

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

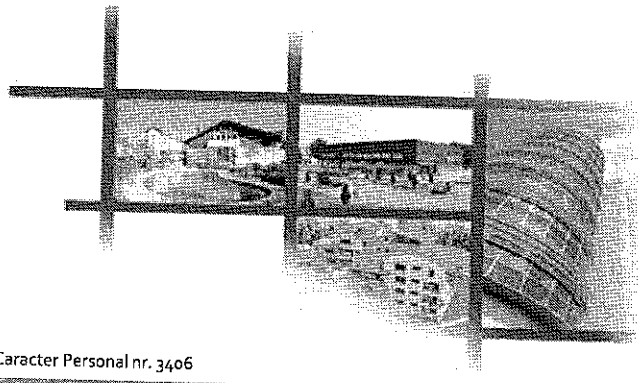
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport aferent trimestrul III, conform art. 113 lit. C din Regulamentului CNVM nr.1/2006

Data raportului 30.09.2010

A. S.C. "IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR" S.A.

Denumirea entitatii emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6-7, Judetul Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului RO 1553483

Numarul de ordine la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 200.000.000 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

1. Prezentarea evenimentelor importante survenite in perioada de raportare.

1.a. Insolventa

Romconstruct SA a depus în luna ianuarie 2010, la Tribunalul București – secția a VII – a (formandu-se dosarul nr. 323/3/2010), o cerere prin care arata ca societatea IMPACT are anumite debite neachitate față de Romconstruct S.A. si pe cale de consecinta invoca ca societatea noastră este în insolventa, solicitand pe respectiva cale deschiderea procedurii insolventei.

Apararile utilizate de Impact în acest dosar au vizat pe de-o parte faptul ca societatea are fonduri banesti disponibile pentru achitarea datoriilor certe, lichide și exigibile (a fost depus în acest sens un vast material probator care a arătat platile zilnice efectuate de Impact în mod curent în perioada ianuarie – iunie 2010), pe de alta parte, societatea a demonstrat ca in mod justificat a refuzat la plată facturile emise de Romconstruct

În ciuda tuturor dovezilor administrate în cauză, instanța Tribunalului București a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței în data de 08 Iulie 2010. În data de 13 Iulie 2010 Impact a depus recurs.

În data de 11 August 2010, prin sentința nr. 5061/2010 Curtea de Apel București a pronunțat încheierea prin care s-au suspendat provizoriu efectele sentinței comerciale nr. 5061/2010 a Tribunalului București până la soluționarea cererii de suspendare depusă odată cu recursul. Odată cu pronunțarea suspendării, instanța Curții de Apel București a stabilit ca refuzul de plată este justificat de serviciile necorespunzătoare prestate de Romconstruct, respectiv de nerespectarea termenelor contractuale convenite, Impact fiind în situația invocării unei excepții de neexecutare a contractului. Sentința este irevocabilă.

Ca urmare a suspendării sentinței comerciale prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței companiei, administratorii, respectiv Consiliul de Administrație, au redobândit puterile statutare, având capacitatea de a încheia orice act juridic în numele societății. Numirea și mandatul administratorului judiciar sunt suspendate, deci toate actele se îndeplinesc legal de organele de conducere statutare.

Curtea de Apel București a stabilit pentru 28 Aprilie 2011 termenul pentru judecarea cererii de recurs înaintate de Impact împotriva Sentinței nr. 5061/2010.

La rândul său, Impact a depus la Tribunalul Prahova, o cerere prin care a solicitat insolvența Romconstruct pentru suma de **978017,31 lei**, suma ce reprezintă contravaloarea facturi emise și neincasate de către Impact, pentru care societatea detine deja un titlu executoriu (două fișe cec investite cu formula executorie)

1.b. Situația Lomb SA

Având în vedere eșecul acționarului Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca, asociat împreună cu Impact în societatea de proiect Lomb SA, de a-și îndeplini obligații legale și contractuale asumate odată cu încheierea actului constitutiv al societății, Consiliul de Administrație al Lomb SA a decis începerea demersurilor pentru aplicarea art. 100 din Legea nr. 31/1990, respectiv anularea acțiunilor neachitate de Consiliul Local.

1.c. Restructurarea Creditului Piraeus Bank

În data de 20 Octombrie 2010, Impact Developer & Contractor a semnat actul adițional cu Piraeus Bank Grecia sucursala Londra prin care împrumutul în valoare de 12,807 milioane EUR cu

scadenta finala in data de 31 Iulie 2010 a fost prelungit cu 5 ani pana pe data de 31 Iulie 2015. Rambursarea se face trimestrial, in transe egale.

1.d. Componenta CA

In data de 01.07.2010 , Dna Andreea Rosca, membru in Consiliul de Administratie al Impact si-a prezentat demisia. A fost numit în funcția de administrator dl. Radu Bugica, acesta urmand sa indeplineasca functia de administrator provizoriu până la prima Adunare Generală Ordinară care va proceda la alegerea administratorului pe locul rămas vacant ca urmare a demisie Dnei Rosca Andreea.

2. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor emitentului si a filialelor acestuia.

La data de 30 Septembrie 2010, IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR detinea active totale in valoare de 477.289.940 RON. Activele pe termen scurt erau in valoare de 382.120.463 RON (stocuri 289.442.933 RON, creante 87.178.998 RON, lichiditati 5.498.532 RON) si activele pe termen lung erau in valoare de 94.649.866 RON, dintre care imobiliarile financiare 52.175.794 RON.

La aceeasi data datorille pe termen scurt erau in valoare de 40.109.500 RON (22.285.190 RON imprumuturile bancare) si datorille ce trebuiesc platite intr-o perioada mai mare de un an in valoare de 107.151.280 RON (103.152.354 RON sunt imprumuturi bancare).

3. Situatiia financiar-contabila a societatii

In anexa sunt depuse urmatoarele documente financiar-contabile :

- Bilantul contabil si Contul de profit si pierderi intocmit conform reglementarilor aplicabile(OMFP 3055/2009).
- Situatiile financiare pentru perioada 01.01.2010-30.09.2010 sunt individuale si nu sunt auditate.

B. Indicatori economico – financiari :

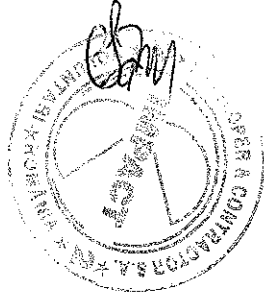
	OMFP 3055
1. Indicatorul lichiditatii curente	
Active curente (A)	382.120.463
Obligatii curente (B)	40.109.500
A/B	9,53

2. Indicatorul gradului de indatorare	
Capital imprumutat (A)	103.152.355
Capital propriu (B)	324.879.928
A/B X 100	0,32
3. Viteza de rotatie a debitelor clienti	
Creante comerciale (A)	87.178.998
Cifra de afaceri neta (B)	25.671.344
(A / B) * nr zile in perioada (270)	916,91
4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	
Cifra de afaceri neta (A)	25.671.344
Active imobilizate (B)	94.649.866
A/ B	0,27

**Presedinte C.A.
Dan Ioan Popp**



**Director Executiv,
Carmen Sandulescu**



**Sef Departament Financiar -Contabil
Rosca- Filip Florin Eugen**



Bifati numai daca este cazul :

 Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti Sucursala

Tip raportare contabila : BS

Entitatea	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
-----------	----------------------------------

Adresa	Judet	Sector	Localitate			
	Ilfov		VOLUNTARI			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	SOS PIPERA-TUNARI	4C				0212307570

Numar din registrul comertului	J23/1927/2006	Cod unic de inregistrare	1553483
--------------------------------	---------------	--------------------------	---------

Forma de proprietate 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara

SITUATIA ACTIVELO, DATORILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

Formular 10

la data de 30.09.2010

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2010	Sold la 30.09.2010
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	271.947	204.516
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	37.069.422	42.269.556
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	50.282.878	52.175.794
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	87.624.247	94.649.866
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	311.575.489	289.442.933
II. CREANȚE (ct. 267*- 296* +4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441 +4424+4428+444+445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496 +5187)	06	91.689.430	87.178.998
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	14.401.649	5.498.532
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	417.666.568	382.120.463
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	386.061	519.611
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+ 447+4481+451+453 +455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	91.138.209	40.109.500
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	324.418.838	340.013.184
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	412.043.085	434.663.050
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453 +455+456+4581+462+473+509+5186+519)	14	74.656.540	107.151.280
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	130.643	99.169
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18), din care :	16	6.238.954	5.050.063

			F10 - pag. 2
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2010	Sold la 30.09.2010
A	B	1	2
Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20), din care:	18	6.238.954	5.050.063
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	19	2.495.582	2.517.390
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	20	3.743.372	2.532.673
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd.22 + 23 + 24), din care:	21	200.000.000	200.000.000
- Capital subscris vărsat (ct. 1012)	22	200.000.000	200.000.000
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	23		
- Patrimoniul regiei (ct. 1015)	24		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	25	84.768.851	84.768.851
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	26	6.523.446	6.511.323
IV. REZERVE (ct.106)	27	45.001.855	45.092.755
Acțiuni proprii (ct. 109)	28	2.427.929	2.427.929
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	29		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	30	432.470	432.470
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	31	78.777	
SOLD D (ct. 117)	32	0	1.915.752
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	33	141.540	0
SOLD D (ct. 121)	34	0	6.716.850
Repartizarea profitului (ct. 129)	35	141.540	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 21+25+26+27-28+29-30+31-32+33-34-35)	36	333.512.530	324.879.928
Patrimoniul public (ct. 1016)	37		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 36+37)	38	333.512.530	324.879.928

Suma de control F10 :

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

DAN IOAN POPP

FLORIN ROSCA FILIP

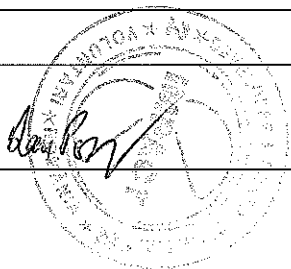
Semnatura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Stampila unitatii

Semnatura



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.09.2010

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente per.de raportare precedente	Realizari aferente per.de raportare curente
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 +06)	01	41.417.978	25.671.344
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	41.193.099	24.845.377
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03	224.879	825.967
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	
Sold D	08	12.421.158	16.811.561
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09	9.964.053	7.202.949
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	10	17.582.207	5.393.169
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	11	56.543.080	21.455.901
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	12	3.212.042	1.019.150
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	13	289.110	131.909
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	14	3.293.802	2.384.380
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	15	191.816	795.012
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	16		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 18 + 19), din care:	17	2.678.808	1.654.655
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	18	2.119.530	1.294.160
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	19	559.278	360.495
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 21 - 22)	20	1.462.420	1.511.759
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	21	1.462.420	1.511.759
a.2) Venituri (ct.7813)	22		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 24-25)	23	533.951	-26.625
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	24	533.951	236.459
b.2) Venituri (ct.754+7814)	25		263.084
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 27 la 30)	26	33.753.640	17.298.738
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	27	28.334.878	13.462.706
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	28	4.372.146	2.246.967
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	29	1.046.616	1.589.065

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente per.de raportare precedente	Realizari aferente per.de raportare curente
A	B	1	2
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	30		
Ajustări privind provizioanele (rd. 32 - 33)	31	7.053.066	-31.474
- Cheltuieli (ct.6812)	32	8.178.000	11.395
- Venituri (ct.7812)	33	1.124.934	42.869
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 12 la 15 - 16 +17 + 20 + 23 + 26 + 31)	34	52.468.655	24.737.504
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 11 - 34)	35	4.074.425	0
- Pierdere (rd. 34 - 11)	36	0	3.281.603
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	37	1.087.860	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	38		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	39		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	40		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	41	5.253.530	2.436.411
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	42		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	43	1.755.428	8.452.808
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 37 + 39 + 41 + 43)	44	8.096.818	10.889.219
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 46 - 47)	45		
- Cheltuieli (ct.686)	46		
- Venituri (ct.786)	47		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666* -7418)	48	6.090.332	4.750.181
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	49		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	50	3.596.419	9.563.285
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45 + 48 + 50)	51	9.686.751	14.313.466
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 44-51)	52	0	0
- Pierdere (rd. 51-44)	53	1.589.933	3.424.247
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 11 + 44 - 34 - 51)	54	2.484.492	0
- Pierdere (rd. 34 + 51 - 11 - 44)	55	0	6.705.850
15. Venituri extraordinare (ct.771)	56		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	57		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 56 - 57)	58	0	0
- Pierdere (rd. 57 - 56)	59	0	0

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente per.de raportare precedente	Realizari aferente per.de raportare curente
A	B	1	2
VENITURI TOTALE (rd. 11 + 44 + 56)	60	64.639.898	32.345.120
CHELTUIELI TOTALE (rd. 34 + 51 + 57)	61	62.155.406	39.050.970
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 60 - 61)	62	2.484.492	0
- Pierdere (rd. 61 - 60)	63	0	6.705.850
18. Impozitul pe profit (ct.691)	64	1.692.676	11.000
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	65		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 62 - 63 - 64 - 65)	66	791.816	0
- Pierdere (rd. 63 + 64 + 65 - 62)	67	0	6.716.850

Suma de control F20 :

*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

Rd.18 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

DAN IOAN POPP

FLORIN ROSCA FILIP

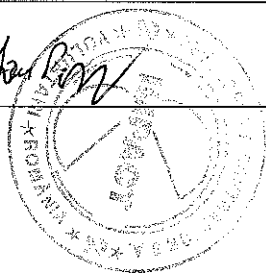
Semnatura

Calitatea

Stampila unitatii

12--CONTABIL SEF

Semnatura



DATE INFORMATIVE

Formular 30

la data de 30.09.2010

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1		2
Unitati care au inregistrat profit	01	0		0
Unitati care au inregistrat pierdere	02	1		6.716.850
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04 + 08 + 14 la 18 + 22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditorii	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	30.09.2009		30.09.2010
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	23	95		58

				F30 - pag. 2	
IV. Plati de dobanzi si redevente		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24			
- impozitul datorat la bugetul de stat		25			
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26			
- impozitul datorat la bugetul de stat		27			
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28			
- impozitul datorat la bugetul de stat		29			
V. Tichete de masa		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor		30	37.496		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.09.2009	30.09. 2010	
A		B	1	2	
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:		31			
- din fonduri publice		32			
- din fonduri private		33			
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.09.2009	30.09.2010	
A		B	1	2	
Cheltuieli de inovare – total (rd. 35 la 37), din care:		34			
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei		35			
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		36			
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei		37			
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.09.2009	30.09. 2010	
A		B	1	2	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 39 + 45), din care:		38	50.945.615	52.969.513	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 40 la 44), din care:		39	47.621.145	49.949.705	
- acțiuni cotate		40	0		
- acțiuni necotate		41	45.509.777	47.838.798	
- părți sociale		42	2.111.368	2.110.907	
- obligațiuni		43			
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)		44			
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 46 + 47), din care:		45	3.324.470	3.019.808	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)		46	3.324.470	3.019.808	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)		47			
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)		48	89.731.460	74.705.391	

	Nr. rd.	30.09. 2009	30.09. 2010
A	B	1	2
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	49	23.329	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	50	2.764.301	3.035.975
Alte creanțe (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	51	5.817.201	12.008.791
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	52		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 54 la 58), din care:	53		
- acțiuni cotate	54		
- acțiuni necotate	55		
- părți sociale	56		
- obligațiuni	57		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	58		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	59		
Casa în lei și în valută (rd. 61 + 62), din care:	60	440.686	145.073
- în lei (ct. 5311)	61	438.337	144.396
- în valută (ct. 5314)	62	2.349	677
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 64 + 65), din care:	63	18.239.641	5.353.459
- în lei (ct. 5121)	64	18.138.412	5.248.748
- în valută (ct. 5124)	65	101.229	104.711
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 67 + 68), din care:	66		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	67		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	68		
Datorii (rd. 70 + 73 + 76 + 79 + 82 + 85 + 86 + 89 la 93), din care:	69	174.386.680	147.606.119
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 71 + 72), din care:	70		
- în lei	71		
- în valută	72		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 74 + 75), din care:	73	15.973.585	
- în lei	74		
- în valută	75	15.973.585	
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 77 + 78), din care:	76		
- în lei	77		
- în valută	78		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 80 + 81), din care:	79	71.972.515	70.783.862
- în lei	80	4.599.185	5.070.517
- în valută	81	67.373.330	65.713.345
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682) (rd. 83 + 84), din care:	82	52.633.553	54.653.633
- în lei	83		
- în valută	84	52.633.553	54.653.633

	Nr. rd.	30.09.2009	30.09.2010
A	B	1	2
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	85		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 87 + 88), din care:	86	410.191	49.086
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	87	410.191	49.086
- în valută	88		
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	89	22.703.271	15.631.132
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	90	878.419	817.323
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	91	558.163	317.126
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	92	9.256.983	5.353.957
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	93		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 95 la 97), din care:	94	200.000.000	200.000.000
- acțiuni cotate	95	200.000.000	200.000.000
- acțiuni necotate	96		
- părți sociale	97		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	30.09.2009	30.09.2010
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	98	87.894	61.218

Suma de control F30 :

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, cu modificările ulterioare.

***) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

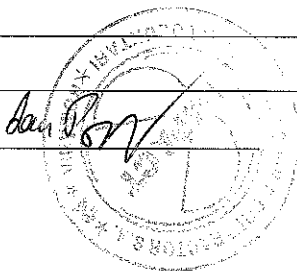
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DAN IOAN POPP

Semnatura



Stampila unitatii

Numele și prenumele

FLORIN ROSCA FILIP

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

**Informatii relevante aferente
Situatiilor Financiare la trimestrul III 2010**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

30 Septembrie 2010

Cash – flow	- 3 -
Active	- 4 -
Imobilizari corporale.....	- 4 -
Imobilizari financiare.....	- 4 -
Stocuri.....	- 4 -
Disponibilitati banesti.....	- 5 -
Analiza patrimoniului – evolutia activelor	- 5 -
Situatia creantelor si datoriilor	- 6 -
Creante.....	- 6 -
Degi Construdava.....	- 6 -
Credite bancare.....	- 7 -
Analiza patrimoniului – evolutia capitalurilor proprii.....	- 7 -
Alte informatii.....	- 8 -
Administratori.....	- 8 -
Cheltuieli directe.....	- 8 -
Rezultatul financiar.....	- 9 -
Analiza comparativa a rezultatelor individuale conform OMFP 3055/2009.....	- 9 -
Indicatori economico – financiari	- 10 -
Informatii juridice si economice importante	- 11 -
Datorii contingente	- 12 -

Cash – flow

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE	septembrie-10
Profit net/(Pierdere) inainte de impozitare	(6.705.850)
Ajustari pentru:	
Amortizare	1.511.759
Venituri din vanzari de imobilizari	(1.262.144)
Cheltuieli privind activele cedate	668.918
Venituri din diferente curs valutar	(9.397.233)
Cheltuieli din diferente curs valutar	8.399.214
Venituri din dobanzi	(2.436.411)
Cheltuieli cu dobanzi	4.750.181
Crestere/Scadere provizioane	(58.099)
Ajustari ale elementelor non-cash	2.176.185
Scadere/Crestere creante comerciale si de alta natura	4.518.721
Scadere/Crestere stocuri	9.591.984
Crestere/Scadere datorii catre furnizori si de alta natura	(2.801.786)
Modificarea activelor si pasivelor operationale	11.308.919
Dobanda platita	(4.750.181)
Impozit pe profit achitat	(5.500)
Dividende platite/Profit repartizat salariatilor	-
Numerarul net provenit din activitatea de exploatare	2.023.573
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITII	septembrie-10
Achizitii de filiale	(46.980)
Imprumuturi acordate catre entitati afiliate	435.643
Achizitii de imobilizari	(59.405)
Incasari din vanzarea de imobilizari	1.262.144
Dividende incasate	-
Dobanzi incasate	2.436.411
Numerarul net provenit din activitatea de investitie	4.027.813
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE FINANTARE	septembrie-10
Variatia imprumuturilor pe termen mediu	(14.691.428)
Achizitii actiuni proprii	-
Plata obligatiilor legate de leasingul financiar	(263.075)
Numerarul net provenit din activitatea de finantare	(14.954.503)
Variatia neta de numerar	(8.903.117)
Numerar la inceputul perioadei	14.401.649
Numerar la sfirsitul perioadei	5.498.532

Fluxul de numerar pozitiv provenit din activitatea de exploatare (2.023.573 RON) a fost folosit atat pentru acoperirea creditelor bancare scadente cat si precum achitarea in avans a unor credite . Pentru realizarea acestui lucru s-au folosit si banii proveniti din investitii precum si o parte din numerarul existent la inceputul anului.

Active

Imobilizari corporale

In primele noua luni ale anului 2010 un numar de 26 unitati locative au fost inchiriate. Conform reglementarilor contabile, aceste apartamente impreuna cu suprafetele de teren aferente au fost clasificate din grupa stocuri in grupa imobilizarilor corporale, valoarea acestora din urma crescand cu 7,2 milioane RON, concomitent cu reducerea stocurilor de unitati locative.

Imobilizari financiare

In luna aprilie 2010 s-a majorat capitalul social al Millenium Consult Invest (societate de proiect detinuta de IMPACT in procent de 45%), doar cu participare in numerar, de la 600 RON la 105.000 RON. Din aceasta suma, valoarea aportului societatii Impact a fost de 46.980 RON.

In luna martie 2010 a avut loc o noua majorare de capital cu cash (2.789.160 RON aport in numerar) si in natura (doua loturi de teren evaluate la 2.281.770 RON). Aportul in natura a fost realizat de catre Impact. In urma majorarii, capitalului social al Millenium Consult Invest a devenit 5.175.930 RON, Impact pastrandu-si cota de participare de 45%. Valoare totala a aportului Impact in capitalul social al Millenium Consult Invest este de 2.329.020 RON.

Stocuri

In trimestrul al treilea al anului 2010 s-au finalizat toate apartamentele aflate in curs de executie, astfel ca la 30.09.2010 intreg stocul de apartamente se afla inregistrat in contul de produse finite. Valoarea acestora este de 97.392.600 RON.

Din punct de vedere teritorial, repartizarea unitatilor este urmatoarea:

Greenfield – sectorul 1 Bucuresti : 48.753.365 RON

Provincie : 48.428.861 RON

In contul 331 au ramas inregistrate lucrari in curs de executie ce reprezinta investitii in infrastructura si/sau costuri de proiectare pentru viitoarele proiecte : Greenfield II, Centrul de sprijinire a afacerilor, Ghencea, Lotus2, Construdava2, Zenit,Roua 2, valoarea acestora fiind de 38.002.322 RON.

Structura stocurilor societatii este prezentata in tabelul de mai jos:

Descriere	31.12.2009	30.09.2010
Terenuri	149.776.273	149.246.632
Avansuri pentru terenuri	6.159.288	847.222
Produce finite – case	86.072.889	97.392.660
Productie si servicii in curs de executie	67.128.801	40.722.984
Materiale de constructii	2.633.287	1.767.224
Ajustari pt deprec materialelor	949.013	1.060.856
Prod finite, marfuri, ambalaje si ob de inventar	415.145	185.803
Avansuri pentru achiz materiale de constructii	338.819	341.264
TOTAL	311.575.489	289.442.933

In luna Aprilie 2007 Impact a platit cu titlul de avans pentru achizitie teren echivalentul in lei a sumei de 1.250.000 EUR. In urma litigiului existent si a faptului ca Impact solicita restituiria avansului achitat, suma de 5.224.000 RON a fost reclasificata din „Avansuri pentru teren” in „Debitori diversi”.

Disponibilitati banesti

Soldul disponibilitatilor banesti a scazut in primele 9 luni ale anului cu circa 9 milioane RON, datorata in principal platii creditelor bancare ajunse la scadenta sau plati anticipate ale creditelor.

Analiza patrimoniului – evolutia activelor

Indicator (RON)	31.12.2009	30.09.2010	%
Imobilizari necorporale	271.947	204.516	-25%
Imobilizari corporale	37.069.422	42.269.556	14%
Imobilizari financiare	50.282.878	52.175.794	4%
Active imobilizate	87.624.247	94.649.866	8%
Stocuri	311.575.489	289.442.933	-7%
Creante	91.689.430	87.178.998	-5%
Disponibilitati banesti	14.401.649	5.498.532	-62%

Active circulante	417.666.568	382.120.463	-9%
Cheltuieli in avans	386.061	519.611	35%
Total active	505.676.876	477.289.940	-6%

Situatia creantelor si datoriilor

Creante

In anul 2010 s-au predat noilor proprietari un numar de 54 apartamente cu o valoare a contractelor de 21 milioane RON. S-au incheiat si un numar de 26 contracte de inchiriere .

Pe langa activitatea de vanzare a locuintelor finalizate, IMPACT a oferit spre vanzare loturi de teren pentru constructia de case. In acest sens au fost semnate antecontracte pentru vanzarea de terenuri in suma de 200.000 EUR.

Degi Construdava

Data de 18 Noiembrie 2010 este termenul la care Curtea de Apel începe judecata apelului (dosarul nr. 25062/3/2009) prin care Impact solicita, în contradictoriu cu Degi, reducerea chiriei și a suprafeței închiriate. Pana la acea data se dorește încheierea unei înțelegeri cu proprietarul prin care Impact recunoaște întreaga chirie aferentă anului 2009 și dorește reducerea valorii chiriei cu începere de la data de 1 Ianuarie 2010. Drept consecință, Impact a înregistrat în luna septembrie facturile de chirie refuzate în anul 2009 în valoare de 2 mil RON fara TVA. Conform OMFP 3005/2010, aceste cheltuieli pentru ca sunt aferente anului 2009 nu afectează rezultatul anului curent ci al perioadei precedente. Astfel, aceasta suma s-a înregistrat în contul 1174 (Rezultat reportat provenind din corectarea erorilor fundamentale). Deductibilitatea fiscală a acestei sume se exercită în anul precedent prin depunerea unei declarații rectificative privind impozitul pe profit la 2009.

Credite bancare

In data de 20 Octombrie 2010, Impact Developer & Contractor a semnat actul additional 301/5 cu Piraeus Bank Grecia sucursala Londra prin care imprumutul in valoare de 12,807 milioane EUR cu scadenta finala in data de 31 Iulie 2010 a fost prelungit cu 5 ani pana pe data de 31 Iulie 2015. Rambursarea se face trimestrial, in transe egale.

Mai jos este prezentata situatia creditelor angajate de societate la data de 30 Septembrie 2010.

Nr. Contract	Banca	Valuta	Val contract	Sold 31.12.2009	Sold 30.09.2010
301/30.08.2006	Piraeus Bank Grecia suc Londra	EUR	13.000.000	12.807.256	12.807.256
58/23.09.2005	Bancpost	EUR	21.000.000	2.049.761	1.537.171
50070065/25.07.2007	Banca Romaneasca	EUR	7.993.204	5.423.960	4.567.545
50070066/25.07.2007	Banca Romaneasca	EUR	22.306.796	11.792.601	9.294.202
15/21.07.2009	Banca Transilvania	RON	12.800.000	4.515.471	5.070.516

Analiza patrimoniului – evolutia capitalurilor proprii

Indicator (RON)	31.12.2009	30.09.2010	%
Datorii pe termen scurt	91.138.209	40.109.500	-56%
Datorii pe termen lung	74.656.540	107.151.280	44%
Provizioane	130.643	99.169	-24%
Venituri in avans	6.238.954	5.050.063	-19%
Capitaluri proprii	333.512.530	324.879.928	-3%
Total pasive	505.676.876	477.289.940	-6%

Prin prelungirea scadentei imprumutului de la Banca Piraeus, suma de 10,2 milioane EUR devine din datorie pe termen scurt, datorie pe termen lung, aceasta fiind explicatia variatiei soldurilor datoriilor.

Alte informatii

Administratori

In data de 01.07.2010, in urma demisiei doamnei Andreea Rosca din functia de adminisitrator, Consiliul de Administratie a ales pe domnul Radu Bugica ca nou membru in consiliul de administratie. Acesta urmeaza sa fie confirmat de prima Adunare Generala a Actionarilor, care a fost amanata datorita deschiderii procedurii de insolventa. Structura consiliului la acest moment este:

	Nume	Functia	Date de identificare
1.	S.C. Havila Trading International S.R.L. reprezentată de Popp Ioan Dan	Presedinte CA	J40/26453/94 CUI RO 6712040
2.	Ionescu Valeriu Nicolae	Administrator	1520411400095
3.	Bugica Radu	Administrator Provizoriu	1651213384184

Cheltuieli directe

In perioada ianuarie – septembrie 2010 s-a lucrat la finalizarea apartamentelor existente in diverse stadii de executie, volumul constructiilor fiind considerabil mai mic fata de perioada precedenta. In ultimul trimestru al anului 2010 vor mai exista lucrari de constructii doar in masura in care noii proprietari vor solicita diverse amenajari.

Descriere	30.09.2009	30.09.2010
Cheltuieli cu terenurile	1.040.997	512.142
Chelt cu materii prime si materiale	2.171.045	507.008
Alte cheltuieli materiale	28.911	131.909
Cheltuieli cu energia si apa	3.293.802	2.384.380
Cheltuieli privind marfurile	191.816	795.012
Cheltuieli cu personalul	2.678.808	1.715.873
Amortizare	1.462.420	1.511.759
Cheltuieli cu serviciile executate de terti*	22.419.748	9.984.691
Alte prestatii externe	6.961.746	5.005.862
Cheltuieli cu alte impozite, taxe	4.372.146	2.246.967

Mai jos este prezentata detalierea cheltuielilor cu serviciile executate de terti, in anul 2010:

Descriere	30.09.2009	30.09.2010
Cheltuieli cu subantreprenorii	13.064.690	5.454.582
Cheltuieli de consultanta	2.476.352	889.816
Cheltuieli cu paza si protectia	81.406	338.968
Cheltuieli cu HR	121.697	27.061
Cheltuieli servicii IT	281.982	319.629
Cheltuieli cu onorarii (notariat, cadastru, intabulari)	931.689	601.192
Cheltuieli servicii proiectare	1.071.997	633.371
Alte cheltuieli cu serviciile*	3.657.281	1.720.072
TOTAL	22.419.748	9.984.691

Rezultatul financiar

Descriere	30.09.2009	30.09.2010
Cheltuieli privind dobanzile	6.090.332	4.750.181
Cheltuieli din diferente de curs valutar	3.596.419	9.563.285
Venituri din dobanzi	5.253.530	2.436.411
Venituri din diferente de curs valutar	1.755.428	8.452.808
Profit/(pierdere)	-1.589.933	-3.424.247

Analiza comparativa a rezultatelor individuale conform OMFP 3055/2009

Indicator (RON)	30.09.2009	30.09.2010	%
Cifra de afaceri neta	41.417.978	25.671.344	-38%
Venituri din exploatare	56.543.080	21.455.901	-62%
Cheltuieli din exploatare	52.468.655	24.737.504	-53%
Rezultat din exploatare	4.074.425	-3.281.603	-181%
Venituri financiare	8.096.818	10.889.219	34%
Cheltuieli financiare	9.686.751	14.313.466	48%
Rezultat financiar	-1.589.933	-3.424.247	-115%
Total venituri	64.639.898	32.345.120	-50%
Total cheltuieli	62.155.406	39.050.970	-37%
Rezultat brut	2.484.492	-6.705.850	-370%

Indicatori economico – financiari

PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA	30.09.2009	31.12.2009	30.09.2010
Eficienta capitalului disponibil			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Capital disponibil (B)	410.888.763	408.169.070	432.031.208
A/B	2,09%	2,01%	-0,45%
Eficienta capitalului propriu			
Profit net (A)	791.816	141.540	-6.716.850
Capital propriu (B)	334.256.962	333.512.530	324.879.928
A/B	0,24%	0,04%	-2,07%
Rata profitului operational			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Venituri din exploatare (B)	56.543.080	68.557.322	21.455.901
A/B	15,17%	11,97%	-9,11%
Rata profitului net			
Profitul net (A)	791.816	141.540	-6.716.850
Venituri totale (B)	64.639.898	78.647.342	32.345.120
A/B	1,22%	0,18%	-20,77%
Rata activelor totale			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Total active (B)	516.768.764	505.590.140	477.289.940
A/B	1,66%	1,62%	-0,41%
Gradul de indatorare			
Capital imprumutat (A)	72.073.241	71.013.054	103.152.355
Capital propriu (B)	334.256.962	333.512.530	324.879.928
A/B	0,22	0,21	0,32
SOLVABILITATE			
Rata datoriei			
Total obligatii (A)	182.511.802	172.077.610	152.410.012
Total active (B)	516.768.764	505.590.140	477.289.940
A/B	35,32%	34,04%	31,93%
Levier financiar			
Capital propriu (A)	334.256.962	333.512.530	324.879.928
Total active mai putin datorii curente nete	410.888.763	408.169.070	432.031.208
A/B	81,35%	81,71%	75,20%
Rata acoperirii dobanzii			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Dobanda (B)	6.090.332	7.706.027	4.750.181
A/B - ori	1,41	1,06	-0,41
LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU			
Indicatorul lichiditatii curente			
Active curente (A)	428.323.948	417.579.832	382.120.463
Obligatii curente (B)	90.539.650	91.138.209	40.109.500
A/B	4,73	4,58	9,53
Indicatorul lichiditatii imediate			

Active curente (A)	428.323.948	417.579.832	382.120.463
Stocuri (B)	315.930.020	311.575.489	289.442.933
Obligatii curente (C)	90.539.650	91.138.209	40.109.500
(A - B)/ C	1,24	1,16	2,31
Viteza de rotatie a debitelor clienti			
Creante comerciale (A)	93.713.601	80.844.587	87.178.998
Cifra de afaceri neta (B)	41.417.978	54.233.682	25.671.344
(A / B)* nr zile in perioada	610,91	536,64	916,91
Viteza de rotatie a activelor imobilizate			
Cifra de afaceri neta (A)	41.417.978	54.233.682	25.671.344
Active imobilizate (B)	87.376.718	87.624.247	94.649.866
A/ B	0,47	0,62	0,27

Informatii juridice si economice importante

- I. Situația Dosarului nr. 323/3/2010 – reclamant Romconstruct SA, obiect : deschiderea procedurii de insolvență împotriva Impact Developer & Contractor SA

Romconstruct SA, a depus în luna ianuarie 2010, la Tribunalul București – secția a VII – a (formandu-se dosarul nr. 323/3/2010), o cerere prin care arata ca societatea IMPACT are anumite debite neachitate față de Romconstruct S.A. si pe cale de consecinta invoca ca societatea noastră este în insolvența, solicitand pe respectiva cale deschiderea procedurii insolvenței.

Apararile utilizate de Impact în acest dosar au vizat pe de-o parte faptul ca societatea are fonduri banesti disponibile pentru achitarea datoriilor certe, lichide și exigibile (a fost depus în acest sens un vast material probator care a arătat platile zilnice efectuate de Impact în mod curent în perioada ianuarie – iunie 2010), pe de alta parte, societatea a demonstrat ca în mod justificat a refuzat la plată facturile emise de Romconstruct

În ciuda tuturor dovezilor administrate în cauza, instanța Tribunalului București a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței în data de 08 Iulie 2010. În data de 13 Iulie 2010 Impact a depus recurs.

În data de 11 August 2010, prin sentința nr. 5061/2010 Curtea de Apel București a pronunțat încheierea prin care s-a suspendat provizoriu efectele sentinței comerciale nr. 5061/2010 a Tribunalului București până la soluționarea cererii de suspendare depusă odată cu recursul. Sentința de suspendare este irevocabilă.

Curtea de Apel București a stabilit pentru 28 Aprilie 2011 termenul pentru judecarea cererii de recurs înaintate de Impact împotriva Sentinței nr. 5061/2010.

II. Situația Lomb SA

Avand in vedere eșecul actionarului Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, asociat împreună cu Impact in Lomb SA (societate de proiect), in indeplinirea obligatii legale si contractuale asumate odata cu incheierea actului constitutiv al societatii, Consiliul de Administrație al Lomb SA a decis inceperea demersurilor pentru aplicarea art. 100 din Legea nr. 31/1990, respectiv anulara actiunilor neachitate de Consiliul Local.

Datorii contingente

In continuare prezentam lista litigiilor semnificative (conform Codului Bursei de Valori Bucuresti) in care este parte compania.

Instanta	Numar dosar	Obiect	Pozitia Impact	Parte adversa	Stadiu procesual/ Stadiu	Termenul de judecată următor	Observatii
Judecatoria S1	9122/299/2007	Obtinere drept acces pe Str. Vadul Moldovei	reclamant	Romsilva	Suspendat	-	Admite cererea de suspendare formulată de Impact
Tribunalul Bucuresti	24403/3/2007	Actiune prin care Impact solicita restituirea avansului achitat catre I. Pasteur si daune contractuale	intimat	Institutul Pasteur	Suspendat	Nestabilit	Suspendat pana la solutionarea dosarului 30348/3/2010
Curtea de apel Oradea	4126/111/2007	Actiune Impact impotriva MTS si West Expo pentru reziliere contract executie	reclamant	West Expo	Apel	In asteptare	
Inalta Curte Casatie și Justiție	5696/3/2008	Actiune in constatare promovata de I. Pasteur pt. a se constata ca nu mai are nicio obligatie conf. antecontractului de vz-cp	Parat	Institutul Pasteur	Apel	23/11/2010	Respinge apelul I. Pasteur ca nefondat, mentinand solutia favorabila Impact pronuntata de T. Bucuresti

Judecatoria S1	20441/299/2008	Actiune in petentii formulata de Impact pentru recuperarea cheltuielilor de judecata de la Stratos si MTS Leasing	reclamant	Stratos Leasing; MTS	Suspendat	-	Suspendat ca urmare a neindeplinirii de catre apelantii MTS si Stratos a obligatiilor procesuale. In prima instanta s-a admis cererea formulata de Impact
Inalta Curte Casatie si Justitie	48766/3/2008	Rezolutiune contract si penalitati	parat	GREGORY ALEX JAMES	Recurs	25/11/2010	In prima instanta si in fond s-au respins pretentiile reclamantului
Tribunalul Bucuresti	39469/3/2008	Actiune in daune contractuale promovata de Impact	reclamant	SC Romconstruct SA	Fond	12/11/2010	Impact solicita c/val penalitati si daune cauzate de Romconstruct prin intarziere
Tribunalul Bucuresti	16381/3/2008	Procedura insolventei, la care Impact participa in calitate de creditor	creditor	SC CONSULTING SUD SRL (Bidepa)	Fond	10/11/2010	
Inalta Curte Casatie si Justitie	49020/3/2008	Actiune formulata de Satchell Crispin in Rezolutiune contractului de vanzare-cumparare din culpa Impact si penalitati contractuale	parat	Satchell Crispin	Recurs	-	A fost admis apelul Impact, respinsa cererea reclamantului si pronuntata rezolutiunea din vina reclamantului, la cererea Impact
Tribunalul Bucuresti	13006/3/2008	Actiune in pretentii prin care reclamantul a solicitat daune de intarziere	parat	Nita Nicolae Romeo Flavius	Fond		Tranzactionat
Tribunalul Mures	305/1371/2008	Procedura de faliment a Dafora Structuri la care Impact participa in calitate de creditor	reclamant	Dafora Structuri	Fond		Procedura in curs, Impact incaseaza treptat creanta
Tribunalul Constanta	8643/118/2008	Actiune prin care IE solicita penalitati de intarziere pentru intarzierea predarii constructiei, iar Impact plata indicelui de indexare si penalitati	parat	Ionescu Eduard	Fond	16/11/2010	

Judecatoria Ploiesti	22012/281/2009	Contestatie la executare formulata de Romconstruct impotriva executarii de catre Impact a filelor de CEC investite de catre instanta	Parat	Romconstruct SA	Suspendat	-	Admite cererea de sesizare a Curtii Constitutionale si a suspendat judecarea cauzei pe perioada solutionarii.
Tribunalul Bucuresti	43654/3/2009	Anulare act administrativ, Hotărâre CGMB nr. 263/2008	parat	Ionita Florian ; Consiliul General Buc	fond	-	Cauza a fost suspendată pana la solutionare irevocabila 23136/3/2009. In aceasta din urma dosar instanta a anulat partial HCGMB 263/2008 pentru suprafata reprezentand proprietatea lui Ionita Florian. Tot Ionita Florian a mai initiat si dosarul 5415/3/2009, in care cererea sa a fost respinsa ca inadmisibila
Tribunalul Bucuresti	23136/3/2009	Anulare act administrativ, Hotărâre CGMB nr. 263/2008	parat	CGMB; Primarul Municipiului Bucurest	Recurs	6/12/2010	In fond, ca urmare a achiesarii Impact la cererea CGMB, instanta a anulat HCGMB 263/2008 in ce priveste terenul lui Ionita Florian
Tribunalul Bucuresti	45882/3/2009	Restituire c-val scrisori garantie executate de Impac ca urmare a nerespectarii de Summa a contractului	parat	SC SUMMA ROMANIA SA	Fond		Suspendat până la judecarea dosarului 23619/3/2009
Tribunalul Bucuresti	45886/3/2009	Restituire c-val scrisori garantie executate de Impac ca urmare a nerespectarii de Summa a contractului	parat	SC SUMMA ROMANIA SA	Fond		Suspendat până la judecarea dosarului 23619/3/2009
Tribunalul Bucuresti	32797/3/2009	Anulare act administrativ constând în impunere de impozit pe teren asupra terenului asocierii	reclamant	Primaria Municipiului Oradea	recurs	15/11/2010	Impact a achitat impozitul pentru a nu fi executat silit, iar acum actiunea priveste restituierea impozitului

Tribunalul Bucuresti	23619/3/2009	Actiune in constatare formulata de Impact pentru a se constata ca nu datoreaza catre Summa Romania SA anumite sume de bani	reclamant	Sc Summa Romania SA	Fond	05/01/2011	
Tribunalul Bucuresti	48002/3/2009	Actiune formulata de Style Mode Romania pentru restituire valoare teren	parat	STYLE MODA ROMANIA SA	Fond	20/10/2010	
Curtea de Apel Bucuresti	25062/3/2009	Actiune prin care Impact solicita reducerea chiriei si a suprafetei inchiriate	reclamant	SC Degi Construdava SRL	apel	18/11/2010	
Inalta Curte Casatie si Justitie	3829/2/2009	Anulare act administrativ - Ordin al Min. Agriculturii de stabilire a intinderii amenajamentului silvic al Ocolului Silvic Bucuresti	reclamant	Ministerul Agriculturii	Recurs	01/03/2011	
Judecatoria Buftea	5028/94/2009	Actiune in obligarea Impact la plata unor cheltuieli de judecata	parat	Bodogan Constantin si Aurel	Apel	21/04/2011	
Judecatoria S1	21136/299/2009	Actiune prin care Impact solicita achitarea de cheltuieli de judecata de la Summa Romania	reclamant	SC Summa Romania SA	fond	Nestabilit	admite in parte actiunea si cererea reconventionala.
Curtea Comerciala de Arbitraj	487/lu/2009	Actiune prin care Degi solicita daune pentru neconformitati ale constructiei de la Impact, in calitate de vanzator	parat	Degi Construdava SRL	fond	09/11/2010	
Judecatoria Oradea	10229/271/2009	Accesiune in constatarea dreptului de proprietate provenit din accesiunea imobiliara	parat	Ban Liviu si Ban Cornelia	Declinat		Declinat la Trib Bihor

Curtea de apel Bucuresti	2927/2/2010	Anulare actului ANRE Decizie nr. 834/2010 privind instituirea unor măsuri pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor sin ansamblul Class	reclamant	ANRE	Recurs	-	Nu există încă un termen asociat recursului societății
Tribunalul Bucuresti	323/3/2010	Cerere formulată de Romconstruct SA pentru deschiderea procedurii insolvenței împotriva Impact. Cererea are la baza o serie de facturi contestate de Impact	debitor	SC Romconstruct SA	Recurs	28/04/2011	Procedura suspendată la 11/08/2010
Judecatoria Ploiesti	103/281/2010	Contestatie la executare formulata de Romconstruct impotriva executarii de catre Impact a filelor de CEC investite de catre instanta	intimat	SC Romconstruct SA	Fond	21/01/2011	
Inalta Curte de Casatie si Justitie	6673/2/2010	Recurs impotriva incheierii de suspendare a procedurii insolvenței	intimat	SC ROMCONSTRUCT SA	recurs	25/01/2011	inadmisibil , incheierea de suspendare este fara cale de atac
Judecatoria Oradea	4376/271/2010	Contestatie la executare formulata de Impact impotriva unui act administrativ emis de CL Oradea	contestator	Consiliul Local Mun Oradea	Fond		Admisă contestația Impact, anulat titlul executoriu emis de Cons. Local Oradea
Curtea de Apei Bucuresti	3191/2/2010	Anulare actului ANRE Decizie nr. 485/2010 privind instituirea unor măsuri pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din ansamblul Azur	reclamant	ANRE	Recurs	In asteptare	
Curtea de Apel Ploiesti	19/105/2010	Actiune in daune contractuale promovata de Romconstruct	parat	Romconstruct ® , Parat & BRD SG	Declinat	Suspendat	Romconstruct solicita sume de bani calculate unilateral (fara facturi) si sume aflate in contul de garantie de buna executie Suspendat pana

							la solutionarea cererii de recurs
Curtea de Apel Bucuresti	2975/2/2010	Atacare decizie 264/2010 a ANRE pentru stabilirea unor tarife de distributie	reclamant	ANRE	Fond	11/01/2011	
Tribunalul Bucuresti	30348/3/2010	Actiune in achitarea de daune contractuale cauzate de indisponibilizarea terenului ce urma sa fie cumparat de Impact	parat	Institutul Pasteur	Fond	16-Mar-11	
Judecatoria S2	11725/300/2010	Contestatie executare impotriva actelor de executare realizate de Bodogan C, A	reclamant	BODOGAN AUREL & CONSTNATIN, PIRAEUS BANK, BEJ G JALBA	Fond	18/11/2010	
Tribunalul Bucuresti	5876/3/2010	Actiune in pretentii formulata de Dumitrescu D. pentru vicii de constructie	reclamant	Dumitrescu Doina	fond	07/01/2011	
Judecatoria Buftea	31608/3/2010	Actiune prin care o serie de proprietari din Azuri revendica dreptul de proprietate indiviza asupra unor retele	parat	Amariuca, Salom, Stanescu, Humeniuc, Radio Consult, s.a.	Fond	27/04/2011	
Judecatoria Buftea	4372/94/2010	Anulare PV contraventie	reclamant	MEF - GF Ilfov	Recurs	In asteptare	
Judecatoria Buftea	326/94/2010	Actiune Impact pentru recuperare lucrari neconforme de la Romconstruct	reclamant	Romconstruct SA	Fond	6/12/2010	
Tribunalul Bihor	3555/111/2010	Actiune constatare rezilierii contr. de executie Ban, MTS	reclamant	MTS Leasing; Ban Liviu	Fond	30/11/2010	
Judecătoria Buftea	8024/94/2010	Intoarcerea executarii	reclamant	<i>Bodogan Aurel si Bodogan Constantin</i>	Fond	In asteptare	In urma recursului formulat in dosarul 7293/94/2008 s-a admis recursul Impact. In

							consecinta, Impact a deschis procesul pentru recuperarea sumelor ce fuseseră executate nelegal
Tribunalul Constanta	12377/118/2010	anulare PV contraventione	reclamant	<i>CJ, CR pentru Proiectia Consumatorului</i>	Fond	12/11/2010	Impact contesta decizia Comisariatului Regional pentru Protectia Cons. De incetare a practicilor comerciale nelegale ref. la lotul AA16 si AA41din ansamblul Boreal
Judecatoria Buftea	9785/94/2010	plangere contraventionala	petent	<i>Garda Financiara Ilfov</i>	fond	7/12/2010	Impact a contestat amenda aplicată de Garda Financiara pentru netransmiterea unui raport in baza Legii 656/2002
Judecatoria Buftea	9807/94/2010	Actiune in Pretentii	reclamant	<i>Floreasca Construction (fosta Summa Romania SA)</i>	fond	10/01/2011	Impact solicita restituirea de catre Summa a sumei de 50.293lei, reprezentând c/val lucrări neconforme
Tribunalul Bihor	9297/111/2010	Plata unor sume provenind din contractul de asociere in participatiune	parat	<i>Municipiul Oradea prin Primaria Oradea</i>	Fond	25/01/2011	Plata unor sume provenind din penalitati de intarziere calculate unilateral de CL Oradea. O actiune a CL pentru aceeași sumă, dar bazată pe dispozițiile legii fiscale (dosar 4376/271/2010) a fost soluționată în favoarea Impact de Jud. Oradea
Tribunalul Prahova	4994/105/2010	Proc insolventei	creditor	<i>Romconstruct SA</i>	Fond	24/11/2010	Impact a formulat impotriva Romconstruct SA cerere de deschidere a procedurii insolventei pentru suma de 978.017,31lei, c/val unor CEC-uri emise de Romconstruct și

							refuzate la plată de bancă pentru lipsă disponibil
Tribunalul Bucuresti	32826/3/2010	Actiune in Pretentii	parat	SC Brooklyn Property Management SRL	Fond	15/04/2011	Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa Romania din contr. 42/2007
Tribunalul Bucuresti	32874/3/2010	Actiune in Pretentii	parat	SC Brooklyn Property Management SRL	Fond	18/04/2011	Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa Romania din contr. 6/2007
Tribunalul Bucuresti	45236/3/2010	Actiune in reziliere	parat	Peter John Leigh	Fond	15/11/2010	Reziliere a CVC sub semnatura privata si plata penalitati
Tribunalul Bucuresti	40089/3/2010	reziliere contract	reclamant	Serv. Public de Canalizare si Apa	Fond	21/01/2011	Impact solicita constatarea judiciara a rezilierii unor contracte de prestari servicii incheiate cu SPAAC Voluntari

Director General

Dan Ioan Popp



Contabil Sef

Florin Rosca

