



29.01.2009

COMUNICAT DE PRESĂ

IMPACT Developer & Contractor rambursează principalul și dobânzile pentru obligațiunile de 8.634.756 EURO, emisiune 2005

Conform calendarului emisiunii de obligațiuni din data de 18.01.2005, IMPACT Developer & Contractor va achita la data de 02.02.2009 cuponul și principalul aferent semestrului 8. Astfel, conform cursului EUR/RON al BNR, la data de 28 ianuarie 2009 (când 1 Eur = 4.2390 Ron), suma totală ce va fi achitată în data de 02.02.2009 va fi de 38.737.920 Ron. Aceasta suma provine din:

- **Valoarea cuponului de 6,84 Ron pentru o obligațiune**, determinată în baza cuponului aferent semestrului 8, în valoare de 1,6135 Eur pentru o obligațiune.
- **Valoarea principalului de 117,32 Ron pentru o obligațiune**, determinată în baza principalului fixat la data de 18 feb 2005, în valoare de 27,6755 Eur pentru o obligațiune.

IMPACT a emis la data de 18.01.2005 un număr de 312.000 obligațiuni în valoare totală de de 31.200.000 lei, respectiv 8.634.756 Euro, care au fost utilizate pentru finanțarea proiectelor Greenfield I București și Europa Oradea. Pentru această emisiune de obligațiuni, Impact Developer&Contractor a achitat dobânzi în valoare de 12.422.061 Lei sub pentru perioada 18.02.2005- 02.02.2009. Maturitatea obligațiunilor a fost de 4 ani, iar dobânda plătită Euribor plus 6,5%.

„Este a doua emisiune de obligațiuni lansată și achitată de Impact cu începere din anul 2002, compania analizând posibilitatea unor emisiuni viitoare pentru susținerea clienților care achiziționează produsele companiei”, declară Carmen Săndulescu, Director Executiv IMPACT Developer&Contractor.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale. În cei 18 ani de activitate pe piața românească, IMPACT a obținut peste 100 de distincții și premii, având o relație corectă de afaceri cu partenerii comerciali.

Pentru mai multe informații:

Mirela Pitu, PI 2 Communication

T: 0722.828.636; E: mirela.pitu@pi2.ro