



Nr.J932/ 17.05.2010

**Raportul curent privind informatiile prevazute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 si ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori imobiliare**

Data raportului: 17.05.2010

Denumirea entității emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax:230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat:200.000.000 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

\*

\* \*

Va transmitem lista litigiilor semnificative (conform Codului Bursei de Valori Bucuresti) in care este parte compania.

Mentionam ca societatea noastra a transmis lista litigiilor odata cu situatiile financiare la 31.12.2009-Nota 11.

Lista litigiilor in care Impact Developer & Contractor S.A. are calitatea de reclamant

Instanta	Nr. dosar	Obiectul/Felul actiunii	Obiect descriptiv al actiunii	Parte adversa	Pozitie Impact	Stadiu procesual/ Stadiu
Judecatoria S1	9122/299/2007	Actiune in obligatia de a face si plata daune cominatorii	Actiune prin care Impact a cerut drept de trecere pe Str. Vadul Moldovei. Impact a obtinut acest drept provizoriu pana la judecarea acestui dosar.	Romsilva	reclamant	Suspendat
Tribunalul Mures	305/1371/2008	Inscriere la masa credala	Inscrierea la masa credala a fost admisa	Dafora Structuri SRL	Creditor	Fond

Tribunalul Constanta	4276/118/2009	Cerere in restituire imobil	SM a intrat in faliment. Avand in vedere ca mai avea de achitat o parte mica din imobil, IDC a cerut restituirea	Standard Management SRL	Creditor	Fond
Judecatoria S1	20441/299/2008	Actiune in pretentii	Cheltuieli de judecata	Stratos Leasing; MTS	Reclamant	Apel
Tribunalul Bucuresti	24403/3/2007	Actiune in rezolutiune si pretentii	S-a modificat actiunea din actiune in obligarea Pasteur de a ne vinde terenul in actiune in restituirea avansului si daune interese si desfiintarea antecontractului	Institutul Pasteur	Recurent reclamant	Suspendat
Tribunalul Bucuresti	8513/3/2006	Cerere de lamurire a aplicarii dispozitivului	Lamurire ca dispozitivul indica ca penalitatile se aplica doar pana la finalizarea constructiei	Bodogan Aurel si Constantin	reclamant	Fond
Tribunalul Bucuresti	32797/3/2009		anulare act administrativ	Primaria Municipiului Oradea	parat	Pronuntat fond
Tribunalul Bucuresti	23619/3/2009	Cerere in constatarea inexistentei dreptului SR de a cere plata acestei sume	IDC solicita sa se constate compensarea sumelor	Sc Summa Romania SA	parat	Fond
Tribunalul Bucuresti	2179/89/2009		procedura insolventei	Gadal construct SRL	debitor	fond
Tribunalul Bucuresti	16381/3/2008	Inscriere la masa credala	Inscrierea la masa credala a fost admisa	SC CONSULTING SUD SRL (Bidepa)	debitor	Fond
Tribunalul Bucuresti	39469/3/2008	Actiune in pretentii	Obligarea Romconstruct la plata de penalitati de intarziere pentru intarzierea executarii constructiilor din ansamblul Rubin	Romconstruct	reclamant	Fond
Curtea de Apel Bucuresti	3829/2/2009	Actiune in anulare	anulare act administrativ	Ministerul Agriculturii	reclamant	Fond

## Litigii in care Impact Developer &amp; Contractor SA are calitatea de parat

Instanta	Nr. dosar	Obiectul/Felul actiunii	Obiect descriptiv al actiunii	Calitate Impact	Parte adversa	Stadiu - stare procesuală
Tribunalul Bucuresti	48766/3/2008	Actiune in constatarea rezilierii contractului si pretentii	Reziliere contract executie cu Impact si plata penalitati pentru intarziere	Parat	GREGORY ALEX JAMES	Pronuntat apel
Curtea de Apel Bucuresti	11641/3/2008 (2167/2009)	Actiune in pretentii	Restituire de catre Impact a castigului obtinut din vanzarea constructiei	Apelant	Georgescu Serban	Pronuntat apel
Tribunalul Constanta	6361/212/2006	Actiune in pretentii si cerere reconventionala	Plata de catre S.M. a penalitatilor de intarziere pentru rate si plata de catre IDC de penalitati pentru predarea cu intarziere (cerere reconventionala)	Apelant	Soare Maria	Pronuntat apel
Curtea de Apel Bucuresti	5696/3/2008	Actiune in constatare	I.P. Solicita sa se constate ca nu mai are nicio obligatie decurgand din antecontractului de vanzare-cumparare incheiat pentru terenul Ghencea II	Recurent	Institutul Pasteur	Respins fond. Cauza in apel.
Inalta Curte de casatie si Justitie	42784/3/2007	Actiune in constatare	Constatarea imposibilitatii IDC de executare a obligatie de predare a bunului imobil	Recurent	Bodogan Aurel	Recurs
Tribunalul Prahova	19/105/2010	Actiune in pretentii	Solicitare eliberare garantii de buna executie	parat	Romconstruct, Parat & BRD SG	Fond
Tribunalul Constanta	8643/118/2008	Actiune in constatare	IE solicita plata de penalitati de intarziere, iar Impact solicita plata indicelui de indexare si penalitati pentru intarzierea in achitare	Parat	Ionescu Eduard	Fond
Tribunalul Bucuresti	45882/3/2009	Actiune in pretentii	Restituirea de catre IDC a c/val scrisorilor de garantie executate de IDC anul trecut	parat	SC SUMMA ROMANIA SA	Fond

Tribunalul Bucuresti	45886/3/2009	Actiune in pretentii	Restituirea de catre IDC a c/val scrisorilor de garantie executate de IDC anul trecut	Parat	SC SUMMA ROMANIA SA	Fond
Tribunalul Bucuresti	323/3/2010	Actiune in declansarea procedurii insolventei		Debitor	Romconstruct	Fond
Judecatoria Buftea	1579/94/2010	Actiune in constatare	Constatarea dreptului de proprietate al membrilor asociatiei asupra retelelor de utilitati	Parat	Asociatia de Proprietari Class, Coca Adina	Fond
Tribunalul Bucuresti	43654/3/2009	Actiune in anulare	Anulare a Hotararii Consiliului General al Mun. Bucuresti nr. 263/2008	parat	Ionita Florian	fond
Curtea de Apel Bucuresti	5415/3/2009	Actiune in anulare	Anulare a Hotararii Consiliului General al Mun. Bucuresti nr. 263/2009	intervenient	Ionita Florian - Consiliul General Buc	Recurs
Tribunalul Bucuresti	48002/3/2009	Actiune in pretentii	Se solicita de Impact restituirea unei plati facute de reclamant in baza unui antecontract de vz-cp din noi. 2004	Parata	STYLE MODA ROMANIA SA	Fond
Judecatoria Oradea	10229/271/2009	Actiune in constatarea dreptului de proprietate dobandit prin accesiuone	Reclamantii doresc sa se recunoasca dreptul lor de proprietate, cu obligarea la achitarea catre Impact a c/valorii constructiei	parata	Ban Liviu si Ban Cornelia	fond
Tribunalul Bucuresti	191/3/2010	Actiune in emiterea unei somatii de plata	Romconstruct SA solicita plata sumei de catre Impact SA pentru lucrari in baza unor facturi emise pt. lucrari executate in ansamblul Rubin	Debitor	Romconstruct	Fond
Curtea de Apel Oradea	5070/111/2006	Actiune in rezolutiunea CVC	IDC solicita rezolutiunea CVC prin care Dumbrava a dobandit terenul din ansamblul Europa	Apelant	Dumbrava SRL , MTS Leasing	Apel

**Constanta**

 Str. Brest nr. 2  
 0241 – 615.743/615.722  
 0729.100.008

**Oradea**

 Faciile nr.60/B  
 0359 – 401.749  
 0788.561.070

**Ploiesti**

 Stefan Greceanu, bl L1, ap 1  
 0244 – 529.327  
 0244 – 529.328

**Cluj Napoca**

 Calea Dorobantilor nr. 18-20  
 0264 – 555.370/371  
 0729.100.189

Tribunalul Bucuresti	190/3/2010	Actiune in emiterea unei somatii de plata	Romconstruct SA solicita plata sumei de catre Impact SA pentru lucrari in baza unor facturi emise pt. lucrari executate in ansamblul Rubin	Debitor	Romconstruct	fond
Curtea de apel Oradea	4126/111/2007	Actiune in rezolutiunea CVC	IDC solicita rezolutiunea CVC prin care West Expo a cumparat teren de la CLO si rezilierea contractului de executie	Apelant	West Expo	Rejudecare dupa apel
Inalta Curte de casatie si Justitie	278/118/2005	Actiune in rezolutiunea CVC	IDC solicita rezolutiunea CVC prin care Chiriac a cumparat terenul	Recurent	Chiriac Alexandru si Ionela	Recurs
Judecatoria Oradea	18726/271/2009	Actiune in emiterea unei somatii de plata	Solicita plata unor lucrari de retele de energie electrica	Debitor	Ceir Pedrochi	Fond
Judecatoria Buftea	5028/94/2009	Actiune in pretentii	Plata de IDC de cheltuieli de judecata	Parat	Bodogan Aurel	Fond
Judecatoria Buftea	1003/94/2010	Actiune in constatare	Parat	Parat	Amariucaj, Salom s.a.	Fond
Tribunalul Bihor	3540/111/2008	Actiune in pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic		Parat	Actual Invest House	Apel

**Cu stima,  
 Presedinte  
 Dan Ioan Popp**

**Departament Juridic  
 Liviu Nișă**