



1.06.2009

COMUNICAT DE PRESĂ

Luna mai -- prima lună a anului 2009 în care se depășesc rezultatele din aceeași perioadă a anului 2008 pentru IMPACT Developer & Contractor

- In perioada ianuarie – aprilie rezultatele lunare din 2009, la nivelul contractelor semnate, au fost sub cele obținute în aceleași luni ale anului 2008
- Cu 18 contracte încheiate, luna mai 2009 este prima lună care surclasează, atât în volum cât și în valoare, perioada aferentă a anului precedent

IMPACT Developer & Contractor (IMPACT) a înregistrat în luna mai a acestui an 18 tranzacții în valoare totală de 8,6 milioane lei (TVA inclus), depășind astfel pentru prima dată în acest an rezultatele aferente perioadei similare din 2008 (mai 2008) când se încheiaseră tranzacții în valoare de 1 milion lei (TVA inclus).

“Este un semn concret al unei reveniri ușoare. Primul semnal a fost la sfârșitul lunii martie când rezultatele pe primul trimestru au depășit estimările inițiale. Acest al doilea semnal ne arată că am depășit oarecum perioada cea mai dificilă astfel încât previziunile pentru perioada următoare rămân optimiste. În această perioadă presiunea exercitată de nevoia de locuințe a determinat un număr de tranzacții în creștere. În același timp, valorile mai accesibile ale locuințelor, alături de flexibilitatea soluțiilor de achiziție au fost factori determinanți în sporirea

interesului beneficiarilor noștri", a declarat Carmen Săndulescu, Director Executiv Financiar al IMPACT Developer & Contractor.

Din totalul unităților achiziționate, aprox 55% au fost contractate cu achitare integrală (finanțarea de la furnizorul-dezvoltator sau credite bancare), în creștere cu 21% față de situația de la începutul anului. Restul beneficiarilor au apelat la soluțiile de locuire oferite direct de IMPACT.

"10 dintre imobilele contractate au fost achitate integral, semn că accesul la finanțarea bancară revine. În același timp soluțiile personalizate și flexibile ale dezvoltatorului continuă să răspundă cerințelor prezente ale beneficiarilor, astfel încât 45% din tranzacțiile lunii mai fiind încheiate în baza soluțiilor de locuire oferite de IMPACT. Produsul CALLBUY - *închiriere cu opțiune de cumpărare* rămâne în continuare soluția preferată de cumpărători, răspunzând cel mai bine capacităților reale de plată ale românilor ", explică Săndulescu.

După diminuarea TVA-ului de la 19% la 5%, de la începutul anului, valorile de piață ale locuințelor au continuat să se situeze la un nivel constant. Pentru ansamblul rezidențial Greenfield, situat în nordul Bucureștiului, prețul/mpcd (prețul cu TVA pe metru pătrat construit desfășurat care include: teren de sub casă, teren pentru drumuri, teren pentru zone comune-sociale, rețele de utilități, drumuri, parcări, locuri de joacă, construcția propriu zisă, zone verzi și amenajare exterioară) se situează în jurul valorii de 1.200 Euro/mpcd.

DESPRE GREENFIELD:

Situat în zona de nord a Bucureștiului, între pădurile Băneasa și Tunari, ansamblul Greenfield I a fost început în septembrie 2006 și conține un număr de 676 de unități de locuit din care au fost vândute până în prezent 430 de unități. Ele sunt dispuse în 5 ansambluri rezidențiale independente (Rubin, Topaz, Onix, Blue, Quartz), și ocupă în total o suprafață de circa 10 ha. Greenfield I reprezintă prima etapă a unui ansamblu care va conține în final 60 de ha. Livrarea unităților a început în primăvara anului 2008 cu ansamblurile Rubin și Topaz. În decembrie 2008 au început să se livreze apartamentele din Onix, iar din februarie 2009 au început livrările în Blue. Apartamentele din Quartz se vor livra începând din iunie 2009.



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale.

Pentru mai multe informații:

Florina Grigoraș, tel: 021.230.75.81; 0729 10 00 88; email: florina.grigoras@impactsa.ro