



17.02.2009

COMUNICAT DE PRESĂ

In Greenfield cererea de locuințe a crescut în Februarie 2009 cu 40% fata de Decembrie 2008, ca urmare a târgurilor imobiliare

IMPACT Developer & Contractor SA (IMPACT SA) a înregistrat la ultimele două târguri imobiliare din luna februarie un număr de 4,000 de vizitatori (persoane care și-au lăsat cărțile de vizită pentru obținerea unor informații suplimentare), cel mai mare număr de vizitatori din ultimele cinci luni. 100 dintre aceștia au vizitat în ultimele două zile ale Târgului Condominium ansamblul rezidențial Greenfield din nordul Bucureștiului, transportul fiind asigurat de către dezvoltator cu ocazia târgului.

Față de târgurile anterioare s-a remarcat calitatea vizitatorilor, majoritatea acestora fiind persoane hotarate care doresc să își schimbe sau să achiziționeze o locuință. În acest sens, clienții au fost interesați în cea mai mare parte de apartamente finalizate, chiar mobilate, de 1,2 sau 3 camere. Alte puncte de interes au fost: locatia, securitatea in cartier, flexibilitatea modalitatilor de achizitie.

În perioada 6 – 16 februarie 2009:

- numărul de vizite a clientilor insotiti de agenții de vânzări a crescut cu 130% fata de luna decembrie a anului trecut

- numărul de rezervări de locuințe a crescut cu 40% fata de luna Ianuarie 2009, si cu 80% fata de luna Decembrie 2008
- numărul contractelor și antecontractelor a crescut cu 50% fata de luna ianuarie. Din contractele si antecontractele semnate toate beneficiază de TVA redus - 5%, iar ca modalitate de achizitie 50% din contractele semnate, sunt în regim CALLBUY (închiriere cu opțiune de cumpărare) si Find-L (finantarea directa a locuintei de la dezvoltator).

„Numărul contractelor și precontractelor semnate în prima parte a lunii februarie depășește numărul celor semnate in lunile decembrie sau ianuarie . Este un semn că vizitatorii au nevoie reală de locuință și că nu pot amâna la nesfârșit momentul achiziției. Locurile de joaca, padurea, linistea si aerul curat sunt factori care accelereaza primavara luarea deciziei. Încercăm să venim în întâmpinarea acestora cu soluții de locuire adaptate la nevoile clientului și la posibilitățile sale reale” a declarat Carmen Săndulescu, Director Executiv Financiar al IMPACT Developer & Contractor.

Târgul Național Imobiliar s-a desfășurat în perioada 5-8 februarie la Palatul Parlamentului din București, iar Târgul Internațional de Apartamente Condominium a avut loc în perioada 12-15 februarie la Sala Palatului.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale. În cei 18 ani de activitate pe piața românească, IMPACT a obținut peste 100 de distincții și premii, având o relație corectă de afaceri cu partenerii comerciali.

Pentru mai multe informații:

Mirela Pitu, PI 2 Communication



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



T: 0722.828.636; E: mirela.pitu@pi2.ro