



30.04.2009

## COMUNICAT DE PRESĂ

# IMPACT Developer & Contractor a aprobat pentru 2009 o strategie de dezvoltare bazată pe creșterea cotei de piață până la 11% pentru București

- Obiectivul principal în 2009 este creșterea cotei de piață până la 11% chiar cu prețul amânării profiturilor până în momentul relansării creditelor;
- Bugetul prognozat pentru anul 2009 prevede o cifră de afaceri de 102.75 mil lei și un profit brut de 4.1 mil lei;
- AGA a aprobat situațiile financiare pentru 2008 și a decis reinvestirea profitului de 10.08 mil lei din anul 2008.

Miercuri, 29 aprilie, în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a fost aprobată strategia de dezvoltare și bugetul pentru anul 2009 al societății. Pentru 2009 acționarii au decis valorificarea nivelului ridicat de fragmentare al pieței și consolidarea poziției IMPACT prin adoptarea unei strategii de dezvoltare bazată pe creșterea cotei de piață (calculată ca procent din unitățile predate) la nivelul Bucureștiului, de la 9,5% cât este în prezent, până la aproape 11% la sfârșitul anului 2009. La baza calculului cotei de piață s-au luat în considerare datele furnizate de Institutul Național de Statistică cu privire la unitățile predate de IMPACT în 2008 și numărul unităților predate la nivelul Bucureștiului în 2008.

“Piața imobiliară este foarte fragmentată în acest moment. La nivelul Bucureștiului cele mai mari cote de piață sunt de aproximativ 7-8%, după indicatorul de unități predate per dezvoltator, raportat la total unități predate la nivelul capitalei. Având în vedere că nivelul competitivității s-a redus în ultima perioadă, este cel



mai bun moment să țintim creșterea cotei de piață, în special prin oferirea de soluții flexibile de locuire care s-au dovedit foarte atractive în primele patru luni ale anului. Politica de creștere a cotei de piață se va duce chiar cu prețul amânării profiturilor până în momentul relansării creditelor. Anul 2009 nu este un an care să poată asigura niveluri foarte mari ale profitului, de aceea am ales soluția câștigătoare pe termen lung”, a declarat dna Carmen Săndulescu, Chief Financial Officer, IMPACT Developer & Contractor.

În contextul strategiei pe 2009, acționarii au decis în majoritate reinvestirea profitului de 10.08 mil lei obținut în 2008 pentru a asigura resursele necesare pentru susținerea noilor soluții de locuire (Call-Buy, Find-L, Plata în tranșe, Plata în etape).

Au fost aprobate de asemenea și rezultatele financiare pe 2008 .

Indicatori financiari	2008 (mii lei)
Cifra de afaceri	151,688
Venituri din exploatare	233,600
Cheltuieli din exploatare	207,485
<b>Venituri totale</b>	<b>254,418</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>244,128</b>
Profit brut	10,290
Profit net	8,25

Pentru 2009 AGA a aprobat un buget cu o cifră de afaceri de 102,75 mil lei, în scădere cu 32% față de anul 2008; un profit din exploatare de 27.8 mil lei, apropiat de cel obținut în anul 2008 și un profit din exploatare de 23.76 mil lei, în creștere cu 7% față de anul 2008. La baza elaborării bugetului de venituri și cheltuieli s-a luat în calcul semnarea unui număr total de 225 de contracte dintre care circa 35% în sistem Call-Buy (închiriere cu opțiune de cumpărare).

Indicatori financiari	Rezultate 2008 (mii lei)	Rezultate estimate 2009 (mii lei)	%
-----------------------	-----------------------------	---	---



Cifra de afaceri	151,688	102,752	-32%
Rezultat din exploatare	26,115	27,875	7%
Rezultat financiar	-15,825	-23,766	-50%
Profit brut	10,290	4,109	-60%

### DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire bazate pe construcții rezidențiale diversificate și facilități financiare individualizate, care pot fi achiziționate prin diferite modalități de contractare, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București, și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.000 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale.

#### ***Pentru mai multe informații:***

Mirela Pitu, PI 2 Communication

T: 0722.828.636; E: mirela.pitu@piz.ro