



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Informatii relevante aferente

activitatii companiei in trimestrul I 2010

In primul trimestru al anului 2010 Impact Developer&Contractor SA a continuat executia de lucrari in cadrul proiectului Quartz din Bucuresti, a lucrat la finalizarea partii de proiectare pentru noile proiecte care ar urma sa inceapa in cursul anului 2010 si a semnat contracte si rezervari pentru vanzarea de unitati in ansamblurile Blue si Onix din Bucuresti in valoare de 17, 2 mil lei.

In urma acestei activitati, rezultatele financiare neauditate, neconsolidate, aferente primului trimestru din anul 2010, sunt urmatoarele:

<i>Indicatori</i>	<i>31.03.2009</i>	<i>31.03.2010</i>
<i>profitul brut contabil</i>	<i>2.885.254</i>	<i>469.305</i>
<i>venituri impozabile</i>	<i>35.510.182</i>	<i>12.875.251</i>
<i>cheltuieli aferente veniturilor impozabile</i>	<i>25.526.709</i>	<i>11.290.881</i>
<i>profit impozabil</i>	<i>9.983.473</i>	<i>1.584.370</i>
<i>Impozit pe profit datorat</i>	<i>1.595.856</i>	<i>253.499</i>
<i>profit net</i>	<i>1.289.398</i>	<i>215.806</i>

In primele trei luni din 2010, IMPACT a inregistrat un profit brut contabil de 469.305 RON si un profit net de 215.806 RON.

Cheltuieli directe

In perioada ianuarie – martie 2010, ritmul lucrarilor de constructii a continuat sa scada, fapt reflectat atat in conturile de cheltuieli, in special contul de terti, cat si in conturile de venituri aferente productiei in curs.

Descriere	31.03.2009	31.03.2010
Cheltuieli cu terenurile	390.822	86.478
Chelt cu materii prime si material	836.982	112.082
Alte cheltuieli material	140.186	67.155
Cheltuieli cu energia si apa	1.465.545	894.692
Cheltuieli privind marfurile	120.506	58.068
Cheltuieli cu personalul	1.048.270	465.539
Amortizare	494.229	601.858
Cheltuieli cu serviciile executate de terti*	2.674.960	3.848.053
Alte prestatii externe	10.120.487	1.450.709
Cheltuieli cu alte impozite, taxe	2.068.007	755.328

Mai jos este prezentata detalierea cheltuielilor cu serviciile executate de terti, in anul 2010 :

Descriere	31.03.2010	%
Cheltuieli cu subantreprenorii	2.009.618	52,22%
Cheltuieli de consultanta	384.148	9,98%
Cheltuieli cu paza si protectia	144.365	3,75%
Cheltuieli cu tichete de masa	364	0,01%
Cheltuieli cu HR	8.745	0,23%
Cheltuieli servicii IT	132.361	3,44%
Cheltuieli cu onorarii (notariat, cadastru, intabulari, etc)	189.306	4,92%
Cheltuieli servicii proiectare	170.553	4,43%
Alte cheltuieli cu serviciile	808.593	21,01%
TOTAL	3.848.053	100,00%

Rezultatul financiar

Descriere	31.03.2009	31.03.2010
Cheltuieli privind dobanzile	2.780.034	1.534.653
Cheltuieli din diferente de curs valutar	1.978.028	741.163
Venituri din dobanzi	2.040.700	864.785
Venituri din diferente de curs valutar	1.701.299	4.486.182
Profit/(pierdere)	(1.016.063)	3.75.151

In 2010 rezultatul financiar a fost influentat decisiv de diferentele de curs favorabile aferente in cea mai mare parte imprumuturilor bancare in valuta, inregistrate datorita cresterii cursului RON/EUR de la 4,2282 la sfarsitul anului 2009 la 4,0958 la data de 31.03.2010.

Imobilizari corporale

Conform reglementarilor contabile, imobilele destinate inchirierii sunt inregistrate la mijloace fixe. Astfel, la sfarsitul primului trimestru existau 62 de unitati locative inregistrate in mijloace fixe, dintre care un numar de 8 au fost inchiriate in 2010.

Stocuri

La data de 31 Martie 2010, compania detinea urmatoarele categorii de stocuri:

Descriere	31.12.2009	31.03.2010
Terenuri	149.776.273	149.753.172
Avansuri pentru terenuri	6.159.288	5.951.310
Produce finite – case	86.072.889	80.853.663
Productie si servicii in curs de executie	67.128.801	67.343.934
Materiale de constructii	2.633.287	2.590.338
Ajustari pt deprec materialelor	949.013	949.013
Prod finite, marfuri, ambalaje si ob de inventar	415.145	178.822
Avansuri pentru achiz materiale de constructii	338.819	329.562
TOTAL	311.575.489	306.051.788

Creante

In trimestrul I 2010 au fost semnate 47 contracte si rezervari in valoare de 17,2 mil RON un numar relativ constant comparativ cu trimestrul I 2009, cand au fost semnate 46 de contracte. Structura contractelor este usor diferita inasa, anul trecut fiind semnate mai multe contracte pentru case.

In luna Martie 2010 in urma cererii de compensare TVA depuse in luna August 2009, s-a solutionat cererea de rambursare a sumei de 1.496.312 RON prin compensarea sumei de 639.190 RON cu contributiile privind asigurarile sociale, asiguarari sanatare si impozite pe salarii precum si incasarea sumei de 857.122 RON.

Disponibilitati banesti si credite bancare

Disponibilitatile banesti au fost de 10,77 mil RON la sfarsitul perioadei de raportare ca urmare a rambursării în avans a unora din credite, proporțional cu vânzarea de unități.

Mai jos este prezentata situatia creditelor angajate de societate la data de 31 Martie 2010.

Nr. Contract	Banca	Valuta	Val contract EUR	Val contract RON	Sold 31.12.2009 EUR	Sold 31.12.09 RON	Sold 31.03.10 EUR	Sold 31.03.10 RON
10/11.01.2007	Piraeus	EURO	112.180		0		0	
301/30.08.2006	Piraeus	EURO	13.000.000		12.807.256		12.807.256	
58/23.09.2005	Bancpost	EURO	21.000.000		2.049.761		1.879.111	
50070065/25.07. 2007	Banca Romaneasc	EURO	7.993.204		5.423.960		4.853.017	
50070066/25.07. 2007	Banca Romaneasc	EURO	22.306.796		11.792.601		10.639.496	
15/21.07.2009	Banca Transilvani	LEI		12.800.000		4.515.471	0	5.311.644
TOTAL			77.900.000	12.800.000	32.073.578	4.515.471	30.178.880	5.311.644

Presedinte CA,

Dan Ioan Popp


