



COMUNICAT DE PRESĂ

ÎN 2009 UNUL DIN ZECE BUCURESTENI A LUAT LOCUINȚĂ DE LA IMPACT

- **Cota de piață a dezvoltatorului imobiliar Impact D&C S.A. a crescut la 10% în timp ce profitul brut la 6 luni se situează peste bugetul aprobat**
- **Soluțiile de achiziție adaptate nevoilor actuale ale pieței și flexibilitatea configurării locuințelor reprezintă rețeta succesului într-o piață afectată de contracție economică**

București, 13 august 2009 -- Indicatorii financiari comunicați de compania IMPACT Developer & Contractor SA (IMPACT) după primele 6 luni ale anului 2009 anunță o creștere a profitului brut cu 3% față de estimările făcute la începutul anului, ajungând astfel la 3,27 milioane RON într-o perioadă cu turbulențe financiare puternice care afectează din plin restul sectorului imobiliar.

De asemenea, datoriile totale au scăzut cu circa 30%, de la 244 milioane RON în 2008, la 174 milioane RON la sfârșitul lunii iunie 2009. Din acest cuantum, datoriile pe termen scurt reprezintă doar 25%. În același timp, veniturile din exploatare sunt de 43,7 milioane RON, cu 26 de milioane RON sub estimările inițiale, datorită contractelor de achiziție nefinalizate de către cetățenii străini.

„Aceste rezultate se datorează atât optimizării activităților, așa cum ne-am propus la începutul anului, cât și numărului de contracte semnate în intervalul ianuarie-iunie 2009, cu 22% mai mult față de previziunile inițiale care erau de 33,6 milioane RON”, explică doamna Carmen Săndulescu, CFO, evoluția indicatorilor financiari ai companiei. *„Faptul că am mizat pe soluții de achiziție construite pentru posibilitățile specifice fiecărui tip de client, coroborat cu soluțiile de proiectare de locuințe ce permit configurarea interiorului în funcție de nevoile actuale ale beneficiarului – mă refer la locuințele de tip kaleidoscop cu perimetru fix dar cu funcțiuni modificabile, pare să fie rețeta pentru menținerea unui trend pozitiv de activitate”.*

Un alt indicator semnificativ care arată trendul pozitiv al evoluției companiei este dat de cota de piață aflată în creștere. Această tendință s-a conturat pentru orașul București încă de la începutul anului 2009 când, conform Institutului Național de Statistică, din cele 458 de unități locative noi recepționate la nivelul Capitalei în primul trimestru, 45 sunt predate de Impact D&C S.A. în ansamblul rezidențial Greenfield, situat în apropierea Grădinii Zoologice. Toate aceste locuințe se înscriu în clasa termoeenergetică A și au structură de rezistență calculată pentru seism de până la gradul 8,5 pe scara Richter. Pentru primele 6 luni ale anului, numărul total al locuințelor livrate de Impact D&C S.A. beneficiarilor este de 93, o statistică oficială pentru raportare, referitoare la București, nefiind încă publicată.

Carmen Săndulescu nunațează politica urmărită de companie: *„În afara creșterii cotei de piață preconizată încă de la începutul acestui an, am urmărit continuarea lucrărilor la ansamblurile rezidențiale Greenfield din București, Lotus din Oradea, Boreal din Constanța și Roua din Ploiești, precum și obținerea autorizațiilor necesare în al doilea semestru al anului pentru dezvoltările din polii urbani Greenfield II și Dealul Lomb din Cluj Napoca”.*

Pentru perioada următoare, dezvoltatorul își propune creșterea cotei de piață și începerea lucrărilor la fazele următoare ale ansamblurilor aflate în lucru, obiective ce vor fi realizate prin creșterea forței de vânzări și flexibilitatea produselor în funcție de nevoile reale ale beneficiarilor.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

Impact Developer & Contractor SA, înființată în 1991 prin subscripție publică, este cotate la Bursa de Valori București. Compania oferă soluții de locuire diversificate, oferte financiare individualizate, precum și servicii de administrare complexe. Din 1996 când a introdus pe piața locală conceptul de “ansamblu rezidențial”, Impact D&C S.A. a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, totalizând peste 2.000 de case și apartamente, precum și 25.000 de metri pătrați de birouri și spații comerciale.

###

Informații suplimentare: Florian Fugașin, PR Manager. 0729/100 111, florian.fugasin@impactsa.ro