



17.06.2009

COMUNICAT DE PRESĂ

Dezvoltatorul imobiliar IMPACT faciliteaza accesul beneficiarilor la programul „Prima Casă” prin tranzactii tip „forward”

Noile solutii se adreseaza celor care doresc o prima locuinta, cat si celor care au deja o casa si doresc sa o vinda direct prin programul „Prima Casa”

In asteptarea detaliilor propuse de Guvern pentru „Prima Casa”, IMPACT Developer & Contractor (IMPACT SA) lansează două noi soluții de locuire care se adreseaza celor care pot sa beneficieze de oportunitatile programului “Prima Casă”.

" Cu aceste noi solutii de locuire comprimam timpul si ne adresam atat celor care achizitioneaza *prima casa* ,cat si celor care doresc o *a doua casa*, beneficiind de fapt de amploarea programului „Prima Casa”. Astfel, in cazul familiilor din a doua categorie, acceleram vanzarea casei vechi catre clienti care nu au mai avut o locuinta si sunt eligibili pentru „Prima Casa”, fara a percepe alte comisioane de vanzare/intermediere” declara Carmen Săndulescu, CFO IMPACT Developer & Contractor.

Cele doua solutii noi sunt construite pentru a salva timpul si ofera facilitati suplimentare, precum: posibilitatea mutarii in locuinta noua in 48 de ore cu achitarea ei in maxim 9 luni, rezervarea locuintei pe o perioada mai indelungata decat cea standard si asistenta calificata pentru obtinerea unui credit bancar mai rapid.

Noile soluții raspund in primul rand compensarii consecintelor generate pe parcursul scurgerii duratei de timp necesar indeplinirii formalitatilor de calificare si creditare, venind in intampinarea clientilor aflati la *prima* sau la *a doua casa*, astfel:

- **„Prima casa 90” (Rezervarea casei pe o perioada de pana la 90 de zile)**, ofera siguranta alegerii si risc 0 de rambursare. Presupune rezervarea exact a locuintei dorite pe o perioada de pana la 90 de zile (de 3 ori mai mare decat perioada standard), durata de timp necesar calificarii si parcurgerii etapelor de aprobare pentru dosarul de credit pentru *prima casa*. Beneficiarul nu riscă astfel pierderea locuinței alese și, in plus, achita doar 85% din valoarea de catalog a acesteia. Soluția are risc zero întrucât, în eventualitatea în care dosarul de credit nu este acceptat sau tranzactia nu se poate realiza, garanția este rambursată.
- **„Prima casa 48” (Prima casa in 48 de ore)** – oferă beneficiarului, care nu dispune pe loc de banii necesari achiziției locuintei alese posibilitatea de a se muta imediat (în maxim 48 de ore) în locuinta aleasa din cele disponibile, doar achitind o garantie si o suma lunara modica . Beneficiarul are la dispozitie 9 luni de zile pentru a obtine suma necesara (pentru *prima casa* prin programul „ Prima Casa,, sau pentru cei la *a doua casa* prin vnzarea catre un tert ce beneficiaza de „Prima Casa”) Apoi urmeaza efectuarea platii finale, fara achitarea de dobanzi sau alte costuri suplimentare. Având în vedere ca atât garanția, cât și valoarea chiriilor plătite se transformă integral în avans în momentul achiziției, se poate spune că pe perioada celor 9 luni, beneficiarul stă într-o casă noua fără să plătească chirie sau dobândă. În plus, va putea beneficia la momentul achiziției de un discount descrescator, in functie de data achitarii integrale.

IMPACT Developer & Contractor a înregistrat în luna mai a acestui an 18 tranzacții în valoare totală de 8,6 milioane lei (TVA inclus), depășind astfel pentru prima dată în acest an rezultatele aferente perioadei similare din 2008 (mai 2008) când se încheiaseră tranzacții în valoare de 1 milion lei (TVA inclus). „Vanzarile acestui an s-au bazat in procent de 55% pe solutiile lansate de Impact, ceea ce arata ca solutiile flexibile de achizitie combinate cu valori mai accesibile ale locuintelor sunt factori determinanti in sporirea interesului pietei”, a mai adaugat Carmen Sandulescu.

DESPRE GREENFIELD:

Situat în zona de nord a Bucureștiului, între pădurile Băneasa și Tunari, ansamblul Greenfield I a fost început în septembrie 2006 și conține un număr de 676 de unități de locuit din care au fost vândute până în prezent 430 de unități. Printre acestea se afla apartamente de 1,2,3,4 camere cu preturi ce se incadreaza in cerintele programului Prima Casa.Ele sunt dispuse în 5 ansambluri rezidențiale independente (Rubin, Topaz, Onix, Blue, Quartz), și ocupă în total o suprafață de circa 10 ha. Greenfield I reprezintă prima etapă a unui ansamblu care va conține în final 60 de ha. Livrarea unităților a început în primăvara anului 2008 cu ansamblurile Rubin și Topaz. În

decembrie 2008 au început să se livreze apartamentele din Onix, iar din februarie 2009 au început livrările în Blue. Apartamentele din Quartz se vor livra începând din iunie 2009.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale.

Pentru mai multe informații:

Florina Grigoraș, tel: 021.230.75.81; 0729 10 00 88; email: florina.grigoras@impactsa.ro