

SC ZIMTUB SA
ZIMNICEA
STRADA PORTULUI NR.11
J34/30/1991 ; CUI 1396338
Nr. 3916 / 31.08.2009

RAPORT CURENT NR.38
conform Regulamentului CNVM nr.1/ 2006
Data raportului : 31.08.2009

Denumirea societate : SC ZIMTUB SA
Sediul social : Zimnicea, Str.Portului, nr.11, jud. Teleorman, cod postal 145400
Numar de tel/ fax : 0247366900 ; 0247 367105
CUI : RO 1396338
Nr. de ordine in Registrul Comertului : J/34/30/1991
Capital social subscris si varsat : 12.069.560 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : Bursa de Valori Bucuresti – Categoria II; simbol ZIM .

Eveniment important de raportat :

SC ZIMTUB SA , în conformitate cu art.113, lit G, alin.(6) din Regulamentul CNVM nr.1 /2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, anunta investitorii ca

Raportul privind tranzactiile incheiate de SC ZIMTUB SA cu parti affiliate a caror valoare cumulate reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 euro, intocmit de Auditorul Independent SC Audit Analis Expert SRL , este disponibil la secretariatul societatii de la sediul social, cât si pe site-ul societatii www.zimtub.ro incepind cu data de 02 septembrie 2009 .

Concomitent cu prezentul raport curent, ***Raportul privind tranzactiile incheiate de sC ZIMTUB SA cu parti affiliate a caror valoare cumulate reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 euro, intocmit de Auditorul Independent ,***se transmite la BVB si CNVM.

Presedintele Consiliului de administratie
ALESANDRU DAN VICTOR

Director general
Ing. Tomescu Florin



S.C. AUDIT ANALIS EXPERT S.R.L.

Ploiesti, Strada Nicolae Titulescu, nr. 4, bloc 10 I, scara A, apartament 5;

Nr.R.C. J29/ 1214/ 2002 C.I.F. RO 14990315;

Tel/Fax 0344 143 077, E-mail: auditanaliseexpert2004@yahoo.com;

Autorizatie Camera Auditorilor Financiari din Romania nr. 290 /2002.

CATRE,

**S.C. ZIMTUB S.A. Zimnicea
Domnului Director General,**

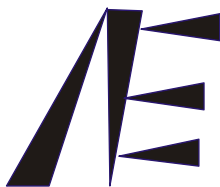
Va depunem, alaturat, Raportul Auditorului Independent privind misiuni de audit cu scop special avand ca tema: **tranzactiile incheiate de catre S.C. ZIMTUB S.A. cu parti afiliate a caror valoare cumulata reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 de Euro.**

Raportul a fost intocmit in baza cerintelor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006, articolul 113, alin.6 si in conformitate cu Standardul International de Audit 800, «Raportul auditorului asupra misiunilor de audit cu scop special» adoptat de Camera Auditorilor Financiari din Romania.

Acest raport cu scop special este destinat exclusiv pentru a fi folosit de catre Consiliul de Administratie al S.C. ZIMTUB S.A Zimnicea si pentru a fi depus la C.N.V.M. si B.V.B. si nu va putea fi utilizat în alte scopuri decat cele specificate.

Director General,

Ec.Maria Constantin
Auditor Financiar



S.C. AUDIT ANALIS EXPERT S.R.L.

Ploiesti, Strada Nicolae Titulescu, nr. 4, bloc 10 I, scara A, apartament 5;

Nr.R.C. J29/ 1214/ 2002 C.I.F. RO 14990315;

Tel/Fax 0344 143 077, E-mail: auditanaliseexpert2004@yahoo.com;

Autorizatie Camera Auditorilor Financiari din Romania nr. 290 /2002.

Raportul Auditorului Independent privind misiuni de audit cu scop special

Catre,

**Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare;
Bursa de Valori Bucuresti**

RAPORT privind tranzactiile incheiate de catre S.C.ZIMTUB S.A. cu parti afiliate a caror valoare cumulata reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 de Euro.

1. In conformitate cu articolul 113, alin.6 din Regulamentul C.N.V.M. nr.1/2006, am analizat tranzactiile si actele juridice incheiate de catre S.C.ZIMTUB S.A. cu parti afiliate a caror valoare cumulata reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 de Euro, raportate de catre S.C. ZIMTUB S.A. Zimnicea si cuprinse in Rapoartele Curente depuse la C.N.V.M. si B.V.B. in data de 04 .05.2009 si 05.06.2009. Am analizat, de asemenea, daca preturile, coroborate cu drepturile si obligatiile asumate de parti, sunt corecte, prin raportarea la celelalte oferte primite la sediul S.C. ZIMTUB S.A.

Aceste tranzactii si acte juridice se refera la :

- Contractul nr.336/08.04.2009 privind efectuarea de lucrari de constructii si mentenanta la cladirile S.C.ZIMTUB S.A. din Zimnicea, Str.Portului , nr.11, incheiat intre S.C.INTERAGRO S.R.L. Zimnicea in calitate de Prestator si S.C.ZIMTUB S.A. Zimnicea in calitate de Beneficiar cu o valoare de 8.085.263 lei pe o perioada de 2 ani.

- Contractul de vanzare –cumparare autentificat sub nr.938/03.06.2009 privind vanzarea de catre S.C.ZIMTUB S.A. catre S.C.TEHNICAL SEEDS INDUSTRY S.R.L. Zimnicea a unui teren in suprafata de 21.497 mp pe care se afla constructia C58, sectia zincare, in suprafata construita de 3.604 mp, situate pe teritoriul orasului Zimnicea, str.Portului, nr.11, Jud.Teleorman cu o valoare de 773.500 Euro, inclusiv TVA.

Responsabilitatea conducerii

2. In conformitate cu prevederile art. 225 din Legea nr.297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, administratorii societatilor admise la tranzactionare sunt obligati sa raporteze, de indata, orice act juridic incheiat de societatea comerciala cu administratorii, angajatii, actionarii care detin controlul, precum si cu persoanele implicate cu acestia, a carui valoare cumulata reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 de Euro. Responsabilitatea incheierii contractelor revine integral conducerii S.C.ZIMTUB S.A. care a hotarat si semnat pentru acestea. Conducerea societatii este raspunzatoare, de asemenea, pentru informatiile prezentate in “Raportul curent” si inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor la care se face referire in acest raport.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastra este de a exprima o opinie asupra tranzactiilor raportate de catre S.C. ZIMTUB S.A. Zimnicea la C.N.V.M. si B.V.B. in conformitate cu prevederile art. 225 din Legea nr.297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pe baza auditului pe care l-am efectuat. Noi am efectuat auditul in baza cerintelor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006, articolul 113, alin.6 si in conformitate cu Standardul International de Audit 800, «Raportul auditorului asupra misiunilor de audit cu scop special» adoptat de Camera Auditorilor Financiari din Romania. Acest Standard cere ca noi sa planificam si sa executam auditul nostru pentru a obtine o asigurare

rezonabila conform careia S.C. ZIMTUB S.A. Zimnicea a respectat cerintele legale privind tranzactiile cu partile afiliate ce reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 de Euro.

4. Acest audit include examinarea pe baza de test a probelor care sustin valorile si prezentarile de informatii din "Raportul curent". Include, de asemenea, evaluarea principiilor contabile si a estimarilor semnificative efectuate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii generale a raportarilor efectuate de societate care includ valorile acestor tranzactii si actele juridice aferente.

5. Am realizat un audit independent al informatiilor privind operatiunile prezentate in Rapoartele Curente intocmite de catre S.C. ZIMTUB S.A. Zimnicea pe baza analizei tranzactiilor incheiate de catre S.C. ZIMTUB S.A. cu parti afiliate a caror valoare cumulata reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 de Euro si am analizat daca pretul, coroborat cu drepturile si obligatiile asumate de parti, este corect, prin raportarea la celelalte oferte primite la sediul societatii, în vederea prezentarii punctului nostru de vedere Autoritatilor competente. Metodele folosite pentru colectarea dovezilor au inclus examinarea prin sondaj a evidentelor aflate la baza valorilor si altor declaratii din Rapoartele curente precum si evaluarea estimarilor contabile semnificative. Aceste metode au fost aplicate în scopul formarii opiniei noastre în toate aspectele relevante.

6. Rezultatul auditului nostru cu scop special are la baza considerentele de mai sus si apreciem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

7. Analizand Contractul nr.336/08.04.2009 privind efectuarea de lucrari de constructii si mentenanta la cladirile S.C.ZIMTUB S.A. din Zimnicea, Str.Portului, nr.11, incheiat intre S.C.INTERAGRO S.R.L. Zimnicea in calitate de Prestator si S.C.ZIMTUB S.A. Zimnicea in calitate de Beneficiar si -Contractul de vanzare -cumparare autentificat sub nr.938/03.06.2009 privind vanzarea de catre S.C.ZIMTUB S.A. catre S.C.TEHNICAL SEEDS INDUSTRY S.R.L. Zimnicea a unui teren in suprafata de 21.497 mp pe care se afla constructia C58, sectia zincare, in suprafata construita de 3.604 mp, consideram ca acestea au fost corect incheiate, tranzactiile fiind realizate la pretul de piata, stabilit pe baza selectiei de oferte in cazul contractului nr. 336/08.04.2009 si pe baza de licitatie in cazul contractului cu nr. 938/03.06.2009.

Alte aspecte

8. Acest raport cu scop special este intocmit in conformitate cu Standardul de audit nr. 800, «Raportul auditorului asupra misiunilor de audit cu scop special» fiind destinat exclusiv Consiliului de Administratie al S.C. ZIMTUB S.A Zimnicea in vederea informarii investitorilor si pentru a fi depus la C.N.V.M. si B.V.B. si nu va putea fi utilizat în alte scopuri decat cele specificate.

In numele

S.C. AUDIT ANALIS EXPERT S.R.L.
Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania
cu nr. 290/2002

Constantin Maria
Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania
cu nr. 184/2001

Ploiesti – 31 August 2009