



**PROSPECT
PENTRU CONSOLIDAREA VALORII
NOMINALE A ACTIUNILOR
EMISE DE**

SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA



**(Prospect Simplificat conform Anexei nr. 17 din
Regulamentul nr. 1/2006)**

Intermediar KBC SECURITIES ROMANIA SSIF S.A.

Viza de aprobare aplicată pe prospectul de ofertă publică nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a CNVM cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare; decizia de aprobare certifică numai regularitatea ofertei în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

1. Persoane responsabile

1.1. Numele și funcția persoanelor fizice sau denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în documentul de prezentare

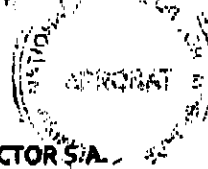
S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., cu sediul în Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr.4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București, sub nr. J23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483, reprezentată legal de către Dan Ioan Popp – Președinte al Consiliului de Administrație.

KBC SECURITIES ROMANIA SSIF S.A., cu sediul în București, Sector 1, str. Tipografilor, nr. 11-15, S-Park, Corp A2, et.3, cod identificare fiscală nr. 8450590, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4107/1996, având un capital social de 9.348.840 RON, societate de servicii de investiții financiare autorizată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare ("CNVM") prin Decizia nr. 2874/06.08.2003 și înregistrată în Registrul Public al CNVM cu nr. PJR01SSIF/400054, reprezentată legal de către dl Sorin Apostol în calitate de Director General.

1.2. Declarații ale persoanelor responsabile, menționate la pct. 1.1., din care să reiasă că informațiile incluse în documentul de prezentare sunt, după cunoștințele lor, în conformitate cu realitatea.

Verificând conținutul acestui prospect, **S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, reprezentată de către Dan Ioan Popp – Președinte al Consiliului de Administrație, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că informațiile furnizate sunt în conformitate cu realitatea.

KBC SECURITIES ROMANIA SSIF S.A., reprezentată de către dl Sorin Apostol, confirmă că informațiile cuprinse în prezentul prospect simplificat, după cunoștința acestuia, sunt în conformitate cu realitatea.



2. Informații generale despre emitent

Numele emitentului: **S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**
Adresa sediului: Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava
Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Înregistrarea societății: înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București, sub nr. J23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483;

3. Date privind oferta publică și perioada de derulare a acesteia

3.1. Tipul, clasa și caracteristicile valorilor mobiliare oferite sau propuse a fi admise la tranzacționare pe o plată reglementată; dacă numărul de valori mobiliare nu este stabilit, modalitatea de determinare a acestuia.

Nu e cazul.

3.2. Prețul la care sunt oferite valorile mobiliare și valoarea totală a ofertei; dacă prețul nu este stabilit, modalitatea de determinare a acestuia.

Nu e cazul.

3.3. Perioada de derulare a ofertei. Condițiile în care oferta poate fi închisă mai devreme.

Nu e cazul.

3.4. Locul de subscriere și programul de lucru.

Nu e cazul.

FROM :IMPACT SA

0040214084227 :2307582

22 Jan. 2009 08:52 P5

3

3.5. Indicarea condițiilor în care un investitor își poate retrage subscrierile.

Nu e cazul.

3.6. Se va indica dacă oferta este făcută simultan pe piețe din două sau mai multe țări.

Nu e cazul.

3.7. Numele și adresa intermediarului, a agenților de plată și a agenților de depozitare. Metoda de intermediere, comisionul de intermediere.

Intermediarul este KBC Securities Romania SSIF S.A., cu sediul în București, Sector 1, str. Tipografilor, nr. 11-15, S-Park, Corp A2, et.3, cod identificare fiscală nr. 8450690, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4107/1996, reprezentată legal de către d-l Sorin Apostol în calitate de Director General.

Agentul de plată: Nu este cazul.

Agentul de depozitare este Depozitarul central.

Metoda de intermediere: NU e cazul.

Comisionul intermediarului este 10.000 ron.

4. Motivele pentru care este inițiată oferta publică și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma ofertei. Dacă se preconizează că fondurile estimate a fi obținute nu vor fi suficiente pentru finanțarea obiectivelor propuse se vor prezenta sursele alternative de finanțare și valoarea acestora.

Nu e cazul.

5. Capitalul social, acționarii semnificativi și tranzacții cu persoane implicate.

5.1. Capitalul social subscris și versat

Tipul, clasa, numărul și caracteristicile valorilor mobiliare emise și aflate în circulație. Valoarea oricăror valori mobiliare convertibile, cu indicarea procedurilor de conversie.

- Valoarea capitalului subscris și versat:	200.000.000 lei
- Numarul de acțiuni emise	2.000.000.000 acțiuni
- Valoarea nominală a unei acțiuni	0,1 lei

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor întrunită în data de 10.12.2008 a hotărât modificarea valorii nominale a unei acțiuni de la 0,10 lei/acțiune la 1 leu/acțiune, capitalul social rămânând nemodificat.

Valorile mobiliare emise de S.C. IMPACT DEVELOPER& CONTRACTOR S.A. sunt acțiuni nominative, dematerializate, evidențiate prin înscriere în cont.

5.2. Numele, prenumele sau denumirea acționarilor semnificativi, domiciliul/sediul și cetățenia/naționalitatea acestora, precum și participarea acestora la capitalul social.

POPP IOAN DAN deține un număr de 561.337.645 acțiuni, acestea reprezentând 28,06 % din capitalul social al S.C. IMPACT DEVELOPER& CONTRACTOR S.A.

SANDULESCU CARMEN deține un număr de 230.968.863 acțiuni, acestea reprezentând 11,54 % din capitalul social al S.C. IMPACT DEVELOPER& CONTRACTOR S.A.

FROM : IMPACT SA

0040214084227 : 2307582

22 Jan. 2009 09:52 P6

4

5.3. O descriere a acordurilor cunoscute de emitent a căror aplicare pot genera, la o dată ulterioară, o schimbare a controlului asupra emitentului.

Nu e cazul.

6. Detalii cu privire la ofertă

6.1. Modalități de subscriere și blocare în cadrul ofertei. Modalitatea de notificare a subscritorilor cu privire la volumul de valori mobiliare ce le-a fost alocat. Modalitatea de rambursare a eventualelor fonduri plătite în exces de subscritori.

Nu e cazul.

6.2. Metoda și limita de timp pentru plată, respectiv livrarea valorilor mobiliare.

Nu e cazul.

6.3. Piața/piețele reglementate pe care sunt admise sau se intenționează admiterea la tranzacționare a valorilor mobiliare ce fac obiectul ofertei.

Acțiunile S.C. IMPACT DEVELOPER& CONTRACTOR S.A. sunt tranzacționate pe BVB, categoria 1, plată REGS sub simbolul IMP.

6.4. Cheltuieli ocazionale de ofertă publică.

Nu e cazul.



7. Informații cu privire la valorile mobiliare oferite sau propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

7.1. În cazul unor emisiuni noi, se vor preciza toate actele decizionale în baza cărora valorile mobiliare au fost sau vor fi emise.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor întrunită în data de 10.11.2008 a hotărât modificarea valorii nominale a unei acțiuni de la 0,10 lei/acțiune la 1 leu/acțiune, capitalul social rămânând nemodificat.

7.2. Se vor descrie drepturile atașate valorilor mobiliare obiect al ofertei/pentru care se solicită admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată, incluzând orice limitări ale acestor drepturi.

Drepturile și obligațiile ce decurg din acțiunile ce fac obiectul prospectului așa cum apar în Actul Constitutiv al S.C. IMPACT DEVELOPER& CONTRACTOR S.A. sunt:

" Art. 6. Secțiunea I - Capitalul social

Capitalul social subscris și versat integral la valoarea de 200.000.000RON (douasute milioane RON) și este împărțit în 200.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 1 RON fiecare, având următoarea structură: 199.999.914,9 RON și 5.000 USD, reprezentând aporturi în numerar, 35,1 RON reprezentând aport în natură.

Detinerile acționarilor sunt cele cuprinse în registrul de evidență a acționarilor care este ținut de către Depozitarul Central S.A.

Art. 7. Secțiunea a II-a - Acțiunile

Numarul actiunilor nominative: 200.000.000 actiuni,

Valoarea nominala a unei actiuni este de 1 RON.

Actiunile vor fi dematerializate, Inscrise in Registrul de Actiuni Independent, in conditiile legii. Prin grija Consiliului de Administratie numele societății de registru va fi menționat în Registrul Comerțului.

Fiecare actionar poate sa transfere liber dreptul de proprietate asupra actiunilor, in conditiile legii.

Deținerea acțiunii implică adeziunea de drept la actul constitutiv.

Art. 14

Pentru fiecare pachet de 20 actiuni sau fractiune de pachet de 20 actiuni, fiecare actionar are dreptul la un vot."

7.3. Prospectul se referă la acțiuni, ca atare nefiind necesară nici un fel de mențiune referitoare la obligațiuni.

7.4. Cu privire la țara unde își are sediul emitentul sau țara unde are loc oferta sau este intenționată admiterea:

a) Informații cu privire la nivelul impozitului pe venitul din valori mobiliare cu reținere la sursă

Pentru anul 2009, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 127/ 2008, în perioada 1 Ianuarie 2009-31 decembrie 2009 inclusiv, diferențe favorabile de valoare realizate de persoanele fizice din transferul titlurilor de valoare, altele decât părțile sociale și valorile mobiliare în cazul societăților închise, sunt venituri neimpozabile.

De asemenea, în perioada 1 Ianuarie 2009-31 decembrie 2009 inclusiv, nu se impozitează veniturile obținute de persoanele juridice străine din tranzacționarea pe piața autorizată și supravegheată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a titlurilor de participare deținute la o persoană juridică română.

b) indicații cu privire la faptul dacă emitentul își asumă responsabilitatea pentru reținerea la sursă și vărsarea acestui impozit.

Emitentul va respecta legislația în vigoare la data întocmirii prezentului prospect.

8. Ofertantul

8.1. Numele/denumirea și domiciliul/sediul persoanelor ce oferă spre vânzare valorilor mobiliare.

Nu e cazul.

8.2. Numărul și clasa valorilor mobiliare ce sunt oferite de ofertant.

Nu e cazul.

8.3. Contracte privind restricții de revânzare a valorilor mobiliare obiect al ofertei:

a) Părțile implicate;

b) Conținutul și excepțiile prevăzute în aceste contracte;

c) Indicarea perioadei în care funcționează restricția de revânzare a acțiunilor.

Nu e cazul.

EMITENT

S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Președinte CA

Dan Ioan Pop



INTERMEDIAR ROMANIA SECURITIES
KBC SECURITIES ROMANIA SIF S.A.
Director General
Sorin Apostol



COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE

DECIZIA NR. 92 / 20 IAN 2009

În temeiul articolelor 2, 7 și 9 alin. (1) din Statutul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare adoptat prin O.U.G. nr. 25/2002 aprobată prin Legea nr. 514/2002, modificat și completat prin Legea nr. 297/2004 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul Hotărârilor Parlamentului nr.19/18.10.2004, nr. 37/27.06.2005, nr. 69/12.09.2007 și nr. 71/03.10.2007,

în temeiul art. 183 alin. (3) lit. b) pct.3 din Legea nr.297/2004 privind piața de capital, art.15 alin.(1) lit. b) pct.3 din Regulamentul C.N.V.M. nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare,

urmare adresei SSIF KBC SECURITIES S.A. înregistrată la C.N.V.M. cu nr. 664/09.01.2009,

În baza analizei efectuată de direcția de specialitate și a deliberărilor din cadrul sedinței din data de 20.01.2009 Comisia Națională a Valorilor Mobiliare hotărăște emiterea următorului act individual

DECIZIE

Art. 1. Se aprobă prospectul simplificat aferent modificării valorii nominale a unei acțiuni emise de S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. Ilfov ca urmare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 10.11.2008 publicată în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a nr. 7367/19.12.2008 și care a fost înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul București prin CIM nr. 6584/24.11.2008.

Art. 2. Conținutul prospectului simplificat aprobat va fi publicat pe site-ul BVB în vederea informării potențialilor investitori cu privire la noile caracteristici ale S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. Ilfov.

Președinte,

Prof. univ. dr. Gabriela GHELAȘ



COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE

DIRECȚIA GENERALĂ SUPRAVEGHERE / DIRECȚIA EMITENȚI
OFICIUL DE EVIDENȚĂ A VALORILOR MOBILIARE

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE A VALORILOR MOBILIARE

Oficiul de Evidență din cadrul C.N.V.M. certifică înregistrarea următoarelor valori mobiliare:

A CȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Clasa:

Data înregistrării: **09.01.2009**

Valoarea nominală: **1,00 Lei**

Poziția în registrul CNVM: **3666**

Număr total: **200.000.000**

Codul CNVM al acțiunilor: **36667**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	24.11.2008	200.000.000	200.000.000,00 Lei
TOTAL:		200.000.000	200.000.000,00 Lei

Caracteristicii conform: CIM nr. 65841/24.11.2008

Societatea comercială:

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. -
VOLUNTARI**

Capitalul social subscris: **200.000.000,00 Lei**

Capitalul social vărsat: **200.000.000,00 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **1553483**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J23/1927/2008**

Cod CNVM emitent: **65620**

Localitatea: **VOLUNTARI**

Strada: **SOS. PIPERA- TUNARI, CENTRUL DE AFACERI CONSTRUDAVA**

Județul: **ILFOV**

Emiterea de către C.N.V.M. a prezentului certificat de înregistrare a valorilor mobiliare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la C.N.V.M. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la C.N.V.M.

Întreaga răspundere legală revine emitenților, Consiliilor de Administrație și conducătorilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Director general:

Număr: **3482**

Data emiterii: **20.01.2009**

Vladimir COJOCARIU