NOUA SOCIETATE

K1. Active.

Potrivit Rezoluțiilor și Documentelor de Desprindere, Noua Societate va prelua următoarele elemente de activ:

Nr. crt.	ACTIVE	Descriere	Valoarea contabilă la Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere - lei -
1	Imobilul Ziduri Moși (teren și clădiri)	v. Anexa 1 pct. 1	16.959.350 (*)
2	Imobilul Tunari (teren și clădiri)	v. Anexa 1 pct. 2	2.482.858 (*)
3	Clădiri, instalații speciale și instalații tehnice	v. Anexele 2 și 3	2.104.063
4	Imobilizări în curs	aferente Imobil Ziduri Moși	31.917
5	Disponibilități bănești	v. tabelul de mai jos	17.246.670
6	Creanțe	aferente Imobil Tunari	256.032
TOTAL ACTIVE			39.080.890

(*) Valorile sunt exclusiv pentru teren, valorile clădirilor se regăsesc la rândul 3 (Anexele 2 și 3)

1. Terenul aferent Imobilului Ziduri Moși a fost dobândit de Prodplast în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 2581/29.12.1995, emis de Ministerul Industriilor.

Prin Protocolul încheiat în data de 8.11.1995 între Prodplast și Incerplast, Prodplast a acordat Incerplast dreptul de servitute de trecere prin porțile de acces și alea Imobilului Ziduri Moși pentru folosirea unor parcele deținute în coproprietate.

Până la data relocării Prodplast (estimativ 2010-2012), pentru asigurarea condițiilor tehnologice de funcționare și de desfășurare în continuare în condiții de siguranță operațională a activității Societății (protecția muncii, a mediului, incendii etc.), Imobilul Ziduri Moși (Anexa 1 pct. 1, Anexa 2 pct. 1 și Anexa 3) va fi utilizat în continuare de Prodplast, pe baza unui contract de locațiune la o valoare a chiriei care nu va depăși valoarea impozitului pe terenul și clădirile aferente contractului, cu următoarele excepții:

a) spațiul aferent sediului social al Noii Societăți, și

b) partea din Imobilul Ziduri Moși care se află în folosința Cabinetului Medical Oltenescu Daniela Alina, în baza unui Contract de comodat încheiat în data de 3.09.1999 și prelungit în data de 2.09.2004, pe o durată de 5 ani, care va fi preluat de Noua Societate.

În consecință, Noua Societate va păstra actuala destinație a activelor închiriate Prodplast în Imobilul Ziduri Moși (clădiri, rețele, echipamente, drumuri interne de acces etc.), nu va vinde, dezafecta, demola, casa, concesiunea, închiria etc. sau perturba sau vrea formă activitatea Prodplast. Se menține contractul de închiriere încheiat între Prodplast și Romtatay și după data

executării Desprinderii (în baza dreptului de subînchiriere al Prodplast).

Obligațiile legale în materia protecției muncii, protecției mediului, PSI, siguranța exploatarei instalațiilor, rețelelor etc. sunt în sarcina Prodplast, în baza Contractului de închiriere care se va încheia între părți. Prodplast va încheia contracte de furnizare utilități, reparații și întreținere ascensoare, linii CFR etc. direct cu furnizorii de servicii (Electrică, Apa Nova, Apele Române, RADET, Ascensorul, CFR etc.).

În legătură cu o suprafață de teren de 3.922 m.p. din Imobilul Ziduri Moși, se află în curs de rejudecare în fond după casare o acțiune în revendicare formulată de Teodorescu Adela Maria și Leonida Dan Paul împotriva Prodplast (Dosarul civil nr. 5936/3/2007 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a III-a Civilă).

2. Prodplast a dobândit terenul aferent Imobilului Tunari în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 1499/6.12.1994, emis de Ministerul Industriilor. Nu au fost identificate probleme de mediu, sarcini și nu există servituți.

Prin H.G. nr. 1124/2006 (nr. crt. 58) s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a unui teren în suprafață de 3.048 m.p. și a unei construcții în suprafață de 163 m.p. aferente Imobilului Tunari expropriator fiind statul român, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor. Prin Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 58/30.10.2007, s-a stabilit cuantumul despăgubirii pentru suprafața de teren expropriată la 140 euro/m.p., respectiv la un cuantum total de 426.720 euro. Prodplast a contestat, potrivit legii, justețea și integralitatea despăgubirii acordate. Creanța aferentă exproprierii va fi transferată Noii Societăți.

3. Mai jos este prezentată situația repartizării disponibilităților bănești la Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere:

Societatea	La Data Situațiilor Financiare pentru Desprindere - lei -
Prodplast (înainte de Desprindere)	28.234.187
din care :	
Noua Societate	17.246.670 (*)
Prodplast	10.987.517

(*) La Data Desprinderii suma de 17.246.670 lei se transferă Noii Societăți.

Toate celelalte elemente de activ care nu se regăsesc anterior, inclusiv titlurile de participare la Romtatay și SNTGN Transgaz S.A., rămân în patrimoniul Prodplast.

K2. Passive

Elementele de pasiv care sunt preluate de către Noua Societate în cadrul Desprinderii sunt:

Nr. crt.	PASIV	Valoare contabilă - lei -
1	Capital social	20.774.895
2	Rezerve din reevaluare	18.305.995
TOTAL PASIVE		39.080.890

Toate celelalte elemente de pasiv care nu se regăsesc în tabelul anterior rămân în patrimoniul Prodplast.

L. REPARTIZAREA CĂTRE ACȚIONARII PRODPLAST DE ACȚIUNI LA NOUA SOCIETATE ȘI CRITERIUL PE BAZA CĂRUIA SE FACE REPARTIZAREA

Alocarea acțiunilor la Noua Societate se va face în funcție de cota de participare la capitalul social al Prodplast la Data de Înregistrare, la o rată de schimb de 0,54891.

Calculul numărului concret de acțiuni alocat se va realiza astfel încât fiecare acționar al Prodplast existent în Registrul Acționarilor la Data de Înregistrare să își mențină aceeași cotă de participare la capitalul social al Noii Societăți.

În consecință, structura acționariatului Noii Societăți la Data Desprinderii va fi identică cu structura acționariatului Prodplast la Data de Înregistrare; acționarii Noii Societăți vor fi aceiași cu acționarii Prodplast, își vor păstra cota de participare la capitalul social al Prodplast și fiecare va deține aceleași cote de participare la profit și pierderi în Noua Societate. Acționarilor Prodplast li se va anula un număr de acțiuni, corespunzător reducerii capitalului social al Prodplast.

Structura acționariatului Prodplast conform Registrului Acționarilor la Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere este următoarea:

Acționar	Valoare - lei -	Număr acțiuni	Procent (%)
S.C. Nord S.A.	9.508.024	9.508.024	25,12
SIF Oltenia	3.679.900	3.679.900	9,72
SIF Banat-Crișana	3.162.741	3.162.741	8,36
Broadhurst Investments Limited	2.254.368	2.254.368	5,96
Raiffeisen Zentralbank AG Austria	2.057.300	2.057.300	5,44
RC2 (Cyprus) Limited	1.921.800	1.921.800	5,08
Alte Persoane Fizice și Juridice	15.263.147	15.263.147	40,32
TOTAL	37.847.280	37.847.280	100

Repartizarea acțiunilor, conform criteriilor precizate mai sus, se va aplica la structura acționariatului și a capitalului social al Prodplast de la Data de Înregistrare - care pot fi diferite de cele cuprinse în Registrul Acționarilor Prodplast la Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere -, după cum este prezentat mai jos:

	Prodplast		Noua Societate
	La Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere	La Data Desprinderii	La Data Desprinderii
Capital social subscris și vărsat	37.847.280 lei	17.072.385 lei	20.774.895 lei
Număr de acțiuni	37.847.280	17.072.385	20.774.895
Valoare nominală	1 leu/acțiune	1 leu/acțiune	1 leu/acțiune
Valoare contabilă	7,04 lei	-	-
Structura acționariatului	Tabel anterior	Potrivit Registrului Acționarilor la Data de Înregistrare	Potrivit Registrului Acționarilor la Data de Înregistrare

Pentru alocarea acțiunilor Noul Societăți, s-a calculat rata de alocare ca raport între numărul de acțiuni rezultat în urma Desprinderii (emise de Noua Societate) și numărul de acțiuni al Prodplast înainte de Data desprinderii, astfel:

a) O acțiune Prodplast înainte de Data Desprinderii dă dreptul la (i) 0,54891 acțiuni emise de Noua Societate și la (ii) 0,45109 acțiuni emise de Prodplast (la Data Desprinderii).

Ca urmare a Desprinderii:

- Noua Societate va emite 20.774.895 acțiuni cu valoarea nominală de 1 leu/acțiune;

- capitalul social al Prodplast se va reduce cu suma de 20.774.895 lei, de la 37.847.280 lei la 17.072.385 lei, iar numărul de acțiuni emise de Prodplast se reduce cu 20.774.895, prin anularea acestora.

b) Dacă în cadrul procedurii de alocare rezultă fracțiuni de acțiuni, numărul acțiunilor va fi rotunjit după cum urmează:

- Dacă zecimala este $\leq 0,5$ - numărul de acțiuni va fi rotunjit în jos, până la cel mai apropiat număr întreg de acțiuni;

- Dacă zecimala este $> 0,5$ - numărul de acțiuni va fi rotunjit în sus până la cel mai apropiat număr întreg de acțiuni.

c) Pentru fiecare acționar al Prodplast se va calcula numărul de acțiuni alocate în Noua Societate prin rotunjirea la cel mai apropiat număr întreg conform ratelor de alocare menționate la lit. a).

d) Dacă prin rotunjire numărul de acțiuni rezultate:

- este $>$ decât numărul de acțiuni menționat la lit. a) - acțiunile emise în plus vor fi anulate de la acționari conform ponderii pe care o au acționarii în Prodplast; ca efect, acționarilor cu pondere mai mare în Prodplast li se va atribui un număr mai mic de acțiuni decât cel calculat potrivit lit. b);

- este $<$ decât numărul de acțiuni menționat la lit. a) - se va distribui între acționari conform cu ponderea pe care aceștia o dețin în Prodplast; ca efect, acționarilor cu o pondere mai mare în Prodplast li se va distribui un număr mai mare de acțiuni decât cel calculat conform lit. b).

M. ORICE ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DESPRINDERE

M1. Directoratul și Consiliul de Supraveghere declară în mod explicit că Desprinderea proiectată nu are ca efect mărirea obligațiilor acționarilor Prodplast.

M2. Prodplast își păstrează drepturile materiale și procesuale în legătură cu elementele de patrimoniu care nu formează obiectul operațiunii de Desprindere.

De la Data Desprinderii, Noua Societate dobândește drepturile materiale și procesuale ale Prodplast în toate cauzele în care Prodplast este parte și/sau în cauzele viitoare, care privesc Imobilul Ziduri Moși, Imobilul Tunari și celelalte elemente din patrimoniul Prodplast care formează obiectul Desprinderii și care vor fi transmise de la Prodplast către Noua Societate.

M3. Prevederile art. 242 din Legea nr. 297/2004 și art. 133 din Regulamentul CNVM nr. 1/2006, cât și ale art. 134 alin. (1) lit. (d) din Secțiunea 2, Capitolul IV, Titlul III, Legea nr. 31/1990 exced cadrului juridic aplicabil Desprinderii.

Operațiunea reflectată în Proiectul de Desprindere și obiect al Hotărârii AGAE de Desprindere constă în transferul unei părți din patrimoniul Prodplast către Noua societate, cu menținerea în ființă a Prodplast; aceasta este reglementată de art. 250¹ lit. a) din Legea nr. 31/1990 și este guvernată sub aspect corporativ exclusiv de prevederile Capitolului II, Titlul VI din Legea nr. 31/1990, ca o instituție juridică diferită de fuziune și divizare.

Mai mult, repartizarea acțiunilor în Noua Societate se realizează simetric, respectiv direct proporțional cu drepturile pe care acționarii Prodplast de la Data de Înregistrare le dețin în Prodplast; pe mai departe, aceștia își vor păstra cotele de participare la profit și pierderi și prerogativele de vot atât în Prodplast, cât și în Noua Societate.

Atât acțiunile emise de Prodplast, cât și acțiunile emise de Noua Societate și alocate acționarilor Prodplast de la Data de Înregistrare, vor fi menținute, respectiv Admise la Tranzacționare, astfel că regimul juridic aplicabil celor două societăți și acțiunilor emise de acestea va fi identic, păstrându-se condițiile, tratamentul, mijloacele și garanțiile actuale de transparentă, egalitate, circuit juridic, depozitare și operațiuni de piață.

M4. În urma desprinderii, acțiunile emise de Prodplast vor fi menținute la tranzacționare pe piața reglementată operată de BVB, la Categoria a 2-a Acțiuni.

Hotărârea AGAE de Desprindere și Actul Constitutiv al Noii Societăți vor stabili, fără a se limita la, următoarele:

(i) acțiunile alocate la Noua Societate vor fi Admise la Tranzacționare, astfel cum este definit acest termen în preambul;

(ii) Registrul acționarilor Noii Societăți va fi ținut în sistem computerizat de Depozitarul Central;

(iii) transferul acțiunilor emise de Noua Societate se va face în condițiile legislației aplicabile pieței de capital, și

(iv) identitatea persoanelor mandatate pentru întocmirea documentației aferente, inclusiv a prospectului necesar Admiterii la Tranzacționare, și pentru efectuarea demersurilor, în cel mult 30 de zile de la Data Hotărârii AGAE de Desprindere, în vederea înregistrării la CNVM a acțiunilor Noii Societăți, contractării serviciilor Depozitarului Central și listării Noii Societăți pe piața reglementată operată de BVB.

Din considerente legate de (i) consecințele Datei de Înregistrare și ale Datei Desprinderii, (ii) procedura de executare a Desprinderii în cazul unui emitent listat și de (iii) procedura de Admitere la Tranzacționare, poate exista un interval de 3-6 luni între Data Hotărârii AGAE de Desprindere și data începerii tranzacționării acțiunilor alocate la Noua Societate.

Directoratul și Consiliul de Supraveghere apreciază că Noua Societate și acțiunile emise de Noua Societate sunt eligibile pentru Admiterea la Tranzacționare, potrivit Cadrului Juridic Aplicabil. Proiectul de Desprindere nu conține nici o garanție că CNVM și/sau BVB vor autoriza Admiterea la tranzacționare a acțiunilor emise de Noua Societate.

M5. Operațiunea de reducere a capitalului social al Prodplast, ca efect al desprinderii, și anularea corespunzătoare a unor acțiuni emise de Prodplast se vor reflecta în Registrul Acționarilor, prin grija Directoratului.

Acțiunile emise de Noua Societate vor fi înregistrate în Registrul acționarilor Noii Societăți care va fi ținut în regim computerizat de Depozitarul Central, pe bază de contract de prestare servicii de registru.

Acțiunile emise de Prodplast vor fi suspendate de la tranzacționare de către BVB potrivit Cadrului Juridic Aplicabil, cu scopul de a facilita operațiunile Depozitarului Central privind înregistrarea modificărilor referitoare la numărul instrumentelor financiare admise la tranzacționare.

M6. Actul Constitutiv al Prodplast va fi modificat în conformitate cu Proiectul de Desprindere și Hotărârea AGAE de Desprindere.

Actul Constitutiv al Noii Societăți, în forma și cu conținutul cerut de Cadrul Juridic Aplicabil, va fi aprobat de către acționarii Prodplast prin Hotărârea AGAE de Desprindere.

M7. La Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere, Prodplast are 303 salariați din care 67 TESA și 236

muncitori. Urmare Desprinderii, Prodplast își păstrează calitatea de angajator față de salariații săi. Contractele individuale de muncă ale salariaților Prodplast și Contractul colectiv de muncă aplicabil în cadrul Societății își continuă existența și aplicabilitatea.

Desprinderea nu va avea ca efect concedieri individuale sau colective și nu implică o modificare substanțială a condițiilor de muncă în detrimentul salariaților Prodplast.

Noua Societate va angaja personal propriu în condițiile legii.

M8. Prodplast își desfășoară activitatea principală în baza Autorizației de mediu nr. 101/14.02.2007 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București, care este valabilă până la 30.12.2010, cu condiția vizării anuale. Urmare Desprinderii, Prodplast rămâne titulară a activităților cu impact asupra mediului (activitatea principală). Cu respectarea Cadrului Juridic Aplicabil, ca urmare a intenției de a desfășura operațiunea de Desprindere, Prodplast va solicita avizul de mediu pentru stabilirea obligațiilor de mediu, ulterior emiterii documentului care atestă încheierea desprinderii, iar ca urmare a modificării calității în legătură cu Imobilul Ziduri Moși din proprietar în locatar, va solicita revizuirea Autorizației de mediu.

Având în vedere obiectul de activitate al Noii Societăți, aceasta nu are obligații de mediu.

M9. Între Data Situațiilor Financiare Pentru Desprindere (31.12.2007) și Data Desprinderii, valoarea activelor transferate Noii Societăți va suferi modificări, inclusiv ca efect al amortizărilor acumulate. Diferența se va regulariza contabil, prin modificarea corespunzătoare a rezervelor din reevaluare care se transferă Noii Societăți.

Cheltuielile efectuate de Prodplast în perioada dintre Data Situațiilor Financiare pentru Desprindere și Data Desprinderii în legătură cu activele care se transferă Noii Societăți (ex.: PUD pentru Imobilul Ziduri Moși, onorarii avocați pentru litigiile aferente Imobilului Ziduri Moși și Imobilului Tunari etc.) se vor rambursa Prodplast de către Noua Societate pe bază de documente justificative.

M10. Anexe:

Anexa 1. Terenuri și construcții aferente Imobilului Ziduri Moși și Imobilului Tunari care se vor transmite Noii Societăți.

Anexa 2. Clădiri și instalații speciale aferente Imobilului Ziduri Moși și Imobilului Tunari care se transferă la Noua Societate.

Anexa 3. Instalații tehnice care se transferă la Noua Societate.

Prezentul Proiect de Desprindere conține 23 pagini, inclusiv Anexele 1-3, a fost întocmit de Directorat în baza Rezoluțiilor și Documentelor Desprinderii și aprobat de Consiliul de Supraveghere prin Hotărârea nr. 14 din 11.06.2008, urmând ca acționarii Prodplast să decidă asupra acestuia prin Hotărârea AGAE de desprindere.

ANEXA 1

Terenuri și construcții aferente Imobilului Ziduri Moși și Imobilului Tunari care se vor transmite
Noii Societăți

1. IMOBILUL ZIDURI MOȘI

Teren intravilan în suprafață de 44.866 m.p., din care cotă exclusivă de 43.494 m.p. și cotă indiviză de 1.372 m.p., cu destinație industrială, și mijloacele fixe de natura clădirilor (ale căror valori contabile sunt precizate în Anexa 2 pct. 1), situat în București, Strada Ziduri Moși nr. 23, sector 2, înscrise în Cărțile funciare nr 72301, 6941, 27342, 27343, 27344, 27345, 27346, 27408, 27409, 27410, 27411, 27412, 27413, 27414 ale localității București, sector 2, în baza Încheierii Judecătorei Sectorului 2 nr. 837563/23.05.2007. Valoarea de inventar a terenului înregistrată în contabilitate la data de 31.12.2007 este de 16.959.350 lei. Imobilul Ziduri Moși a fost dezmembrat în anul 2007 în 17 parcele în baza Actului de dezmembrare autentificat de BNP asociați Ileana Tomescu și Livia Tomescu sub nr. 563/21.05.2007, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Carte funciară/Nr. cadastral
1	Parcela nr. 1: teren de 1.113,37 m.p. + Hala II/4, instalație răcire apă, atelier mecanic, grup sanitar, în suprafață totală de 1.113,37 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/1
2	Parcela nr. 2: teren de 617,80 m.p. + Pavilion administrativ, intrare principală, magazin, în suprafață totală de de 617,80 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/2
3	Parcela nr. 3: teren de 978,94 m.p., deținut în indiviziune cu Incerplast astfel: <ul style="list-style-type: none"> • 688,94 m.p. - cotă indiviză Prodplast • 37,85 m.p. - cotă exclusivă Prodplast • 252,15 m.p. - cotă indiviză Incerplast, după cum urmează:	
	Lotul 1: Teren de 978,94 m.p., din care cota indiviză aferentă Hală II/1 de 309,76 m.p. și cota exclusivă aferentă magazii de 37,85 m.p. + Hală II/1 - parter – de 941,09 m.p. și 2 magazii de 37,85 m.p.	C.F. nr. 27342 Nr. Cadastral 3242/3/0;1
	Lotul 2: Teren de 941,09 m.p., din care cota indiviză de 91,18 m.p. + Hală II/1 - etaj 1 de 277,01 m.p.	C.F. nr. 27343 Nr. Cadastral 3242/3/1;2
	Lotul 3: Teren de 941,09 m.p., din care cota indiviză de 282,65 m.p. + Hală II/1 - etaj 2 de 858,75 m.p.	C.F. nr. 27344 Nr. Cadastral 3242/3/2;2
	Lotul 4: Teren de 941,09 m.p., din care cota indiviză de 1,32 m.p. + Hală II/1 - zonă tehnică – terasă peste etajul 2, în suprafață de 4,01 m.p.	C.F. nr. 27345 Nr. Cadastral 3242/3/3;2
	Lotul 5: Teren de 941,09 m.p., din care cota indiviză de 4,03 m.p. + Hală II/1 - cameră trolu pe terasă, în suprafață de 12,24 m.p.	C.F. nr. 27414 Nr. Cadastral 3242/3/3;3
4	Parcela nr. 4: teren de 1.631,03 m.p. + Hală II/2, Hala II/2 etajată, spațiu depozitare, magazie metalică și magazie PSI în suprafață totală de 1.631,03 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/4
5	Parcela nr. 5: teren de 881,23 m.p. + Hală II/3 de 881,23 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/5
6	Parcela nr. 6: teren de 3.241,72 m.p., deținută în indiviziune cu Incerplast: <ul style="list-style-type: none"> • 648,95 m.p. – cotă indiviză Prodplast, aferentă Hală III/3 etajată P+4 • 158,81 m.p. cotă indiviză Incerplast Hală III/3 etajată P+4 • 2.373,74 m.p. cotă exclusivă Prodplast • 56,17 m.p. cotă indiviză Prodplast aferentă corp etajat P+5 • 4,05 m.p. cotă indiviză Incerplast aferentă corp etajat P+5, după cum urmează: 	
	Lotul 1: Teren de 2.373,74 m.p. + Hală III/3 - parter, trei magazii, platformă rezervor aer comprimat și o moară deșeuri, în suprafață totală de 2.373,74 m.p.	C.F. nr. 27413 Nr. Cadastral 3242/6/0;1
	Lotul 2: Teren de 867,98 m.p., din care cotă indiviză de 160,76 m.p. aferentă Hală III/3 etajată P+4 - parter și cotă indiviză de 9,78 m.p. aferentă corp etajat P+5 - parter + Hală III/3 etajată P+4 - parter și corp etajat P+5 – parter, în suprafață totală de 867,98 m.p.	C.F. nr. 27412 Nr. Cadastral 3242/6/0;2
	Lotul 3: Teren de 867,98 m.p., din care cotă indiviză de 160,35 m.p. aferentă Hală III/3	C.F. nr. 27411

Nr. crt.	Denumire	Carte funciară/Nr. cadastral
	etajată P+4 – etaj 1 și cotă indiviză de 9,89 m.p. aferentă corp etajat P+5 – etaj 1 + Hală III/3 etajată P+4 - etaj 1, corp etajat P+5 – etaj 1, în suprafață totală de 866,61 m.p.	Nr. Cadastral 3242/6/1;1
	Lotul 4: Teren de 867,98 m.p., din care cotă indiviză de 160,49 m.p. aferentă Hală III/3 etajată P+4 – etaj 2 și cotă indiviză de 10,02 m.p. aferentă corp etajat P+5 – etaj 2 + Hală III/3 etajată P+4 - etaj 2, corp etajat P+5 - etaj 2, în suprafață totală de 868,13 m.p.	C.F. nr. 27409 Nr. Cadastral 3242/6/2;1
	Lotul 5: Teren de 867,98 m.p., din care cotă indiviză de 162,94 m.p. aferentă Hală III/3 etajată P+4 – etaj 3 și cotă indiviză de 10,10 m.p. aferentă corp etajat P+5 – etaj 3 + Hală III/3 etajată P+4 - etaj 3, corp etajat P+5 - etaj 3, în suprafață totală de 880,94 m.p.	C.F. nr. 27410 Nr. Cadastral 3242/6/3;1
	Lotul 6: Teren de 867,98 m.p., din care cotă indiviză de 4,41 m.p. aferentă Hală III/3 etajată P+4 – etaj 4 și cotă indiviză de 6,31 m.p. aferentă corp etajat P+5 – etaj 4 + Hală III/3 etajată P+4 - etaj 4, corp etajat P+5 - etaj 4, în suprafață totală de 60,99 m.p.	C.F. nr. 27346 Nr. Cadastral 3242/6/4;2
	Lotul 7: Teren de 867,98 m.p., din care cotă indiviză de 10,09 m.p. aferentă corp etajat P+5 - etaj 5, cameră trolu + corp etajat P+5 - etaj 5, cameră trolu de 62,13 m.p.	C.F. nr. 27408 Nr. Cadastral 3242/6/5;1
7	Parcela nr. 7: teren de 1.797,12 m.p. + Hală II/5, 5 rampe acces, clădire silozuri granule PVC, în suprafață totală de 1.797,12 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/7
8	Parcela nr. 8: teren de 542,14 m.p. + Hală Nouă (Extrudare Țeavă), în suprafață de 542,14 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/8
9	Parcela nr. 9: teren de 433,50 m.p. + Depozit (fost Silozuri) în suprafață de 433,50 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/9
10	Parcela nr. 10: teren de 4.302,81 m.p. + Depozit Central, 5 rampe acces, cabină + cântar CF, în suprafață totală de 4.302,81 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/10
11	Parcela nr. 11: teren de 479,57 m.p. + Hală Compounduri în suprafață de 479,57 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/11
12	Parcela nr. 12: teren de 378,52 m.p. + Platformă pt. silozuri, clădire suflante, curte adâncită, în suprafață totală de 378,52 m.p.	C.F. nr. 6941 Nr. Cadastral 3242/12
13	Parcela nr. 13: teren de 156,62 m.p. + Atelier întreținere în suprafață de 156,62 m.p.	C.F. nr. 6491 Nr. Cadastral 3242/13
14	Parcela nr. 14: teren de 270,49 m.p. + Atelier metrologie și stație electrică, magazie, în suprafață totală de 270,49 m.p.	C.F. nr. 6491 Nr. Cadastral 3242/14
15	Parcela nr. 15: teren de 286,13 m.p. + Silozuri în suprafață de 286,13 m.p.	C.F. nr. 6491 Nr. Cadastral 3242/15
16	Parcela nr. 16: teren de 1.252,19 m.p. + Hală I/1 + I/3, 2 magazii, depozit materiale, post trafo PT1, post trafo PT4, în suprafață totală de 1.252,19 m.p.	C.F. nr. 6491 Nr. Cadastral 3242/16
17	Parcela nr. 17: teren de 26.882,69 m.p., cu servitute de trecere pentru Incerplast +construcții (parcare pavilion administrativ, acces acoperit, zonă tehnică de acces și transport, platformă depozitare, spațiu tehnic + platformă, ghene deșeuri, basculă auto, rezervor subteran plastifiant, platformă depozitare țeavă, bunker deșeuri, spațiu depozitare țeavă, rezervoare subterane, platformă depozitare în aer liber, bunker, platformă depozitare, platformă rețele apă, alee stație apă, rezervor apă 150 mc, platformă stație apă, platformă+rețele edilitare apă, platformă stație apă, stație pompe apă potabilă, platformă stație apă, platformă puț de mare adâncime, zonă CF, platformă CFR, zonă trafo PT5, zonă de protecție rezervor, scuar, suprafață rețele tehnice), în suprafață totală de 25.406,69 și clădiri (magazin nr. 2, 3 magazii, stație reglare gaze, rampă reglare gaze, cabină poartă nr. 2 + cameră cântar, post trafo PT2, stație service, moară deșeuri, puț de mare adâncime, atelier, punct termic, gheretă tablă (oxigen), stație pompare, stație pompe apă recirculată, turnuri răcire apă recirculată, stație hidrofoare, intrare rezervor apă, remiza PSI, casă pompe desc. plastifianți, rampă desc. plastifianți, cabină post pază nr. 4, post trafo PT5), platforma acoperită, platformă în aer liber, platformă în aer liber stație apă, în suprafață totală de 1.476 m.p.	C.F. nr. 72301 Nr. Cadastral 3242/17

2. IMOBILUL TUNARI

Teren intravilan în suprafață de 32.606 și din măsurători 32.605,34, redus prin expropriere cu 3.048 m.p., și mijloace fixe de natura clădirilor și instalațiilor speciale (v. Anexa 2 pct. 2), situate în localitatea Tunari, județul Ilfov, înscrise în Cartea funciară nr. 34 a localității

Tunari, județul Ilfov, conform Încheierii Judecătoreii Buftea nr. 1481/10.03.2000, nr. cadastral 70. Valoarea de inventar a terenului înregistrată în contabilitate la data de 31.12.2007 este de 2.482.858 lei (valoarea terenului este diminuată cu valoarea aferentă exproprierii).

ANEXA 2

CLĂDIRI SI INSTALAȚII SPECIALE AFERENTE IMOBILULUI ZIDURI MOȘI ȘI IMOBILULUI TUNARI
CARE SE TRANSFERĂ LA NOUA SOCIETATE

1. IMOBILUL ZIDURI MOȘI

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire	Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramașă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
1	10001	CLADIRE PRODUCTIE HI/1, HI/3+ANEXA ATELIER MECANIC	1.196,48	0,00	439.916,00
2	10002	CLADIRE PRODUCTIE HII/5	675.792,00	315.448,27	441.430,00
3	10003	CLADIRE STATIE POMPE TURN RACIRE	5.016,00	2.344,08	2.344,00
4	10005	CLADIRE PRODUCTIE HII/1	254.524,00	108.143,03	108.143,00
5	10006	CLADIRE PRODUCTIE HII/2	284.240,00	133.125,80	133.126,00
6	10007	ATELIER AMA	46.375,20	18.384,52	18.385,00
7	10009	CLADIRE PRODUCTIE HII/3 (MATRITERIE)	304.380,00	144.167,37	720.863,00
8	10010	CLADIRE PRODUCTIE HII/4	172.900,00	82.291,28	82.291,00
9	10011	CLADIRE ADMINISTRATIV	227.164,00	97.544,65	2.158.869,00
10	10013	CLADIRE MAGAZIN NR 1	21.318,00	12.800,24	0,00
11	10019	ATELIERE MEA (ATELIERE + MAGAZII)	15,75	0,00	0,00
12	10035	POST DE PAZA NR.3 - CFR	219,12	0,00	0,00
13	10042	POST TRAFU P.T. 4 (POST DE TRANSFORMARE PT 1)	10.661,12	5.277,61	0,00
14	10043	HALA NOUA EXTRUDERE TEAVA	209.161,99	119.086,85	672.990,00
15	10044	REMIZA PCI	15.884,00	8.824,10	11.021,00
16	10045	STATIE INCARCAT ACUMULATORI	14.223,40	6.661,78	8.320,00
17	10046	ATELIER MECANIC H II/4 + ARHIVA	12.388,00	7.356,20	7.356,00
18	10047	STATIE 10KW CELULE (O PARTE DIN CLADIREA AMA)	8.436,00	4.271,01	4.271,00
19	10048	POST TRANSFORMARE PT 1 (1/4 CLADIRE AMA CASA SCARII CU CAMERA BATERIILOR DE ACUMULATORI)	6.975,29	3.678,09	3.678,00
20	10071	POST TRANSFORMARE P.T.5 (CLADIREA POST DE TRANSFORMARE PT4 H I/1)	8.371,40	4.432,05	0,00
21	10073	CLADIRE CASA POMPE GRUP RACIRE (STATIE APA RECIRCULATA)	20.097,71	12.978,19	67.625,00
22	10074	(1/2) DEPOZIT CENTRAL III/1	357.200,00	186.569,93	441.545,00
23	10075	(1/2)DEPOZIT CENTRAL III/1	17.670,00	5.735,25	7.163,00
24	10076	CLADIRE PRODUCTIE HIII/3 FOLII CONFECTII (HALA ETAJATA P+4)	814.247,67	353.820,51	972.036,00
25	10077	CLADIRE SUFLANTE (HALA P+1 SI SUBSOL)	21.813,85	0,00	0,00
26	10080	HALA COMPOUNDURI	243.281,47	105.770,48	403.338,00
27	10081	GHERETA POARTA 2 (CLADIRE POARTA - BASCULA POD AUTO)	2.760,50	1.328,56	1.659,00
28	10082	(1/2)CLADIRE MOARA TEAVA (LINGA AVERSA)	9,67	0,00	0,00
29	10083	(1/2) CLADIRE MOARA INJECTIE (LINGA AVERSA)	25,80	0,00	0,00
30	10088	MAGAZIN METALIC NR.1	378,26	0,00	0,00
31	10089	CLADIRE MAGAZIN NR.2	6.992,00	0,00	0,00
32	10091	CLADIRE MOTOPOMPA PSI	9,67	0,00	0,00
33	10092	POST DE PAZA NR.4	6,92	0,00	0,00
34	10093	POST DE PAZA NR.5	6,92	0,00	0,00
35	10095	CLADIRE VESTIAR PAZA LINGA POST 2	29,40	0,00	0,00
36	10096	CLADIRE STATIE ELECTROCARE	15.595,20	10.169,38	10.169,00
37	10097	GHERETA TABLA (MODUL COMERCIAL) (MAGAZIE TUBURI OXIGEN)	207,12	0,00	0,00

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire	Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramașă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
38	10105	INTRARE PRINCIPALA (ZONA A - CORP 2)	155.903,10	148.468,66	148.469,00
39	20001	REZERVOR DEPOZITARE (REZERVOR R14,130MC.INGROPAT IN FATA H II/5)	44,55	0,00	0,00
40	20002	DRUMURI IN INCINTA INTREPRINDERII	8.238,74	0,00	0,00
41	20003	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (AFERENTA H I/1)	4,63	0,00	0,00
42	20007	CAPTARE DE APA (FORAJ DE MICA ADANCIME 27 M)	78,88	0,00	0,00
43	20008	CAPTARE DE APA (FORAJ DE MICA ADANCIME 27 M)	68,62	0,00	0,00
44	20009	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (AFERENTA H II/1)	14,14	0,00	0,00
45	20010	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (AFERENTA CLADIRE STATIE POMPE APA POTABILA 10003)	26,63	0,00	0,00
46	20011	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (AFERENTA H II/2 ROMTATAY)	19,62	0,00	0,00
47	20012	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (AFERENTA H II/5 MALAXARE)	20,87	0,00	0,00
48	20013	CAPTARE DE APA (FORAJ MARE ADANCIME 175 M)	143,87	0,00	0,00
49	20014	CONDUCTA ALIMENTARE CU APA POTABILA (AFERENTA H II/5)	79,66	0,00	0,00
50	20015	CONDUCTA ALIM APA (CANALIZARE H II/7)	2.835,06	0,00	0,00
51	20016	REZERVOR PENTRU DEPOZITARE PLASTIFIANTI (REZERVOR R15, 25MC. INGROPAT IN FATA H II/5)	85,64	0,00	0,00
52	20017	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (AFERENTA H II/3)	80,42	0,00	0,00
53	20024	IMPREJMUIRI DIN BETON (LA BOXELE DE DESEURI)	53,40	0,00	0,00
54	20026	LINII TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA (CABLURI ALIMENTARE 10 KV DE LA GARA OBOR)	101,67	0,00	0,00
55	20027	LINII TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA (CABLURI ALIMENTARE 10 KV DE LA GARA OBOR)	395,29	0,00	0,00
56	20028	CASTEL APA CU TURN DE RACIRE (CUVA DE BETON A TURNURILOR DE RACIRE)	4.829,87	2.272,30	2.272,00
57	20030	ALTE TIPURI DE CASTELE DE APA (REZERVOR 300 MC APA RECIRCULATA)	32.373,41	15.363,52	15.364,00
58	20031	CONDUCTE PUBLICE DISTRIBUTIE APE (RETELE EXTERIOARE DE APA RCIRCULATA)	20.556,61	0,00	0,00
59	20032	CONDUCTE PUBLICE DISTRIBUTIA APEI (RETEA HIDRANTI - DIN RETEUA DE APA POTABILA)	13.132,47	0,00	0,00
60	20034	RETELE DISTRIBUTIE SI LINII TRANSPORT ENERGIE (CIRCUITE SEMNALIZARE POST TRAFOP T 1)	1.910,16	0,00	0,00
61	20035	CAI FERATE (LINIE SIMPLA LINIE GARA)	15.774,65	10.839,97	10.840,00
62	20036	RETELE DISTRIBUTIE SI LINII TRANSPORT ENERGIE (CABLURI 10 KV PT 1 - TRAFOP T 1)	607,33	0,00	0,00

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire	Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramașă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
63	20037	RETELE DISTRIBUTIE SI LINII TRANSPORT ENERGIE (CABLURI 10 KV PT 1 - TRAFU 2)	477,46	0,00	0,00
64	20038	CONDUCTE TERMOFICARE APA CALDA (RETELE TERMOFICARE DIN INCINTA PT FI SI F3)	55.978,50	0,00	0,00
65	20039	CONDUCTE TERMOFICARE APA CALDA (RETELE TERMOFICARE DIN INCINTA PT. F2 SI SOC.)	37.726,55	0,00	0,00
66	20040	RETELE DE ILUMINAT (RETEUA DE ILUMINAT EXTERIOR)	4.311,63	0,00	0,00
67	20043	INSTALATII TEHNOLOGICE (RETELE APA RECIRCULATA)	12.571,68	0,00	0,00
68	20044	CONSTRUCTII SPECIALE ENERGETIC (BRANSAMENT TERMIC CLADIRE AMA)	63,90	0,00	0,00
69	20045	SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (PT GRANULE PVC 15 BUC)	41.390,80	9.840,27	51.275,00
70	20049	CANALE PT EVACUAREA APELOR (BRANSAMENT FI 100 MM APA POTABILA)	1.686,50	0,00	0,00
71	20061	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (INSTALATIE ELECTRICA AFERENTA PT 4 CABLU 10 KV)	140,71	0,00	0,00
72	20067	RETELE DISTRIBUTIE SI LINII TRANSPORT ENERGIE (CABLURI 10 KV PT 3)	955,59	0,00	0,00
73	20068	RETELE DISTRIBUTIE SI LINII TRANSPORT ENERGIE (CABLURI 10 KV PT 2 - TRAFU 1)	629,57	0,00	0,00
74	20069	RETELE DISTRIBUTIE SI LINII TRANSPORT ENERGIE (CABLURI 10 KV PT 2 - TRAFU 2)	9.106,16	0,00	0,00
75	20071	INSTALATII ELECTRICE (INSTALATIE ELECTRICA AFERENTA STATIE APA RECIRCULATA - 10073)	40,80	0,00	0,00
76	20072	CAI FERATE SI APARATE CALE FERATA (LINIA 1 CALE FERATA)	58.891,38	41.648,05	41.648,00
77	20073	CAI FERATE SI APARATE CALE FERATA (LINIA 2 CALE FERATA)	26.080,53	18.444,09	18.444,00
78	20074	CAI FERATE SI APARATE CALE FERATA (LINIA 3 CALE FERATA)	26.080,53	18.444,09	18.444,00
79	20084	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (COMPOUNDURI)	2.026,17	0,00	0,00
80	20085	INSTALATIE ALIMENTARE CU APA (COMPOUNDURI)	2.461,29	179,32	934,00
81	20090	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA (H III/3 CONFECTII P+4)	3.690,27	0,00	0,00
82	20091	CONDUCTE ALIMENTARE CU APA CALDA (AFERENTA H III/3-TERMOFICARE)	18.693,00	1.343,03	6.998,00
83	20092	CONDUCTE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE (H III/3 CONFECTII)	2.650,60	307,94	1.605,00
84	20093	ALTE SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (50 MC)	4.162,11	1.200,77	2.503,00
85	20094	SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (FI 3000 MM, 50 MC)	4.162,11	1.200,77	2.503,00
86	20095	SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (FI 3000 MM, 50 MC)	4.275,31	1.239,52	2.583,00
87	20096	SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (FI 3000 MM, 50 MC)	4.275,31	1.239,52	2.583,00

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire	Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramasă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
88	20097	SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (FI 3000 MM, 50 MC)	4.275,32	1.239,52	2.583,00
89	20098	SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (FI 3000 MM, 50 MC)	4.275,32	1.239,52	2.583,00
90	20099	SILOZURI PT PROD INDUSTRIALE (FI 3500 MM, 50 MC)	5.043,70	1.068,47	2.227,00
91	20100	SILOZURI PT PROD INDUSTRIALE (FI 3500 MM, 50 MC)	5.043,70	1.068,47	2.227,00
92	20101	SILOZURI PT PROD INDUSTRIALE (FI 3500 MM, 50 MC)	5.043,70	1.068,47	2.227,00
93	20102	SILOZURI PT PROD INDUSTRIALE (FI 3500 MM, 50 MC)	5.043,70	1.068,47	2.227,00
94	20103	SILOZURI PT PROD INDUSTRIALE (FI 3500 MM, 50 MC)	5.043,70	1.068,47	2.227,00
95	20104	SILOZURI PT PROD INDUSTRIALE (FI 3500 MM, 50 MC)	5.043,70	1.068,47	2.227,00
96	20105	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA (TABLOU TRANSPORT PNEUMATIC - CLADIREA SUFLANTE)	823,87	0,00	0,00
97	20106	INSTALATII ALIMENTARE APA CANAL (AFERENTA HALEI-CLADIRE SUFLANTE)	63,83	0,00	0,00
98	20107	CONDUCTE PENTRU APA CALDA (AFERENTA HALEI - CLADIRE SUFLANTE)	44,24	0,00	0,00
99	20108	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA (INST. EL. AFERENTA TRANSFORMATOARELOR DIN PT 5 CABLU 10 KV)	3.524,93	0,00	0,00
100	20109	INSTALATII DE FORTA IN HALA (COMPOUNDURI - 1080)	313,55	0,00	0,00
101	20110	CONDUCTE SI BRANSAMENTE DE GAZ	5.911,32	0,00	0,00
102	20113	CONDUCTA TEHNOLOGICA INCINTA-INSTALATIE STINS INCENDIU (RETEAUA DE HIDRANTI EXTERIORI)	10.055,42	1.323,08	2.758,00
103	20114	CONSTRUCTII,ACCESORII-BAZIN SI CASA POMPE HIDROFOARE (PT INCENDII) (BAZIN 150 MC APA INCENDIU)	20.366,53	3.463,27	18.046,00
104	20115	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA (AFERENTA STATIEI DE HIDROFOARE)	163,53	0,00	0,00
105	20118	CONDUCTE TEHNOLOGICE INCINTA (INSTALATIE AUTOMATIZARE , ST. HIDROFOARE)	4.978,86	654,73	3.412,00
106	20119	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA (AFERENTA FOSTEI ST. DE COMPRSOARE DIN PT 2)	327,04	0,00	0,00
107	20125	CIRCUITE DE TELECOMUNICATII	7.856,11	0,00	0,00
108	20126	CIRCUITE DE TELECOMUNICATII	5.886,68	0,00	0,00
109	20127	STATII DE NEUTRALIZARE	4.775,72	2.576,94	13.428,00
110	20128	PLATFORMA DEPOZITAT BUTOAIE 500 MP	2.514,08	353,78	1.843,00
111	20129	CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE - PLASTIFIANT (RETELE EXTERIOARE DE PLASTIFIANT DE LA GARA LA STATIE)	25.559,36	0,00	0,00
112	20130	SILOZURI PT PROD INDUSTRIALE (CASA POMPE PLASTIFIANT)	11.083,53	4.200,95	4.500,00
113	20131	SILOZURI PT PRODUSE INDUSTRIALE (SILOZURI GRANULE PVC 4 BUC)	120.235,39	45.447,83	72.000,00
114	20165	SILOZURI MATERII PRIME 20T (SITUAT LINGA MOARA DESEURI)	8,25	0,00	0,00

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire	Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramașă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
115	20166	SILOZURI MATERII PRIME 20T (SITUAT LINGA MOARA DESEURI)	8,25	0,00	0,00
116	20167	SILOZURI MATERII PRIME 20 T (SITUAT LINGA H I/3)	8,25	0,00	0,00
117	20168	TURNURI RACIRE TR-600	6.108,67	3.803,72	3.804,00
118	20169	TURNURI RACIRE TR-600	6.108,67	3.803,72	3.804,00
119	20170	TURNURI RACIRE TR-600	6.108,67	3.803,72	3.804,00
120	20171	BAZIN PLASTIFIANTI (STATIA VECHIE DE PLASTIFIANTI INTRE H I/I SI H II/5)	7.203,92	0,00	0,00
121	20172	BAZIN PLASTIFIANTI (STATIA NOUA DE PLASTIFIANTI INTRE H I/I SI H II/5)	2.480,65	0,00	0,00
122	20086	CONSTR SPEC DE MANIPUL SI TRAN	881,37	0,00	0,00
123	20087	CONSTR SPEC DE MANIPUL SI TRAN	698,69	0,00	0,00
124	20088	CONSTR SPEC DE MANIPUL SI TRAN	883,26	0,00	0,00
125	20089	CONSTR SPEC DE MANIPUL SI TRAN	312,74	0,00	0,00
		TOTAL	4.653.589,88	2.100.562,65	7.188.930,00

2. IMOBILUL TUNARI

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire	Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramașă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
1	10015	GALERIE TUNARI (FORT)	38.332,48	0,00	0,00
2	20120	BAZIN ASIGURARE APA IN CAZ DE INCENDIU - TUNARI	4.362,94	1.992,76	0,00
3	20121	CASA POMPE - TUNARI	2.587,46	1.127,58	10.384,00
4	20123	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA	2.372,14	0,00	5.875,00
5	10032	CLADIRE MAGAZIE CARBID (TUNARI)	14,27	0,00	0,00
		TOTAL	47.669,29	3.120,34	16.259,00
		TOTAL GENERAL ANEXA 2	4.701.259,17	2.103.682,99	7.205.189,00

ANEXA 3

INSTALAȚII TEHNICE CARE SE TRANSFERĂ LA NOUA SOCIETATE

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire	Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramașă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
1	30103	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT SI	130,35	0,00	0,00
2	30107	PANOU PT SEMNALIZARI CENTRALE	23,28	0,00	0,00
3	30110	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT SI	565,31	0,00	0,00
4	30111	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT SI	565,31	0,00	0,00
5	30134	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT SI	317,14	0,00	0,00
6	30145	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT SI	728,53	0,00	0,00
7	30147	APARATAJE PT SPATII ELECTRICE	446,23	0,00	0,00
8	30148	APARATAJE PT SPATII ELECTRICE	102,68	0,00	0,00
9	30226	CELULE DE INALTA TENSIUNE	224,84	0,00	0,00
10	30227	CELULE DE INALTA TENSIUNE	224,84	0,00	0,00

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire		Val. inventar la 31.12.2007 -lei-	Val. ramașă la 31.12.2007 -lei-	Val. evaluată la 31.12.2007 -lei-
11	30228	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT	SI	783,66	0,00	0,00
12	30229	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT	SI	783,66	0,00	0,00
13	30232	TRANSFORMAT AUTOTRANSFORMAT	SI	281,91	0,00	0,00
14	30297	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI		1.895,58	0,00	0,00
15	30298	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI		1.895,58	0,00	0,00
16	41272	INSTALATIE DE CINTARIRE		49,14	0,00	0,00
17	41273	INSTALATIE DE CINTARIRE		49,14	0,00	0,00
18	41274	INSTALATIE DE CINTARIRE		49,14	0,00	0,00
19	41275	INSTALATIE DE CINTARIRE		64,67	0,00	0,00
20	41278	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	72,53	0,00	0,00
21	41279	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	72,53	0,00	0,00
22	41281	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	72,53	0,00	0,00
23	41282	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	72,53	0,00	0,00
24	41283	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	72,53	0,00	0,00
25	41286	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
26	41287	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
27	41288	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
28	41289	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
29	41290	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
30	41291	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
31	41292	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
32	41293	DOZATOR CELULAR MOTOREDUCTO	CU	88,46	0,00	0,00
33	41872	CONTOR APA DN-100 CU FILTRU (LA INTRAREA CONDUCTELOR IN PPL)		227,96	0,00	0,00
34	50890	PUPITRU COMANDA SINOPLIC		26,37	0,00	0,00
35	50937	BASCULA ROMANA PT VEHICOLE		95,90	0,00	0,00
36	51157	BASCULA ROMANA POD CF 100 T		3.839,64	379,81	380,00
37	51375	ASCENSOR MARFA 500 KG (H I/I - ASCENSOR NOU)		3.698,52	0,00	1.542,00
38	60005	ASCENSOR PT MATERIALE (H II/I 10005)		28,05	0,00	12,00
39	60006	ASCENSOR PT MATERIALE (H II/I 10005)		28,05	0,00	12,00
40	60029	ASCENSOR PT MATERIALE (H I/I M. PRIME)		31,33	0,00	13,00
41	60134	POD RULANT		32,44	0,00	14,00
42	61857	POD RULANT MONOGRINDA		74,33	0,00	31,00
43	61870	POD RULANT MONOGRINDA		71,32	0,00	30,00
44	62084	ASCENSOR (H III/3 10076)		228,26	0,00	95,00
45	62085	ASCENSOR (H III/3 10076)		228,26	0,00	95,00
46	62087	CONDUCTA		285,34	0,00	119,00
47	62088	CONDUCTA		285,34	0,00	119,00
48	62111	ASCENSOR (COMPOUNDURI 10080)		262,02	0,00	109,00
		TOTAL ANEXA 3		19.694,45	379,81	2.571,00
		TOTAL GENERAL ANEXELE 2+3		4.720.953,62	2.104.062,80	7.207.760,00