



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021-230.75.70/71/72, fax: 021-230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Data: 13.07.2009

COMUNICAT DE PRESĂ

Piața cere locuințe mai ieftine dar mai confortabile

- Conform ultimelor statistici ale dezvoltatorului imobiliar Impact Developer & Contractor, valoarea locuințelor nou construite a scăzut cu 10%, în condițiile în care pretențiile pieței cresc
- 100 de contracte în 7 luni, în valoare de 45 de milioane RON
- Luni, 13 iulie, compania a semnat prima tranzacție pentru achiziția unui apartament nou ce urmează să fie finanțat prin programul „Prima Casă”

București, 13 iulie 2009 – IMPACT Developer & Contractor (IMPACT) anunță la începerea semestrului al doilea încheierea contractului cu numărul 100 în anul 2009, însumând astfel tranzacții totale de peste 45.165.000 RON (fără TVA), cu o diminuare de 16,8% față de perioada similară a anului trecut.

„Deși valorile locuințelor au devenit mai accesibile, în medie cu 10% față de sfârșitul anului trecut, beneficiarii se orientează preponderent către apartamentele cu două camere, față de cele cu trei, în anii trecuți. În schimb, sunt interesați din ce în ce mai mult de confortul asigurat de zona adiacentă locuinței, de zonele verzi și de facilitățile oferite de ansamblul în care vor trăi. În acest sens, am fost avantajați de poziționarea ansamblului urban Greenfield, înconjurat de pădurea Băneasa și Tunari, precum și de regimul de înălțime redus (P+3), de asemenea pe gustul beneficiarilor”, sintetizează tendințele pieței Carmen Săndulescu, director executiv financiar.

Interesantă este orientarea pieței către soluția financiară de amânare a achiziției noului apartament denumită generic CallBuy, prin care un client care nu dorește sau nu se califică pentru contractarea unui credit bancar, se poate muta totuși cu chirie în noua casă, folosind parte din sumele achitate lunar ca avans în momentul în care se decide asupra achiziției.

Luni, 13 iulie, s-a încheiat prima tranzacție pentru achiziția pe baza programului „Prima Casă” a unui apartament de două camere, situat într-un bloc P+2 din ansamblul Greenfield. Locuința decomandată are clasa energetică „A” și corespunde normativelor referitoare la risc seismic de grad 8,5 pe scara Richter. Suprafața utilă este de aproximativ 60 mp (72 construiți), cu terasă, parcare, acces ALA, cotă privată de teren/grădină, locuri de joacă, acces controlat și serviciu de property management. Suplimentar față de sumele garantate prin programul „Prima Casă”, tânăra familie bucureșteană beneficiară urmează să achite diferența echivalentă a circa 19.000 euro din economiile depuse la bănci.

Printre celelalte variante propuse de Impact D&C S.A. se numără:

- Programul „Prima Casă 90”: rezervi acum și achiziționezi peste 90 de zile, la doar 85% din valoarea casei.
- Programul „Prima Casă 48”: te muți în 48 de ore și achiziți în 9 luni.
- Programul „A doua Casă”: rezervi acum o locuință nouă, compania accelerează vânzarea locuinței vechi prin programul Prima Casă și în plus, pentru cea nouă achiziți doar 85% din valoarea ei.
- Programul PayALL: achită integral și poți negocia prețul locuinței, beneficiind de anumite discounturi și servicii speciale.
- Programul CETIF: dacă nu investești acum într-o locuință de teama unei eventuale scăderi a valorilor, îți se garantează prețul cel mai mic din 2009 și, dacă acesta scade, vei primi diferența.
- Programul Piece by Piece: dacă ai ales deja locuința dar nu dorești să achiziți toți banii odată, poți opta pentru „Piece by Piece 18” sau „Piece by Piece 24”.

- Programul *Find-L*: dacă îți dorești o locuință nouă dar nu ai toți banii și nici nu obții un credit acum, te poți totuși muta și achita în 6 ani.
- Programul *Bridge*: dacă ai deja o locuință, dar îți dorești una mai mare, poți achita rata apartamentului nou din chiria pentru cel vechi.

Rezultatul acestor soluții de achiziție nu a întârziat să apară, ponderea beneficiarilor români din totalul vânzărilor fiind de 100%, comparativ cu 80% anul trecut. *"Dacă până acum 10 luni accesul la credite bancare era relativ facil, acum clienții primesc integral suma dorită, în condiții mai puțin relaxate. Datorită faptului că valorile de achitare propuse de noi sunt exprimate în RON, clientul are o siguranță mai mare legată de certitudinea sumelor de plată"*, spune Carmen Săndulescu.

Prin oferirea unor soluții de locuire diversificate și soluții de achiziție adaptate nevoilor fiecărui beneficiar în parte, Impact D&C S.A. confirmă o tradiție de 19 ani în piața imobiliară românească, timp în care a introdus în premieră concepte noi, inclusiv cel de ansamblu rezidențial. În acest interval a dezvoltat 16 proiecte în 5 orașe, cu aproape 2000 de case și apartamente și 25.000 mp de birouri și spații comerciale. Impact D&C S.A. este prima companie de profil listată la Bursa de Valori București.

Cu considerație,

Carmen Săndulescu
Director Executiv Financiar

