



04.03.2009

COMUNICAT DE PRESĂ

Produsele rezidențiale susținute de soluții personalizate de plată au fost cele mai solicitate de clienți în luna februarie 2009

IMPACT Developer & Contractor (IMP), dezvoltatorul ansamblului Greenfield din nordul Bucureștiului, a înregistrat în luna februarie a acestui an 25 de tranzacții în valoare de aprox. 15 mil lei (TVA inclus), și a încheiat 9 antecontracte care urmează să fie finalizate în luna martie.

Este a doua lună de creștere consecutivă după rezultatele mai slabe din lunile noiembrie-decembrie ale anului trecut, când s-au încheiat în total, pe ambele luni, un număr de 16 contracte. Creșterea interesului beneficiarilor de la începutul acestui an, măsurată prin numărul de contacte și de vizionări, dar și prin numărul de contracte și antecontracte semnate, are la bază mai mulți factori printre care posibilitatea mutării imediate a beneficiarilor în locuință nouă și soluțiile personalizate și flexibile de plată, promovate de IMPACT SA (DISCOUNT - reduceri de preț la plata integrală, CALLBUY – închiriere cu preempțiune la cumpărare și FIND-L - finanțarea directă a locuinței).

„Din punct de vedere al prețurilor, continuăm să ne poziționăm în palierul de prețuri accesibile, fapt susținut și de rezultatele lunilor ianuarie-februarie 2009, care marchează și o apropiere față de prețurile practicate în perioada 2006-2007. Volumul de vânzări de 15 mil lei, aferent lunii februarie, este mai bun față de anul 2007, când valoarea contractelor încheiate în luna februarie a fost de circa 7,9 mil lei. Rezultatele obținute sunt o dovadă a faptului că ne-am adaptat foarte repede noilor condiții și am găsit soluții la lipsa banilor de pe piață. De fapt, ne-am concentrat pe soluții de locuire, care combină produsele imobiliare cu soluții adaptate capacităților reale de plată individuale”, a declarat Carmen Săndulescu, Director Executiv Financiar al IMPACT Developer & Contractor.

Pentru ansamblul Greenfield din București prețul mediu de vânzare a scăzut în ultima perioadă ca urmare a scăderii cheltuielilor indirecte cu 14% față de anul 2008. Astfel, în perioada ianuarie – februarie 2009, prețul cu TVA pe metru pătrat construit desfășurat (include teren, rețele, utilități, drumuri, construcție și amenajare exterioară) a fost de 6.424 lei inclusiv (aprox. 1.500 Eur), nivel care se apropie de prețul practicat de companie pentru același ansamblu în anul 2007, în perioada de început a acestuia. Prețul cu discount, acordat persoanelor care îndeplinesc anumite condiții (care țin de loialitate și modalități de plată) este în acest moment de 5.309 lei/mpcd (1.240 eur/mpcd), față de 5.032 lei/mpcd (1.493 eur/mpcd), în aceeași perioadă din anul 2007.

DESPRE GREENFIELD:

Situat în zona de nord a Bucureștiului, între pădurile Băneasa și Tunari, ansamblul Greenfield I a fost început în septembrie 2006 și conține un număr de 676 de unități de locuit din care au fost vândute până în prezent 400 de unități. Ele sunt dispuse în 5 ansambluri rezidențiale independente (Rubin, Topaz, Onix, Blue, Quartz), și ocupă în total o suprafață de circa 10 ha. Greenfield I reprezintă prima etapă a unui ansamblu care va conține în final 60 de ha. Livrarea unităților a început în primăvara anului 2008 cu ansamblurile Rubin și Topaz. În decembrie 2008 au început să se livreze apartamentele din Onix, iar din februarie 2009 au început livrările în Blue. Apartamentele din Quartz se vor livra începând din iunie 2009.

Peste 80% din apartamentele din ansamblul Greenfield I se încadrează în prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 200/2008, referitoare la aplicarea unei cote reduse de TVA de 5%.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale.

Pentru mai multe informații:

Mirela Pitu, PI 2 Communication

T: 0722.828.636; E: mirela.pitu@pi2.ro