



București, 14.05.2009

COMUNICAT DE PRESĂ

IMPACT Developer & Contractor SA – rezultatele din primul trimestru al anului 2009 depășesc estimările de la începutul anului

IMPACT Developer & Contractor SA (IMPACT), a realizat în primul trimestru al anului 2009 un profit brut de 2,89 mil ron, valoare cu 62% mai mare decât profitul brut estimat initial pentru primul trimestru al acestui an. Rezultatul se datorează în principal unui volum de vânzări de locuințe de 20.15 mil lei, peste așteptările de la început de an.

În primul trimestru al anului 2009 IMPACT Developer & Contractor a semnat 46 de contracte in valoare de **20.15 mil lei** din care:

- 59% call-buy (închiriere cu opțiune de cumpărare);
- 24% cu plata integrală;
- 17% cu plata în rate și în tranșe.

„Volumul de vânzări înregistrat în primele trei luni a depășit estimările noastre inițiale infirmând astfel pesimismul de la începutul anului care a pornit de la cifrele de vanzari realizate in ultimul trimestru din 2008. Rezultatele obținute confirmă astfel o cerere existentă de locuințe gata finalizate dar și succesul soluțiilor de locuire pe care le-am lansat în ultimul timp. Mai mult de 75% din contractele semnate au la bază soluțiile de locuire lansate de IMPACT, în premiera pentru piața din România, începând încă din toamna anului trecut” a declarat Carmen Săndulescu, CFO Impact Developer & Contractor.

În primul trimestru al anului, IMPACT a înregistrat:

- O cifră de afaceri de 16,346,454, lei în scădere cu 8% față de aceeași perioadă a anului trecut;
- Un profit brut de 2,885,254 lei și fata de suma prevazuta in buget de 1,784,106 lei
- Un profit net de 1,289,398 lei ;
- Un grad total de îndatorare al companiei în scădere cu 20%, determinată în principal de achitarea în luna februarie a unor obligatiuni scadente in valoare de 8.6 mil Eur

În comparație cu primul trimestru al anului 2008 indicatorii de venituri și de cheltuieli au înregistrat scăderi datorate încetirii ritmului de lucru la proiectele aflate în derulare .

Situația pe principalii indicatori financiari (comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut)

Indicatori financiari	Trim 1 2008	Trim 1 2009	%
Cifra afaceri	17,732,215	16,346,454	-8%
Venituri din exploatare	47,075,589	29,054,855	-38%
Cheltuieli din exploatare	41,098,368	25,153,538	-39%
Rezultat din exploatare	5,977,221	3,901,317	-35%
Venituri totale	50,442,978	32,796,854	-35%
Cheltuieli totale	44,216,321	29,911,600	-32%
Profit brut	6,226,657	2,885,254	-54%
Profit net	5,133,787	1,289,398	-75%

Diminuarea veniturilor provine și din rezilierile de contracte pentru o valoare de 12,6 mil. lei aferenta contractelor semnate de investitorii străini care nu au mai finalizat achiziția.

Reducerea profitului brut fata de aceeași perioadă a anului 2008 are ca și componenta semnificativă suma de 5,5 milioane lei care reprezintă provizioane înregistrate aferente diferentelor de curs. Aceste sume nu au existat la nivelul anului 2008 datorită evoluției diferite a cursului de schimb.

Pentru 2009 IMPACT urmărește finalizarea proiectelor începute, divizarea viitoarelor proiecte în subfaze de dezvoltare dar și consolidarea poziției pe piață prin introducerea unor soluții variate de locuire pentru produsele rezidențiale. În plus, compania analizează oportunitatea de a dezvolta unități hoteliere și birouri pentru afaceri mici, de familie, iar pe partea rezidențială se va concentra pe viitor pe dezvoltări imobiliare mixte.

Obiectivele declarate pentru 2009 sunt creșterea cotei de piață până la 11% la nivelul Bucureștiului precum și creșterea satisfacției clienților și optimizarea activităților.

DESPRE GREENFIELD:

Situat în zona de nord a Bucureștiului, între pădurile Băneasa și Tunari, ansamblul Greenfield I a fost început în septembrie 2006 și conține un număr de 676 de unități de locuit din care au fost contractate până în prezent aproape 500 de unități. Ele sunt dispuse în 5 ansambluri rezidențiale independente (Rubin, Topaz, Onix, Blue, Quartz), și ocupă în total o suprafață de circa 10 ha. Greenfield I reprezintă prima etapă a unui ansamblu care va conține în final 60 de ha. Livrarea unităților a început în primăvara anului 2008 cu ansamblurile Rubin și Topaz. În decembrie 2008 au început să se livreze apartamentele din Onix, iar din februarie 2009 au început livrările în Blue. Apartamentele din Quartz se vor livra începând din iunie 2009.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale.

Pentru mai multe informații:

Oana Trifu

Investors Relationship Manager - 0729100121

Constanța

Str. Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea

Crisului nr.10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu, bl L1, ap 1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Cluj Napoca

Strada Inau nr. 18
0264 – 555.370/371
0729.100.189