

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

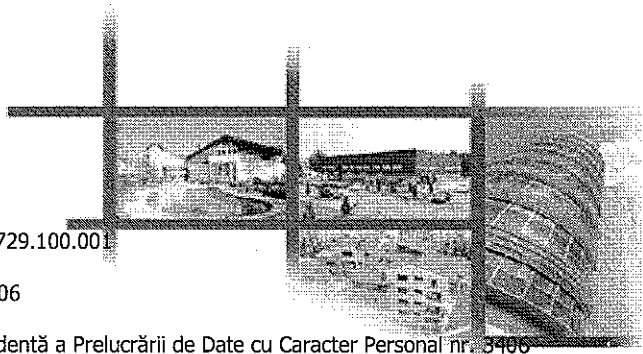
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Nr. J.1066/ 14.06.2010

Raportul curent privind informatiile prevazute la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004 si ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori imobiliare

Data raportului: 14.06.2010

Denumirea entității emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 200.000.000 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

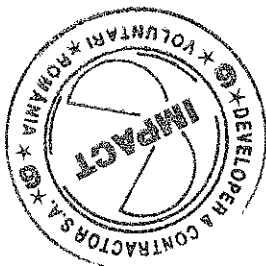
Având în vedere art.113, lit G alin (6) din Regulamentul nr.1/2006

Va transmitem anexat Raportul de asigurare independent, intocmit de catre Scot & Company Consulting SRL , auditorul extern al societatii, in vederea publicarii in buletinul CNVM

Cu stima,

PRESEDINTE C.A.:

Dan Ioan Popp



Constanta

Str. Brest nr. 2

0241 – 615.743/615.722

0729.100.008

Oradea

Facilei nr.60/B

0359 – 401.749

0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu, bl L1, ap 1

0244 – 529.327

0244 – 529.328

Cluj Napoca

Calea Dorobantilor nr. 18-20

0264 – 555.370/371

0729.100.189

Website: www.impactsa.ro



Scot & Company Consulting s.r.l.

Address: 16 Frunzei Street, Bucharest 1, Romania

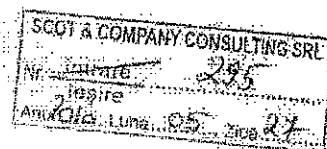
16 Frunzei Street
015007 Bucharest 1, Romania

Tel: +40 21 318 0150

Fax: +40 21 318 0151

email: sco@scot.ro

www.scot.ro



Raport al auditorului financiar independent
cu privire la tranzacțiile derulate în perioada 01.01.2009-31.12.2009 de către Impact
Developer&Contractor SA cu partile afiliate,
intocmit conform prevederilor Legii nr. 297/2004 (articolul 225)
și cele ale Regulamentului CNVM nr. 1/2006

Catre: CNMV

Management **IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA**

La solicitarea companiei **IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA** am analizat tranzacțiile desfășurate de către companie cu partile afiliate așa cum sunt prezentate în notele la situațiile financiare întocmite la 31.12.2009 în conformitate cu prevederile cu OMFP 1752/2005.

Misiunea de asigurare a fost desfășurată în conformitate cu Standardele Internaționale pentru Misiuni de Asigurare (ISAE) 3000, Misiuni de asigurare, altfel decât audituri, revizuri sau informații financiare din perioade anterioare. Având în vedere că procedurile aplicate sunt limitate, misiunea de asigurare nu poate fi considerată un audit sau o revizie a situațiilor financiare sau a oricărui partii ale acestora. În consecință, date fiind limitările inerente ale acestor proceduri, nu exprimăm nicio opinie de audit sau de revizuire limitată asupra acestora.

Conducerea clasifica contractele raportate în situațiile financiare în următoarele categorii:

- a) În calitate de beneficiar:
 - 1. Cumpărare terenuri
 - 2. Executie lucrari constructii-montaj
 - 3. Servicii de management
- b) În calitate de furnizor:
 - 1. Imprumut pentru finantarea activitatii curente
 - 2. Facturare utilitati
 - 3. Vanzare case si apartamente

**scot****Scot & Company Consulting s.r.l.**

Auditors • Accountants • Tax Consultants

16 Frunzei Street
010987 Bucharest, J. RomaniaT +40 21 318 9150
F +40 21 318 9151
EMAIL: scot@scot.ro
www.scot.ro

Un sumar al tranzactiilor desfasurate in anul 2009 cu partile afiliate este prezentat mai jos:

Vanzari catre:	31.12.2009
ACTUAL INVEST HOUSE	430,313
BIPACT 1995 SRL	7,416
FINANCE CONSULTING 2001	3,549
HAVILA TRADING	2,473
HOBBIT INTERMEDIERE ASIGURARI SRL	141,867
INTOP CONSTRUCTION	3,200
LOMB	7,212,338
MILLENIUM CONSULT INVEST	49,142
TOTAL	6,989,673

Cumparari de la:	31.12.2009
ACTUAL INVEST HOUSE	273,432
BIPACT 1995 SRL	1,198,842
FINANCE CONSULTING 2001	316,272
HAVILA TRADING	997,290
IMOBILIA CREDIT	52,100
MILLENIUM CONSULT INVEST	113,632
TOTAL	2,951,569



Scot & Company Consulting s.r.l.

Accountants • Tax advisors

16 Buzovaia Street
010997 Bucharest 1, Romania

T +40 21 318 9150

F +40 21 318 9151

email: scot@scot.ro

www.scot.ro

In urma tranzactiilor desfasurate cu companiile prezentate mai sus, au rezultat urmatoarele solduri la data de 31.12.2009:

Creante de la/Avansuri acordate catre:	31.12.2009
ACTUAL INVEST HOUSE	17,531,546
INVESTIMOB	14,743,738
BIPACT 1995 SRL	6,745
FINANCE CONSULTING 2001	436
HAVILA TRADING	572
HOBBIT INTERMEDIERE ASIGURARI SRL	63,583
INTOP CONSTRUCTION	3,200
LOMB	595,897
MILLENIUM CONSULT-INVEST	49,142
TOTAL	32,994,859

Datorii catre/ Avansuri primite de la:	31.12.2009
ACTUAL INVEST HOUSE	254,305
BIPACT 1995 SRL	3,062
FINANCE CONSULTING 2001	11,662
HAVILA TRADING	39,865
LOMB	315,000
TOTAL	623,894

In anul 2009 Impact Developer&Contractor SA a acordat mai multe imprumuturi catre companiile din grup pentru sustinerea activitatii curente a acestora. Valoarea soldurilor respective la 31.12.2009 se prezinta dupa cum urmeaza:



Scot & Company Consulting s.r.l.

Accounting • Auditing • Tax Advisory

16 Frumosa Street
010907 Bucharest 1, Romania

T +40 21 318 9150
F +40 21 318 9151
email: scot@scot.ro
www.scot.ro

Credite acordate catre	Sold la 31.12.2009
ACTUAL INVEST HOUSE	1,409,704
BIPACT 1995 SRL	162,834
IMOBILIA	680,448
INTOP CONSTRUCTION	1,123,338
TOTAL	3,376,324

Procedurile efectuate:

1. Obținerea situațiilor cuprinzând tranzacțiile desfășurate de Companie cu partile afiliate în anul 2009.
2. Obținerea și revizuirea prin sondaj a actelor juridice și/sau a amendamentelor la acestea încheiate de Companie în anul 2009, pentru a verifica partile care au încheiat actul juridic, data încheierii și natura acestuia, descrierea obiectului acestuia, valoarea totală a actului juridic, creanțele reciproce, garanțiile constituite, termenele și modalitățile de plată.
3. Obținerea și revizuirea prin sondaj a documentelor primare (contracte, facturi, extrase de cont etc.) care au consemnat desfășurarea tranzacțiilor prezentate.

Procedurile prezentate mai sus au fost aplicate doar tranzacțiilor prezentate de Societate în notele la situațiile financiare. În cadrul misiunii nu am efectuat nici o procedură specifică pentru a verifica dacă această listă cuprinde toate tranzacțiile derulate de Companie cu partile afiliate.

Mentionăm că tranzacțiile derulate cu partile afiliate în anul 2009 nu au fost raportate de către companie către CNVM.

Concluzie:

Ca urmare a aplicării procedurilor descrise mai sus, nimic nu ne-a atras atenția astfel încât să ne indice faptul că:



Scot & Company Consulting S.R.L.

Proiecte • Asesoramente • Tax Advisory

16 Praterasia Street
010067 Bucharest 1, Romania

Tel: +40 21 318 9150

Fax: +40 21 318 6101

Email: scot@scot.ro

www.scot.ro

- a) Detaliile tranzacțiilor derulate cu partile afiliate în perioada 1 ianuarie 2009 – 31 decembrie 2009, așa cum au fost reflectate în notele la situațiilor financiare nu sunt în conformitate cu actele juridice în sine;
- b) Actele juridice sau amendamentele la acestea încheiate de către companie în perioada 1 ianuarie 2009 – 31 decembrie 2009 nu au fost autorizate corespunzător de partile contractante;
- c) Actele juridice sau amendamentele la acestea încheiate de companie în perioada 1 ianuarie 2009 – 31 decembrie 2009 nu conțin prevederi ca: partile care au încheiat actul juridic, data încheierii și natura actului, descrierea obiectului acestuia, valoarea totală a actului juridic, creanțele reciproce, garanțiile constituite, termenele și modalitățile de plată;
- d) Preturile stipulate în contracte nu au la baza acceptul celor două părți și nu au fost stabilite pe baze comerciale.

Raportul nostru are exclusiv ca unic scop raportarea către conducere și C.N.V.M. și nu poate fi folosit pentru nici un alt scop și nu poate fi distribuit către alta parte.

București,

27 mai 2010

SCOT&COMPANY CONSULTING SRL

Scot & Company Consulting srl