



25.03.2009

## COMUNICAT DE PRESA

### Radiografia rezidențială a primelor 12 săptămâni din 2009

#### Băncile autohtone pot relansa piața

IMPACT Developer & Contractor SA (IMPACT SA) a anunțat azi, cu ocazia deschiderii Târgului Imobiliar Național (TIMON) cele mai importante cifre și tendințe care au caracterizat vânzările rezidențiale ale companiei în primul trimestru al anului 2009. Astfel:

- Volumul de vânzări a fost de circa 20 mil lei inclusiv TVA (aprox 4,5 mil Euro), comparabil cu valoarea din aceeași perioadă a anului 2007 dar cu 20% mai mic decât volumul înregistrat în 2008 (cca 24 mil lei);
- Au fost încheiate 39 de contracte din care: 33% cu plata integrală, 10% în rate, 57% închiriere cu opțiune de cumpărare;
- Din contractele achitate integral circa 70% au fost realizate prin finanțare bancară acordată în majoritate de CEC BANK
- Rata de succes a fost de 1/100[contracte vs contacte]. Prin comparație, în anul 2007 rata de succes era de 1/30 iar în 2008 aceasta a fost de 1/50;
- Deși rata de succes s-a înjumătățit față de aceeași perioadă a anului 2008, se constată totuși o creștere semnificativă a numărului de contacte de la 2500 în primele 12 săptămâni din anul 2008 la aproape 4000 (3980) în aceeași perioadă a anului 2009, ceea ce demonstrează un interes crescut pentru domeniul rezidențial, deci existența unei cereri latente, în creștere;
- Vedeta vânzărilor a fost apartamentul cu 2 camere, datorită faptului ca s-a încadrat în limitele legale pentru aplicarea unui TVA 5% dar și datorită finanțărilor mai mici acordate de bănci;
- Cifrele de mai sus sunt un rezultat al flexibilității noastre financiare, dar se datorează și unei usoare creșteri a creditării bancare. În acest sens cea mai activă bancă în finanțări imobiliare în primele 12 săptămâni din anul 2009 s-a dovedit a fi CEC Bank. Acest lucru sugerează că relansarea pieței poate deveni o certitudine dacă sumele destinate relansării economice din creditul acordat de FMI vor fi administrate majoritar de o bancă a statului;
- În ansamblul rezidențial Greenfield prețul cu TVA pe metru pătrat construit desfășurat (include teren, rețele, utilități, drumuri, construcție și amenajare exterioară) a fost de circa 1200 EURO cu TVA inclus, pentru achitarea integrală, nivel care se apropie de prețul practicat de companie pentru același ansamblu la începutul anului 2007, imediat după lansarea acestuia, ceea ce demonstrează ca acest nivel de pret reprezintă un pret accesibil pentru clasa medie;
- Din prețul practicat între 60% și 70% reprezintă prețul construcției;
- Din contractele semnate în primele 12 săptămâni din anul 2009 se constată că cei mai mulți clienți provin din sectorul Farmaceutic și FMCG spre deosebire de anul 2008 când cei mai mulți clienți proveneau din sectorul serviciilor, cu preponderență servicii financiar-bancare;

#### PARTICULARITATI ALE ANSAMBLULUI GREENFIELD:

- In cele 3 cartiere finalizate ( Rubin, Topaz, Onix) locuiesc in prezent circa 450 de locatari, din care peste 100 s-au mutat in ultimele 12 saptamani;
- In ansamblu sunt peste 20 de copii prescolari din care cel mai tanar locatar are 6 luni si se numeste Ioana Alexandra.
- Numărul de copaci din Greenfield a crescut de la 120 la 295 ca urmare a amenajărilor peisagistice din cartierul Topaz. Numărul acestora va crește cu încă 450 copaci în urma acțiunii de împădurire organizată de IMPACT, sâmbătă, 28 martie, acțiune la care sunt invitați toți cei iubitori de pădure și aer curat.

#### DESPRE GREENFIELD:

Situat în zona de nord a Bucureștiului, între pădurile Băneasa și Tunari, ansamblul Greenfield I a fost început în septembrie 2006 și conține un număr de 676 de unități de locuit din care au fost vândute până în prezent 430 de unități. Ele sunt dispuse în 5 ansambluri rezidențiale independente (Rubin, Topaz, Onix, Blue, Quartz), și ocupă în total o suprafață de circa 10 ha. Greenfield I reprezintă prima etapă a unui ansamblu care va conține în final 60 de ha. Livrarea unităților a început în primăvara anului 2008 cu ansamblurile Rubin și Topaz. În decembrie 2008 au început să se livreze apartamentele din Onix, iar din februarie 2009 au început livrările în Blue. Apartamentele din Quartz se vor livra începând din iunie 2009.

#### DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale.

**Un arbore te așteaptă!**  
Greenfield: locul unde copiii cresc împreună cu copacii.

**Invitație**  
Sâmbătă 28 Martie, începând cu ora 10:30  
în Greenfield începem împădurirea de primăvară.  
**Vrei să vii și tu?**  
Plantează acum un arbore pentru familia ta.  
Copiii prezenți la campanie vor putea să-și boteze puietii, primind în schimb un certificat cu numele copacului și data plantării, precum și responsabilitatea "vizitării" acestora.

Împreună vom planta Sâmbătă 450 de puietii

Campanie inițiată de: Impact Developer & Contractor SA  
Durata campanie: martie 2009 – mai 2010  
Obiectiv: plantarea a 3000 de arbori pe o suprafață de 35000 mp

Pentru detalii și înscrieri: 021.528.00.03 evenimente@impactsa.ro

**GREENFIELD**  
THE BEST SIDE OF THE CITY  
www.greenfieldresidence.ro

**Pentru mai multe informații:**

Mirela Pitu, PI 2 Communication

T: 0722.828.636; E: [mirela.pitu@pi2.ro](mailto:mirela.pitu@pi2.ro)