



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Statistică al Operatorilor de Date cu Caracter Personal nr. 3406

COMISIA NAȚIONALĂ
A VALORILOR MOBILIARE
REGISTRATURA GENERALĂ

02 -11- 2009

Int./es. Nr. 37894
Oră. 11 Min. 32

Nr. J 2603/30.10.2009

Raportul curent privind informațiile prevăzute la art. 225 alin (I) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori imobiliare

Data raportului: 30.10.2009

Denumirea entității emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oraș Voluntari, Șos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax:230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat:200.000.000 RON

Plaja reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Având în vedere art.113, lit G alin (6) din Regulamentul nr.1/2006

Va transmitem anexat Raportul de asigurare independent, întocmit de către Scot & Company Consulting SRL, auditorul extern al societății,

Cu stima,

PRESEDINTE C.A.:

Dan Ioan Popp



Constanta
Str. Brest nr. 2
0241 - 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea
Facilei nr.60/B
0359 - 401.749
0788.561.070

Ploiesti
Stefan Greceanu, bl L1, ap 1
0244 - 529.327
0244 - 529.328

Cluj Napoca
Calea Dorobantilor nr. 18-20
0264 - 555.370/371
0729.100.189

Website: www.impactsa.ro



Scot & Company Consulting s.r.l.

Auditors • Accountants • Tax advisors

16 Frumoasa Street
010987 Bucharest 1, Romania

T +40 21 318 9150
F +40 21 318 9151
email: scc@scot.ro
www.scot.ro

Raport de asigurare independent

Catre CNMV
Management **IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA**

La solicitarea companiei **IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA** am analizat tranzactiile desfasurate de catre companie cu partile afiliate asa cum sunt prezentate in notele la situatiile financiare intocmite la 30.06.2009 in conformitate cu prevederile cu OMFP 1752/2005.

Misiunea de asigurare a fost desfasurata in conformitate cu Standardele Internationale pentru Misiuni de Asigurare (ISAE) 3000, Misiuni de asigurare, altele decat audituri, revizuirii sau informatii financiare din perioade anterioare. Avand in vedere ca procedurile aplicate sunt limitate, misiunea de asigurare nu poate fi considerata un audit sau o revizie a situatiilor financiare sau a oricaror parti ale acestora. In consecinta, date fiind limitarile inerente ale acestor proceduri, nu exprimam nicio opinie de audit sau de revizuire limitata asupra acestora.

Conducerea clasifica contractele raportate in Anexa in urmatoarele categorii:

- a) In calitate de beneficiar:
 - 1. Cumparare terenuri
 - 2. Executie lucrari constructii-montaj
 - 3. Servicii de management

- b) In calitate de furnizor:
 - 1. Imprumut pentru finantarea activitatii curente.
 - 2. Facturare utilitati
 - 3. Vanzare case si apartamente

Un sumar al tranzactiilor desfasurate in primul semestru din anul 2009 cu partile afiliate este prezentat mai jos, iar situatia detaliata pe contracte si facturi este prezentata in anexa 1:



Scot & Company Consulting s.r.l.

Auditors • Accountants • Tax advisors

16 Frumoasa Street
010987 Bucharest 1, Romania

T +40 21 318 9150
F +40 21 318 9151
email: scc@scot.ro
www.scot.ro

Vanzari catre:	30.06.2009
ACTUAL INVEST HOUSE	-469,204*
BIPACT 1995 SRL	1,617
FINANCE CONSULTING 2001	2,039
HAVILA TRADING	1,066
HOBBIT INTERMEDIERE ASIGURARI SRL.	15,061
IMOBILIA CREDIT	0
LOMB	4,328,447
Total	3,933,026

Cumparari de la:	30.06.2009
ACTUAL INVEST HOUSE	269,752
BIPACT SRL	684,918
FINANCE CONSULTING 2001	69,972
HAVILA TRADING	239,190
IMOBILIA CREDIT	52,100
TOTAL	1,315,932

*vezi nota anexa 1

Procedurile efectuate:

1. Obținerea Anexei, cuprinzând tranzacțiile desfășurate de Companie cu partile afiliate în primul semestru al anului 2009.
2. Obținerea și revizuirea prin sondaj a actelor juridice și/sau a amendamentelor la acestea încheiate de Companie în primul semestru al anului 2009, pentru a verifica partile care au încheiat actul juridic, data încheierii și natura acestuia, descrierea obiectului acestuia, valoarea totală a actului juridic, creanțele reciproce, garanțiile constituite, termenul și modalitățile de plată.
3. Obținerea și revizuirea prin sondaj a documentelor primare (contracte, facturi, extrase de cont etc.) care au consemnat desfășurarea tranzacțiilor prezentate.



Scot & Company Consulting s.r.l.

Auditors • Accountants • Tax advisors

16 Frumosa Street
010987 Bucharest 1, Romania

T +40 21 318 9150
F +40 21 318 9151
email: scc@scot.ro
www.scot.ro

Procedurile prezentate mai sus au fost aplicate doar tranzactiilor prezentate de Societate in notele la situatiile financiare. In cadrul misiunii nu am efectuat nici o procedura specifica pentru a verifica daca aceasta lista cuprinde toate tranzactiile derulate de Companie cu partile afiliate.

Mentionam ca tranzactiile derulate cu partile afiliate in primul semestru al anului 2009 nu au fost raportate de catre companie catre CNVM.

Concluzie:

Ca urmare a aplicarii procedurilor descrise mai sus, nimic nu ne-a atras atentia astfel incat sa ne indice faptul ca:

- a) Detaliile tranzactiilor derulate cu partile afiliate in perioada 1 ianuarie 2009 – 30 iunie 2009, asa cum au fost reflectate in notele la situatiilor financiare nu sunt in conformitate cu actele juridice in sine,
- b) Actele juridice sau amendamentele la acestea incheiate de catre companie in perioada 1 ianuarie 2009 – 30 iunie 2009 nu au fost autorizate corespunzator de partile contractante;
- c) Actele juridice sau amendamentele la acestea incheiate de companie in perioada 1 ianuarie 2009 – 30 iunie 2009 nu contin prevederi ca: partile care au incheiat actul juridic, data incheierii si natura actului, descrierea obiectului acestuia, valoarea totala a actului juridic, creantele reciproce, garantiile constituite, termenele si modalitatile de plata;
- d) Preturile stipulate in contracte nu au la baza acceptul celor doua parti.

Raportul nostru are exclusiv ca unic scop raportarea catre conducere si C.N.V.M si nu poate fi folosit pentru nici un alt scop si nu poate fi distribuit catre alta parte.

**Bucuresti,
7 octombrie 2009
SCOT&COMPANY CONSULTING SRL**

Scot & Company Consulting srl