

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

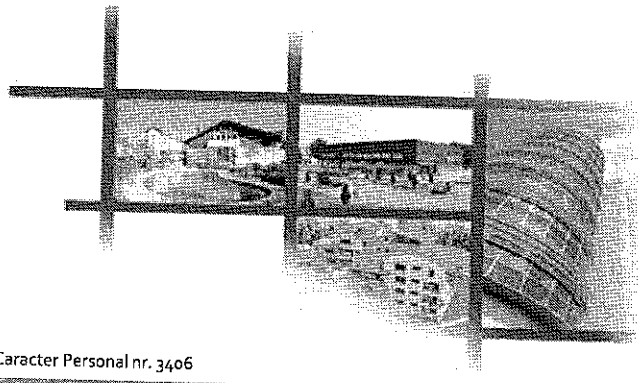
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



## **Raport aferent trimestrul III, conform art. 113 lit. C din Regulamentului CNVM nr.1/2006**

**Data raportului 30.09.2010**

### **A. S.C. "IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR" S.A.**

Denumirea entitatii emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6-7, Judetul Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului RO 1553483

Numarul de ordine la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 200.000.000 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

### **1. Prezentarea evenimentelor importante survenite in perioada de raportare.**

#### **1.a. Insolventa**

Romconstruct SA a depus în luna ianuarie 2010, la Tribunalul București – secția a VII – a (formandu-se dosarul nr. 323/3/2010), o cerere prin care arata ca societatea IMPACT are anumite debite neachitate față de Romconstruct S.A. si pe cale de consecinta invoca ca societatea noastră este în insolventa, solicitand pe respectiva cale deschiderea procedurii insolventei.

Apararile utilizate de Impact în acest dosar au vizat pe de-o parte faptul ca societatea are fonduri banesti disponibile pentru achitarea datoriilor certe, lichide și exigibile (a fost depus în acest sens un vast material probator care a arătat platile zilnice efectuate de Impact în mod curent în perioada ianuarie – iunie 2010), pe de alta parte, societatea a demonstrat ca in mod justificat a refuzat la plată facturile emise de Romconstruct

În ciuda tuturor dovezilor administrate în cauză, instanța Tribunalului București a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței în data de 08 Iulie 2010. În data de 13 Iulie 2010 Impact a depus recurs.

În data de 11 August 2010, prin sentința nr. 5061/2010 Curtea de Apel București a pronunțat încheierea prin care s-au suspendat provizoriu efectele sentinței comerciale nr. 5061/2010 a Tribunalului București până la soluționarea cererii de suspendare depusă odată cu recursul. Odată cu pronunțarea suspendării, instanța Curții de Apel București a stabilit ca refuzul de plată este justificat de serviciile necorespunzătoare prestate de Romconstruct, respectiv de nerespectarea termenelor contractuale convenite, Impact fiind în situația invocării unei excepții de neexecutare a contractului. Sentința este irevocabilă.

Ca urmare a suspendării sentinței comerciale prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței companiei, administratorii, respectiv Consiliul de Administrație, au redobândit puterile statutare, având capacitatea de a încheia orice act juridic în numele societății. Numirea și mandatul administratorului judiciar sunt suspendate, deci toate actele se îndeplinesc legal de organele de conducere statutare.

Curtea de Apel București a stabilit pentru 28 Aprilie 2011 termenul pentru judecarea cererii de recurs înaintate de Impact împotriva Sentinței nr. 5061/2010.

La rândul său, Impact a depus la Tribunalul Prahova, o cerere prin care a solicitat insolvența Romconstruct pentru suma de **978017,31 lei**, suma ce reprezintă contravaloarea facturi emise și neincasate de către Impact, pentru care societatea detine deja un titlu executoriu (două fișe cec investite cu formula executorie)

### **1.b. Situația Lomb SA**

Având în vedere eșecul acționarului Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca, asociat împreună cu Impact în societatea de proiect Lomb SA, de a-și îndeplini obligații legale și contractuale asumate odată cu încheierea actului constitutiv al societății, Consiliul de Administrație al Lomb SA a decis începerea demersurilor pentru aplicarea art. 100 din Legea nr. 31/1990, respectiv anularea acțiunilor neachitate de Consiliul Local.

### **1.c. Restructurarea Creditului Piraeus Bank**

În data de 20 Octombrie 2010, Impact Developer & Contractor a semnat actul adițional cu Piraeus Bank Grecia sucursala Londra prin care împrumutul în valoare de 12,807 milioane EUR cu

scadenta finala in data de 31 Iulie 2010 a fost prelungit cu 5 ani pana pe data de 31 Iulie 2015. Rambursarea se face trimestrial, in transe egale.

#### 1.d. Componenta CA

In data de 01.07.2010 , Dna Andreea Rosca, membru in Consiliul de Administratie al Impact si-a prezentat demisia. A fost numit în funcția de administrator dl. Radu Bugica, acesta urmand sa indeplineasca functia de administrator provizoriu până la prima Adunare Generală Ordinară care va proceda la alegerea administratorului pe locul rămas vacant ca urmare a demisie Dnei Rosca Andreea.

#### 2. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor emitentului si a filialelor acestuia.

La data de 30 Septembrie 2010, IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR detinea active totale in valoare de 477.289.940 RON. Activele pe termen scurt erau in valoare de 382.120.463 RON (stocuri 289.442.933 RON, creante 87.178.998 RON, lichiditati 5.498.532 RON) si activele pe termen lung erau in valoare de 94.649.866 RON, dintre care imobiliarile financiare 52.175.794 RON.

La aceeasi data datorile pe termen scurt erau in valoare de 40.109.500 RON (22.285.190 RON imprumuturile bancare) si datorile ce trebuiesc platite intr-o perioada mai mare de un an in valoare de 107.151.280 RON (103.152.354 RON sunt imprumuturi bancare).

#### 3. Situatiile financiar-contabile a societatii

In anexa sunt depuse urmatoarele documente financiar-contabile :

- Bilantul contabil si Contul de profit si pierderi intocmit conform reglementarilor aplicabile(OMFP 3055/2009).
- Situatiile financiare pentru perioada 01.01.2010-30.09.2010 sunt individuale si nu sunt auditate.

B. Indicatori economico – financiari :

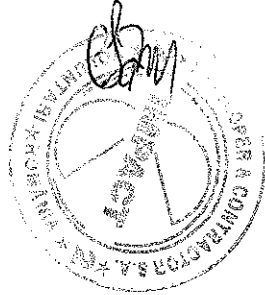
	OMFP 3055
1. Indicatorul lichiditatii curente	
Active curente ( A )	382.120.463
Obligatii curente ( B )	40.109.500
A/B	9,53

<b>2. Indicatorul gradului de indatorare</b>	
Capital imprumutat ( A )	103.152.355
Capital propriu ( B )	324.879.928
A/B X 100	0,32
<b>3. Viteza de rotatie a debitelor clienti</b>	
Creante comerciale ( A )	87.178.998
Cifra de afaceri neta ( B )	25.671.344
( A / B ) * nr zile in perioada (270)	916,91
<b>4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate</b>	
Cifra de afaceri neta ( A )	25.671.344
Active imobilizate ( B )	94.649.866
A/ B	0,27

**Presedinte C.A.  
Dan Ioan Popp**



**Director Executiv,  
Carmen Sandulescu**



**Sef Departament Financiar -Contabil  
Rosca- Filip Florin Eugen**

