



**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 114.857.215 RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006  
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**București, 10.02.2009**

**COMUNICAT DE PRESĂ**

**IMPACT Developer & Contractor SA – creștere cu 40% a cifrei de afaceri în anul 2008**

**Impact Developer & Contractor SA, (BVB: IMP), a realizat în anul 2008 o cifră de afaceri preliminară, conform Standardelor Românești de Contabilitate (OMFP 1752/2005), de 151,7 mil. lei, în creștere cu circa 40% față de cifra de afaceri în valoare de 108,64 mil. lei înregistrate în anul 2007.**

Rezultatele prezentate sunt preliminare, urmând a fi supuse auditării financiare conform prevederilor legale și putând suferi modificări până la definitivarea și prezentarea acestora spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 25.04.2008.

Conform OMFP 1752/2005, situațiile financiare preliminare pe anul 2008:

| INDICATORI                   | 2007 (mil. lei) | 2008 (mil lei) |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>I. VENITURI TOTALE</b>    | <b>182</b>      | <b>255,1</b>   |
| • Venituri din exploatare    | 158,6           | 234,3          |
| • Venituri financiare        | 23,4            | 20,8           |
| <b>II. CHELTUIELI TOTALE</b> | <b>171,8</b>    | <b>244,6</b>   |
| • Cheltuieli din exploatare  | 134,5           | 209            |
| • Cheltuieli financiare      | 37,3            | 35,6           |
| <b>III PROFIT BRUT</b>       | <b>10,2</b>     | <b>10,4</b>    |
| • Profit din exploatare      | 24,1            | 25,2           |
| • Pierdere financiară        | -13,9           | -14,8          |
| <b>IV PROFIT NET</b>         | <b>7,4</b>      | <b>8,4</b>     |

**Veniturile din exploatare** au crescut cu 48% față de 2007 datorită realizărilor foarte bune în special în prima jumătate a anului 2008. Anul trecut s-au încheiat contracte în

valoare de 75 milioane lei (circa 20 milioane de Euro). În același timp, **cheltuielile din exploatare** au crescut cu circa 56%, în principal datorită unui volum mai mare de construcții realizate în 2008.

**Profitul din exploatare** înregistrat în 2008 este de 25,2 mil lei, în creștere cu circa 5% față de același indicator al anului 2007. **Pierderea financiară**, determinată de diferențele de curs valutar pentru creditele contractate în euro a reprezentat 14,8 milioane lei.

În aceste condiții, **profitul net preliminar aferent anului 2008 este de 8,4 mil lei**, cu 13% mai mare decât profitul net obținut în anul 2007.

Proiectele în executie în anul 2008 au fost: Greenfield I în București, Boreal în Constanța, Roua în Ploiești, Lotus și Europa în Oradea. Din proiectele menționate, în anul 2008 au fost finalizate Rubin, Topaz și Onix din cadrul Greenfield I și Europa din Oradea. Valoarea contractelor încheiate de Impact în anul 2008 a fost de 75 milioane lei, circa 20 milioane Euro.

„În condițiile economice actuale, prioritatea noastră în 2009 este să ne păstrăm eficiența operațională la nivelul companiei printr-o politică de control a costurilor administrative. În același timp, ne lărgim portofoliul de soluții de locuire adresate clienților și modificăm proiectele locuințelor care vor fi livrate în acest an pentru a putea fi achiziționate cu TVA 5% ”, a declarat dna. Carmen Săndulescu, Director Executiv Financiar al IMPACT Developer & Contractor.

Conform Standardelor Internaționale de Contabilitate, neauditate, neconsolidate, compania a obținut un rezultat din exploatare de 27 milioane de lei și un profit brut de 12 milioane de lei, înaintea înregistrării veniturilor conform IAS 40 „Investiții imobiliare”. Sunt incluse în IAS 40 atât terenurile care nu vor fi utilizate pentru investiții în perioada imediat următoare cât și imobilele care au ca destinație închirierea. Creșterea sau scăderea valorii reevaluate se reflecta în contul de profit și pierderi. Valoarea totală a activelor, calculată conform IAS 40, a avut o creștere de 5,3 mil lei față de anul 2007, deși în urma înregistrării veniturilor conform IAS 40, a rezultat o diminuare a activelor reevaluate cu cca. 9 mil lei. În urma reevaluării terenurilor asupra cărora se aplică IAS 40, a rezultat o diminuare a valorii acestora față de Decembrie 2007 cu 26 mil lei, respectiv 5%, iar apartamentele și casele care sunt destinate pentru închiriere au adus o creștere a valorii acestor active de 16,8 mil lei.

#### **DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:**

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire exprimate care presupun produse rezidențiale diferite, cu soluții financiare individualizate, cu modalități de contractare multiple precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotată la Bursa de Valori București și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații



comerciale. În cei 18 ani de activitate pe piața românească IMPACT a obținut peste 100 de distincții și premii.

Impact Developer& Contractor,

Director Executiv,  
Carmen Sandulescu

---

**Constanta**

Str. Jupiter nr. 2C  
0241 – 615.743/615.722  
0729.100.008

**Oradea**

Crisului nr.10  
0359 – 401.749  
0788.561.070

**Ploiesti**

Stefan Greceanu, bl L1, ap 1  
0244 – 529.327  
0244 – 529.328

**Cluj Napoca**

Strada Inau nr. 18  
0264 – 555.370/371  
0729.100.189

Website: [www.impactsa.ro](http://www.impactsa.ro)